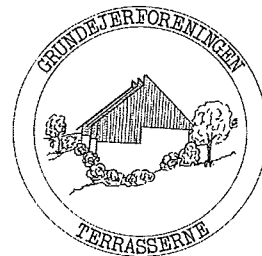


# REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERAL- FORSAMLING I TERRASSERNE d. 18.09.2014



## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forslag til fremtidig anvendelse af Terrasserne nr. 5

Husudvalgets deltagere – parcel nr.: 4, 7, 16, 44, 26, 60 og 115

<b>Ad.1</b>	<p>Velkomst ved formand Hanne.</p> <p>Søren nr. 153 blev valgt til dirigent.</p> <p>Han konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig og rettidigt indkaldt. Som aftalt har udvalget præciseret hvordan vi kan anvende nr. 5.</p> <p>Der var 36 parceller til stede svarende til 72 stemmer.</p>
<b>Ad.2</b>	<p>Søren ridsede forslaget pkt. 1 og pkt. 2 samt udvalgets betænkeligheder op.</p> <p>1) Møderum for bestyrelsen og udvalg herunder 2) Overnatning for gæster for Terrassernes beboere</p> <p><b><u>Kommentarer fra salen:</u></b></p> <p>Nr. ? : Er de forskellige ting etableret i nr. 5 og er det færdigt? Formanden: Ja, der er blevet malet og gjort klart.</p> <p>Nr. ? : Jeg kan forstå at der er indrettet mødelokale. Nr. 4: Ja, det øverste plan mod vest – er etableret som mødelokale. Det andet tænkes brugt som overnatningssted, der er køkken og badeværelse. Den eksisterende sovesofa skal genbruges.</p> <p>Nr. ? : Man går ind fra Netto? Nr. 4: Ja.</p> <p>Nr. 49: Hvad er det vi stemmer om? Nr. 4: Udvalget skulle komme med forslag om hvad nr. 5 skulle anvendes til. Det er det som vi har lavet forslag om – dvs. til overnatning og ikke til sociale arrangementer. Spørgsmålet er om det er i orden at vi bruger 20.000 kr. til indretning.</p> <p>Nr. 87 – OK at skulle bruge nr. 5 til overnatning. Men synes at det er en stor opgave at bestyrelsen skal varetage den funktion at sørge for at det ser godt ud til de næste gæster. Hvem er det som står for det? Udvalget: Det er den siddende bestyrelses ansvar.</p> <p>Nr. 87: Bestyrelsen har sagt at de ikke vil være kontrollanter – det kan jo godt ske her? Nr. 51: Tror ikke at det bliver noget problem.</p> <p>Nr. 4: Det er meget nøje beskrevet hvad bestyrelsen skal holde øje med, når lokalet skal afleveres igen. Dirigent: Kan godt følge at der kan komme nogle ting som der skal holdes øje med.</p> <p>Nr. 152: Så må man tage den beboer som har lejet lokalet med op i nr. 5 og finde ud af det. Nr. 87: Der skal være en procedure.</p>

Nr. 54: Hvad med forsikring og hvad med ansvar, hvad med regnskab – det skal vel ikke gå ind over Grundejerforeningen. Hvad med tab?

Nr. 7: Nr. 5 har været Grundejerforeningens ejendom igennem alle årene – det er ikke spor anderledes. Det er den enkelte lejer som altid er ansvarlig ved udlejning. Hvis der er sket en skade så er det Grundejerforeningens forsikring. Vi er en forening og vi har en fælles ejendom.

Nr. 54: Det er folk udefra som bor der.

Nr. 7: Det er gennem beboerne fra Terrasserne som der udlejes igennem.

Nr. 54: Har man en juridisk baggrund for at sige det du siger?

Nr. 21: Tror ikke at det er noget problem – hvis det skulle være et problem så kan vi stemme for under forudsætning af at det ikke er noget problem.

Nr. 91: Udvalget har fundet det betænkeligt – og fundet grunde for at det ikke skal anvendes til sociale formål. Kan ikke forstå p-problemer, opsyn/tilsyn, pladsforhold – har ikke haft mulighed for at se nr. 5, køkkenfaciliteter – hvorfor kunne der ikke etableres køkkenfaciliteter. Vi gerne have det uddybet.

Nr. 105: Hvor stort er rummet?

Dirigent: Der er cirka 50 m<sup>2</sup>. Måske udvalget vil uddybe det.

Nr. 105: Hvad er forskellen på at min nabo har 8 gæster boende deroppe og hvis der er kortspil i rummet. Larmen må være det samme.

Dirigent: Er der nogen fra udvalget som vil sige noget.

Nr. 26: Ang. P-pladser. Vi må ikke bare parkere på Nettos parkeringsplads. Der er parkeringsproblemer. Det er et reelt problem. Køkkenfaciliteter: et meget lille køkken. Hvis man skal have noget større arrangement - er det for lille. Opsyn gennem bestyrelsen, ansat rengøringsassistent, der betales depositum, ved noget større er der en forsikring. Der er snævert plads. Det er vores bedste skøn. Bestyrelsens skal have deres eget lokale. Der kan ligge ting fremme som ikke andre skal se. Det er baggrunden for at det kun skal være til overnatning.

Nr. 158: To grundlæggende præmisser som gerne må opklares. Hvorfor er det vi ikke sælger – hvorfor er det at bestyrelsen har sit eget lokale.

Dirigent: Der er installationer – fx strøm til gadebelysning – som man ikke bare lige kan få fjernet i nr. 5.

Nr. 44: Det blev afstemt på generalforsamlingen at huset ikke skulle sælges.

Nr. 100: Tænker på støj til naboer – hvad hvis der bliver holdt fest dernede. Gode venner og bekendte – hvem skal gå ned og banke på når der støjes og holdes fest. Er det bestyrelsen eller naboen?

Dirigent: Der er noget administrativt omkring nr. 5 som er vigtige.

Nr. 26: Vi har alle ansvaret for dem som vi låner lokalet til. Det er ordentlige og redelige mennesker – de kender rammerne – ingen fest - det er overnatning. Nu synes jeg vi går langt over vores evne til at skille tingene ad.

Formand: Hypotetisk – hvis Karsten lejer til sine gæster så er det ham der har det fulde ansvar. Vi har ½ år frem til generalforsamlingen juni 2015 – så vi kan afprøve tingene. Så melder vi tilbage – det har måske været en overvældende interesse, har det været uoverskueligt etc. Vi er alle sammen ansvarlige. Det bygges på tillid.

Nr. 7: Det er lige præcis det vi skal undgå. Den som låner lokalet – den grundejer har ansvaret. Det er dem som bliver kontaktet og så er det deres opgave.

Nr. 49: Hvor mange kan der overnatte. 8 eller hvor mange?

Formanden: Der er 6 sengepladser.

Dirigent: Omkring bekymringen – lad os tage fx bålpladsen – der var mange bekymringer – det ville vælte hele bebyggelsen. Dengang var man også bekymret. Nu er det ganske tilforladeligt og fungerer godt.

Nr. 4: Har forslag da jeg er nabo. Jeg kunne aflægge beretning til generalforsamling. Hvis der er ting som ikke er i orden.

Nr. 152: Hvem står for det økonomiske – er det kassereren?

Formand: Det har vi ikke helt diskuteret – en fra bestyrelsen - formanden eller Peter. Der gives besked via info-skabe og på hjemmesiden. Der bliver åbent hus når møblerne er indkøbt og tingene kommet i orden.

Nr. 26: Der er en konto som man kan sætte penge ind på – pkt. D

Nr. 91: Uddybning af overskrifter – blev efterlyst. Har fået begrundelser. Kan godt mærke stemningen og god ide at prøve det af og afprøve at bruge det som overnatning. Så kan vi måske afprøve det sociale senere og se hvordan det går.

Nr. 59: Regner man med at det kan løbe rundt økonomisk? Indtægter contra rengøring?  
Dirigent: Hvad siger udvalget?

Nr. 7: Regner med at det lige løber rundt ift. reparationer og rengøring. Investering til fælles gavn.

Nr. 105: Forstår ikke det med rengøringen. Hvis man lejer et sommerhus skal man selv gøre det rent.

Nr. 4: Vi har diskuteret det i gruppen. Vi blev enige om at det er sikrere at få en anden til at gøre rent – en buffer.  
Dirigent: Derfor kunne man godt selv rydde op.

Nr. 4: Det står der også.

Nr. 87: Det der med at det slet ikke skal være til sociale arrangementer. Hvis der fx er snefygning til fastelavn – må det så ikke afholdes i nr. 5?  
Nr. 4: Igen det med pladsen.

Nr. 87: Bare at man ikke har forskrevet sig – så det slet ikke kan bruges.  
Dirigent: Det er en prøve frem til generalforsamlingen. Man kan stille forslag om andre muligheder for at bruge lokalet.

Formanden: Vi diskuterede det meget. Der er mere plads i din egen stue.  
Dirigent: Har tidligere gået til kort og der kunne godt være noget indendørs.

Formanden: Ikke både have almindelige senge og plads til noget socialt.

Nr. 7: En af bevæggrundene for at vi fravalgte det sociale – hvordan skal man administrere det, hvis der så pludselige er nogen som vil spille kort 4 dage om ugen.

Nr. 100: Hvis der er så lidt plads – med 6 sovepladser – hvordan kan det lade sig gøre?  
Nr. 7: Vi køber 2 boksmadrasser, 2 x foldesenge samt sovesofa så bliver det 6.

Nr. 100: Med etableringen på kr. 20.000 – så er det måske for meget.

Nr. 4: De to senge – de kan slås sammen til en puf så de ikke fylder så meget.  
Dirigent: Er der nogen afsluttende bemærkninger? Lad os komme til sagen.  
Dirigent: Er der nogen som er imod forslaget?  
Salen: NEJ.  
Dirigent: Hvem er for forslaget. Afstemning ved håndsoprækning. En skov af hænder. Så forslaget fra det nedsatte Husudvalg er hermed vedtaget.

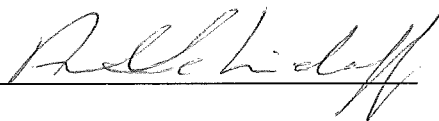
Dirigent: Det er det vi arbejder frem imod til næste generalforsamling til sommer 2015. Hvis der er andre forslag så tag dem med på næste generalforsamling.

Tak for god ro og orden.

Dato:

3/10 - 2014

Referent:

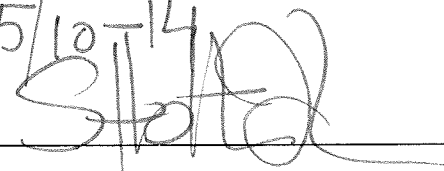


Annette Lindorff

Dato:

5/10-14

Dirigent:



Søren Holten Jacobsen