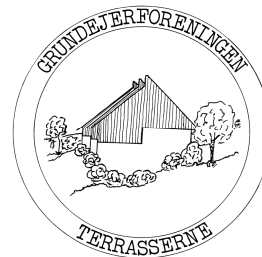


# REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I TERRASSERNE d. 12. juni 2014



## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af foreningens regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (lige år)
7. Valg af kasserer (ulige år)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

<b>Ad.1</b>	<p>Velkomst ved næstformand Ebbe, da formanden havde meldt afbud pga. sygdom. Søren nr. 153 blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig og rettidigt indkaldt. Han pointerede at forslag til fremtidig anvendelse af varmecentral med tilhørende kontor m.v. skal vedtages med flest mulige deltagende stemmer. Der var 28 parceller til stede svarende til 56 stemmer.</p>
<b>Ad.2</b>	<p>Ebbe fremlagde bestyrelsens <b>beretning</b>.</p> <p>Så er der gået endnu et år i Terrasserne. På den sociale side har vi haft de traditionelle arrangementer med Sankt Hans bål ved bålpladsen og fodboldbanen. Endnu en gang var der grill og drikke til alle. Cemal Ockul holdt en rammende båltale, den uddelte midsommervise blev sunget, og bålet blev tændt.</p> <p>I slutningen af august var der havevandring med vores gartner Allan, bestyrelsesmedlemmer og alle interesserede. Det var som altid muligt at komme med gode ideer og ønsker. Bagefter, som det er gjort i en del år, drøfter Allan og bestyrelsen, hvilke forslag/ideer der ud fra et havemæssigt og økonomisk syn kan lade sig gøre. Igen foregik havevandring i en god og positiv ånd, hvor alle prøver at tage hensyn til hinandens ønsker. Det er jo netop det, som kendetegner vores område, at tage hensyn til og respektere hinanden.</p> <p>På hjemmesiden ligger tegninger til udvendige og indvendige bygningsmæssige forandringer. Der er givet principiel tilladelse fra Roskilde kommunes side, men den enkelte beboer skal også anmelde bestyrelsen og teknisk forvaltning inden arbejdet går i gang. I talende stund er der kommet principiel tilladelse fra Roskilde kommune for husnumre 1-57 til at opføre et halvtag foran stuen. Hver gang et hus bliver sat til salg henvender ejendomsmægleren sig til bestyrelsen. Hver gang skriver Peter tilbage om generalforsamlingens beslutning fra 2005 om, at sælger er forpligtiget til at bringe alle forhold i lovlig stand. Bestyrelsen vil på et af de første møder efter sommeren gennemgå hjemmesiden og vurderer om informationen er tydelig nok. Men, som det er blevet sagt før, bestyrelsen agerer ikke politi med målebånd etc. Det er den enkelte parcel, som må stå inde for lovligheden af de bygningsmæssige forandringer og følge lokalplan og bygningsreglementet.</p>

D.8.10.13 overgik Terrasserne fra naturgas til fjernvarme ved Roskilde Forsyning. Et langt forløb er afsluttet på en tilfredsstillende måde. Grundejerforeningen og Roskilde forsyning mangler afslutning af enkelte detaljer, men ellers er Terrassernes opvarmning nu fjernvarme, og spørgsmål /tvivl skal adresseres til Roskilde forsyning, som for øvrigt har en god informativ hjemmeside.

Efterfølgende har SPH fået ryddet fjernvarme centralen i nr.5. Hele rummet med de store kedler er tømt, og håndværkere har været ind over for at gøre det klart som bestyrelseslokale. Til den anden side i det gamle bestyrelseslokale, har et udvalg arbejdet med forslag til anvendelse af rummet. En redegørelse kommer senere på generalforsamlingen. På den sidste generalforsamling ønskede et klart flertal at bibeholde nr.5 til glæde og gavn for alle i Terrasserne – det er det udvalg der har arbejdet med.

I løbet af sensommer vil der være åbent hus/indvielse, så alle beboere kan besøge nr.5 og nyde et glas.

Medio november åbnede en stor Netto på hjørnet af Terrasserne. Forventningerne har været delte. Mange beboere har været rigtig glade for indkøbsmuligheder så tæt på, mens andre har frygtet den øgede trafik af både biler og mennesker – og støj. Alle har fået forventningerne indfriet. Det er fordele og ulemper ved en Netto så tæt på. Netto har fået varsel af påbud omkring støjgrænser. Korrespondancen kan følges på hjemmesiden, hvor bestyrelsen prøver at lægge alt relevant op.

I forbindelse med Netto har bestyrelsen i slutningen af året haft kontakt til Torben Jørgensen ang. stadiengang fra Netto til Terrasserne, og efterfølgende oprydning og tilplantning på "bæltet" mellem os og Netto.

I februar havde vi den traditionelle slåen på tøndene. Det er en tradition, som ofte bringer en del store som små udklædte sammen. Igen i år var der uddeling af kroner, fastelavnsboller etc.

April måneds affaldsindsamling gik godt 13,4 kg affald blev indsamlet mod 24,2 kg året før – det må være et udtryk for, at der er mindre affald i Terrasserne at samle. Godt.

I forbindelse med affalds sortering har Roskilde kommune kontaktet bestyrelsen for at høre om vi er interesseret i øget sortering. I første omgang en ekstra spand til papir og hver 6. uge en pose til batterier. Det er det Roskilde kommune pt tilbyder som sortering. Renovationen har opdaget en stigende mængde papir i de almindelige skraldespande. Derfor denne henvendelse. Bestyrelsen synes, det umiddelbart lyder som en god ide.

På basket banen har der gennem længere tid været meget fugtigt. Det er der nu sat en stopper for, da Peters kloakservice har gravet og rensset drænet, der går ud i Stryhns have. Forhåbentlig vil det holde banen tør, så der kan blive spillet basket.

Bestyrelsen har løbende kloakkerne under lup. Med de kraftige regnbyger og det aldrende system er det vigtigt at være opmærksom på dem.

I maj måned var der arbejdsdag, hvor legepladserne og andet blev eftersat. Dette arrangement var også en stor succes med en ca. 40 deltagere.

Alle aktiviteter bliver annonceret og beskrevet på hjemmesiden, og opslag i opslagsboksene.

I årets løb har følgende udvalg været nedsat og arbejdet: legepladsudvalget, aktivitetsudvalget, solfangerudvalget, nr.5 udvalget.

Til sidst endnu en gang tak til Bent, som giver Terrasserne et rigtigt pænt helhedsindtryk.

Hermed overgiver jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

#### **Spørgsmål fra salen:**

Nr. 26 – Affaldssortering – skal vi hver især tilmelde os?

Svar fra Ebbe: Nej – vi får alle nærmere besked. Hver parcel får spand.

Nr. 91 – Tak til bestyrelsen for et godt stykke arbejde. Det er fortsat en fornøjelse at bo i Terrasserne. Arealet ved Netto ligner en ødemark – kan forstå at sagen ikke færdig. Hvorfor er den ikke det? Det ser ganske forfærdeligt ud.

Svar fra Peter: Vi har skrevet til Roskilde Kommune (RK) for at få ordnet området. Vi har afholdt møde med Teknisk Forvaltning og fik at vide, at det er Netto som skulle påtage sig den opgave. Vi har efterfølgende afholdt møde med Netto d. 6/6, da vi gerne vil have lavet gjort de sidste 8-10 meter pæne. De vidste ikke at det var deres område. Status er at det bliver ordnet ifølge Netto.

Nr. 6: Spørgsmål til glas – der blev ikke nævnt noget om glasafhentning. For 1 år siden da Netto blev opført afventede vi om der blev opsat containere på deres område. Kan RK tilbyde en glassamler?

Svar: Bestyrelsen undersøger igen om det kan være muligt at opsætte en glascontainer?

Nr. 6: Ang. varmevekslerne – SPH lovede at de ville komme og vise os mht. sommerlukning m.v. Synes at det er besværligt og der mangler anvisning. Har fået udleveret ark – med få tips. Ikke noget fyldestgørende infomateriale.

Svar Peter: Har forespurgt SPH om de kunne lave en fælles infoaften. Men det synes de ikke var nødvendigt. Hvis der er behov kan vi godt indkalde til en fælles infomøde. Der er fortsat mulighed for at tegne en serviceaftale med Roskilde Forsyning eller SPH.

Nr. 6 – Hvad med Himmelev VVS.

Svar Peter: Ja – de vil også kunne hjælpe da varmeveksleren er en standardmodel.

Nr. 6 – Har kommentarer til beretningen angående det at agere politi. Vi bor tæt og vi har boet her i mange år. På det sidste er området begyndt at ændre karakter. Der skyder forskellige bygninger op, hegn der ændres fra oprindelig hæk til hegn. Den slags ændringer må ikke laves før end RK er orienterede derom. Han anmoder bestyrelsen om at tage fat i det og undersøger det nærmere.

Det handler om at der er et vist antal kvadratmeter (samlet bebyggelsesprocent), som ikke må overskrides. Åbenbart kan RK ikke helt finde ud af dette system. Det skal undersøges nærmere inden vi kommer ud i en situation, hvor nogle fx ikke kan lave hems eller en overdækket terrasse – fordi det antal kvadratmeter er overskredet.

Svar Ebbe: Det sørger bestyrelsen for at undersøge hos RK.

Dirigent: Det er problematikken omkring bebyggelsesprocenten der skal fokuseres på. Hvis der er begrænsninger så ved bestyrelsen det på forhånd.

Svar Peter: Tingene er ikke så uklare. Der ligger et klart skriv og vi har fået en principiel tilladelse til at hver enkelt parcel har et vist antal kvadratmeter som kan læses på RK's hjemmeside. Etape I og etape II overholder den tilladelse som ligger i RK. Hvis man overholder de regler som ligger er der ingen som overtræder loven.

Nr. 7: Det er ikke så gennemskueligt som Peter giver udtryk for. I lokalplan nr. 138, paragraf 6 nr. 1 står der: Bebyggelsesgraden må ikke overstiges, det er rigtigt at vi i 2008 ansøgte RK igen og at alle 2-plan's huse må lave 16 kvadratmeter og 3-plan's huse må lave 7 kvadratmeter hems. Der er givet dispensation for det samlede etageareal. De skriver ikke noget om hvad de udbygger det til. Problemet er nu, at den godkendelse som foreligger omkring den overdækkede terrasse ikke passer med virkeligheden, idet RK tager udgangspunkt i, at der pt. er bygget 4 hems.

Det vil sige at de to tilladelse ikke passer sammen. Vi ønsker at bestyrelsen undersøger hvad det er der gælder. Der er ikke overensstemmelse. Nogle huse vil måske falde i handelsværdi pga. at de ikke kan lave en hems.

Svar Peter: Ifølge ham er der givet 3 principielle tilladelser – så kan samtlige parceller lave en hems og parcellerne 1-57 kan lave en overdækket terrasse. Vi vil gerne undersøge det i RK.

Dirigent: Mener ikke at RK kan tage den tilladelse tilbage, da det andet omhandler hems. Nu kan vi så diskutere og vi kan se om der er lavet en fejl. Som det fremgår fra RK's skriv så har de givet tilladelse til at vi laver en overdækket terrasse.

Nr. 26 Uheldigt at der bliver opført ting som ikke er efter fælles vedtagelser. Ebbe sagde i hans beretning at man skulle søge RK om det. Har bestyrelsen en opgave at de skal gå ind og sige til den enkelte parcel at det som de agter at opføre ikke er lovligt? Kan bestyrelsen være garant for at gå ind og tjekke om det som skal opføres er OK? Vi stiller de to parter skidt hver især. Synes at bestyrelsen bør kontaktes af den enkelte beboer, og derved få afklaret det som man vil opføre. Ellers giver det en dårlig kemi og trivsel husejerne imellem.

Dirigent: Der er forskel på bygningsændringer eller hegn i forhold til bestyrelsens forpligtigelser.

Nr. 21 – Det som det handler om er, at jeg har opført et skur som har givet anledning til uro. Det som jeg har overset er, at der findes nogle servitutter som siger, at der er nogle byggefelter hvor det ikke må opføres. Han er blevet kontaktet af kommunen – da der er nogle naboer som har klaget. Det var ikke lovligt. Han havde overholdt bygningsreglementet. Han har gjort sig meget umage for at det ikke skulle genere nogen. Har opført det så pænt og umage som muligt. En tømrer har lavet arbejdet. Synes at det er lavet pænt. Han har bemærket at andre beboere har lave sjove bygninger, glasskure, m.v. Vil gerne bakke op om bestyrelsen, at det er RK der skal tolke reglerne og selvfølgelig skal den enkelte beboer søge. Nu fjerner jeg skuret og det er så læren om det.

Peter: Helt principielt at hvis forsamlingen har en forventning om, at Bestyrelsen på RK's vegne skal tjekke om alle tingene er lavet korrekt – så sidder han ikke i bestyrelsen. Hver gang der er et hus til salg skriver bestyrelsen til ejendomsmægleren, at der i 2005 blev vedtaget regelsæt om foranstaltninger når der skal udvides skur etc. Vi er voksne mennesker, tingene står på hjemmesiden. Hvis vi går rundt og kigger, så skal vi ikke være så restriktive og rigide. Fx grunden med opførelsen af bamsehuset – skal vi klage over det – nej. Tingene har ændret sig siden 1980. Ligesom hans eget drivhus blev opført før det blev ulovligt at opføre det.

Dirigent: Jeg referer fra tidligere generalforsamlinger hvor det er gjort meget tydeligt, at der er de ændringer fra 2005. Det er ikke bestyrelsens ophav at gå rundt og kigge på det bygningsmæssige - men når det gælder hegn så ja – så er det en anden snak.

Nr. 21: Mener ikke at bestyrelsen skal være bussemænd eller politimænd.

Nr. 7: Er enig i at bestyrelsen ikke skal være politi men på samme generalforsamling i 2005, hvor de ting blev vedtaget – står der i referatet at bestyrelsen ville sende besked til RK om de ting som ikke blev bragt i orden. Vi tog kontakt til bestyrelsen vedr. det omtalte skur – vi fik så at vide at det var OK da det stod i det nye bygningsreglement. Det kunne ikke være rigtigt. Så spurgte vi igen og vi bad om at bestyrelsen gik videre med sagen. Bestyrelsen var ikke neutral i denne sag. Vi følte os dårligt behandlet. Vi fik medhold i vores antagelse, at man ikke måtte opføre det skur. Når vi kontakter bestyrelsen vil vi gerne tages alvorligt.

Dirigent: Kommandovejen er gennem RK.

Nr. 115: Tænk hvis man også snakkede sammen naboerne imellem. Man kunne løse mange problemer ad den vej.

Dirigent: Ja her er mange flinke naboer.

	<p>Nr. 6: Vil gerne kommentere – det er altså bedre at forebygge end at helbrede.</p> <p>Nr. 7: Det vil vi også meget gerne have. Ville gerne spørges af naboen. Mest passende at dem som tænker på at opføre et eller andet spørger. Så havde vi undgået denne sag.</p> <p>Dirigenten kunne efterfølgende konstatere at bestyrelsens beretning er godkendt.</p>
<p><b>Ad.3</b></p>	<p>Peter gennemgik Grundejerforeningens <b>regnskab</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi afholdte ekstra ordinær generalforsamling hvor vi overførte penge til istandsættelse af nr. 5 i alt kr. 233.000,-.</li> <li>• Elregningen er faldet da vi ikke bruger så meget strøm da kedlerne er nedtaget.</li> <li>• Ved nr. 17 er kloakken faldet sammen på grund af rotter.</li> <li>• Legepladsudvalget får tilført flere midler.</li> <li>• Hjemmesiden blev lidt dyrere – da den gamle blev hacket og en ny måtte etableres.</li> <li>• Gebyrer – som stammer fra fx opkrævninger, lønsystem, lønsumsafgift.</li> <li>• Udgifter til advokat og revision – RIR – nu opsagt som revisor.</li> <li>• Netto 62.000 kr. i overskud.</li> </ul> <p><b>Aktiver</b> – pengeanbringelser og obligationer - 2,4 mill.kr. i aktiver.</p> <p><b>Passiver</b> – div. hensættelser, renovering af gl. varmecentral, gartnerarbejde og sneberedskab. Istandsættelse af nr. 5 – dør, vinduer, ny gavl, indretning i varmecentral, radiatorer, elektriker, maler – i alt merforbrug 3.654,- kr.</p> <p>Alle forhold er bragt i orden.</p> <p><b>Spørgsmål fra salen:</b></p> <p>Nr.128: Det betyder så at det gamle varmeregnskab er lukket?</p> <p>Svar Peter: Ja den 6/2 lukkede vi varmeregnskabet på den ekstra ordinære generalforsamling og vi overførte 233.000 til regnskabet til istandsættelse af nr. 5. Foreningens formue er på omkring kr. 800.000,-. Vi har fået nogle gode rentepenge imens.</p> <p>Dirigenten kunne konstatere at foreningens regnskab er godkendt.</p>
<p><b>Ad.4</b></p>	<p>Peter fremlagde det nedsatte husudvalgs fremsatte forslag.</p> <p>Der er fremsat 2 forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nr. 5 bruges udelukkende til overnatning</li> <li>2) Nr. 5 bruges til overnatning og sociale arrangementer.</li> </ol> <p>Kort resume fra udvalget. Vi har drøftet hvordan nr. 5 principielt skal bruges. Nogle regler som siger at beboerne i nr. 1-159 kan leje nr. 5, som består af et opholdsrum, køkken, wc/bad. Der skulle være en begrænsning på max 1 uges leje for en rimelig penge, så vi får dækket den omkostning der er til rengøring.</p> <p>Det andet forslag inkluderer, at det også kan anvendes til sociale arrangementer. Der skal være et sluttidspunkt, nul spiritus, nul rygning. De aktiviteter man kunne tænke sig fx børnefødselsdag – bruge det som en mulighed. Vi skal forudsætte, at hvis vi kombinerer de to ting – overnatning og aktiviteter – så vil vi købe senge, så der er 4 sengepladser. Der er selvfølgelig begrænset anvendelsesmuligheder. Man vil fx kunne booke til en fast ugentlig aktivitet.</p>

**Spørgsmål fra salen:**

Nr. 4: Vi fik aldrig rigtigt afsluttet udvalgets arbejde – da det sidste møde blev aflyst. Vi nåede ikke at få talt om indretningen. Vi har delt varmecentralen. Der er et teknikrum og eltavle og derudover et møderum.

Dirigent: Har vi stadig det gamle bestyrelsesrum?

Svar Peter: Ja – det er her der skal være overnatning. Ikke gennemgang mellem de to rum.

Nr. 60: Jeg sad også i udvalget. Synes at det er en god idé at bruge begge lokaler ved at isætte en dør. Det er ikke kommet med i forslaget, da der ikke var enighed i udvalget omkring det.

Nr. 7: Der er ikke mange informationer – ikke mere end sidste møde. Det er beklageligt, at det ikke er mere detaljeret. Hvem skal booke, hvad skal det koste, hvad med rengøringen? Hvad skal man vælge? Det er svært at koordinere både overnatning og samtidig socialt arrangement pga. pladsmangel.

Nr. 60: Havde planlagt et møde mere – hvor vi skulle snakke google-bookning. Sidder her med et af referaterne. Undrer mig at mødet bliver aflyst. Synes ikke at vi er færdige i vores udvalgsarbejde. Der er et langt referat hvor ting ikke er afklaret.

Nr. 34: Overnatning – betyder det at rummet er fuldt ekviperet med dyner og sengelinned – så noget skal også med.

Nr. 4: Mange ting er kommet op og vende som ikke er kommet frem i dag. Hanne havde forestillinger om ting som vi i udvalget ikke er orienteret om.

Nr. 60 og nr. 4: Det ville være rart at være med til at stille forslaget – det er vi utilfredse med.

Dirigent: Det lyder til at udvalget skal bruge mere tid og eventuelt udsætte beslutningen i 1 år. Der bliver nikked hele vejen rundt.

Nr. 4: Behøver det at vare et år?

Svar Peter: Så bemyndiges udvalget til at træffe beslutning om hvad rummet skal bruges til.

Nr. 4: Uenig - vi kan ikke sidde i udvalget og bestemme uden om beboernes samtykke.

Nr. 91: Der er to forslag – se 1 og 2. Kunne vi ikke tage stilling til det allerede nu?

Dirigent: Måske vil de tætte naboer gerne kende rammerne om brugen af nr. 5 – da det ellers er et løst grundlag.

Nr. 128: God ide at lade udvalget arbejde færdigt. Så indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling.

Nr. 21: Lidt meget med en ekstra ordinær generalforsamling.

Dirigent: Skal vi lade det være op til bestyrelsen om hvorvidt de vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling ellers går der 1 år?

Nr. 115: Hvis der ekstraordinært kommer et arrangement eller overnatning kan man så aftale det med bestyrelsen?

	<p>Dirigent: Kunne man ikke spørge ind til bestyrelsen hvis man gerne vil have overnatning og låne nr. 5?</p> <p>Nr. 60: Kan vi sige at hvis nogle vil have et sociale arrangement – kan de så også henvende sig?</p> <p>Dirigent: Nej det er kun overnatninger det gælder om.</p> <p>Nr. 91: Det er vel blot at vedtage forslag nr. 1. Ja udvalget arbejder videre med deres arbejde.</p> <p>Nr. 7: Vi mangler stadig rammerne. Så det kan vi ikke.</p> <p>Nr. 60: Foreslår at det udvalg vi nu engang har – at vi er et hurtigtarbejdende udvalg og derefter indkalder til en ekstraordinær generalforsamling.</p> <p>Dirigent: Kravet skal være at forholdene skal være udførligt beskrevet. Det er hermed vedtaget at det nuværende nr. 5 udvalg fortsætter deres arbejde som et hurtigtarbejdende udvalg og derefter indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.</p> <p>Nr. 115: Kan man så overnatte nu?</p> <p>Dirigent: Spørg bestyrelsen først.</p>
<p><b>Ad. 5</b></p>	<p>Peter fremlagde <b>budget</b> og fastsættelse af <b>kontingent</b></p> <p>Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent – på kr. 410.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udgifter på kr. 795.200 – storskrald, forhøjet udgifter til legepladser, fællesaktiviteter, etc.</li> <li>• Forventet opsparing – kr. 211.000.</li> <li>• Hvis budgettet overholdes vil vi have en fælles formue på cirka 1 mill. kr.</li> <li>• Note – overordnet vedligeholdelse af fortove, stier og veje inkl. stamvejen. Roskilde Forsyning skal reetablere den brudte asfalt nede ved Netto, så det svarer til den oprindelige stand.</li> </ul> <p><b><u>Spørgsmål fra salen:</u></b></p> <p>Nr. 15: Hvorfor var bogføringsafgiften så stor i sidste budget?</p> <p><i>Svar Peter: Vi har haft et firma til at varetage den opgave. Vi har forespurgt om hvor meget der kunne henholde sig til Grundejerforeningen. De oprindelige udgifter inkl. moms svarer til 22.000 kr.</i></p> <p>Nr. 91: Går ud fra at budgettet gælder de 3 kvartaler af 2014 og første af 2015. Vi er langt inde i det nye regnskabsår. Vi kommer til at afholde udgifter uden budget ,hvis vi afholder generalforsamling på samme tid som nu. Hvorfor går vi ikke over til et kalenderregnskab?</p> <p>Svar Peter: Selv om vi overgår til kalenderår – så vil vi også der begynde at afholde udgifter. Det er forsamlingen som bestemmer det.</p> <p>Nr. 91: Med mindre at vi vedtager budgettet for 2015 i år.</p> <p>Svar Peter: Det er det som ligger i at man giver bestyrelsen ret til at disponere er, at det forelagte budgetforslag også indeholder budgetforslag for 2015/2016. Hvis vi nedsætter kontingentet så skulle vi til at tilbagebetale. Vi kan godt ændre det.</p> <p>Nr. 91: Som kasserer ser du ikke en fordel i at regnskabet følger kalenderåret?</p>

	<p>Nr. 21 – Søren nu talte vi lidt om fortove. Den sti der går fra Netto og ned til Østre Kirkevej. Er det der vi betaler sneberedskab? Hvad er vores?</p> <p>Svar Peter: Stamvejen ned til nr. 100 – og så er det fortovet fra nr. 1-rundt om hjørnet ned til nr. 74, som er vores, og det er omfattet af vores kontrakt om snerydning med RK. Vi skal rydde eget fortov og halv vej. Vi bruger ikke penge på at rydde stier mellem husene.</p> <p>Nr. 21: Vil gerne anbefale bestyrelsen, at når vi taler med RK at vi skriver ang. de flækkede sten som bliver ødelagt ved RK sneberedskab – forelæg det overfor dem - måske kan vi hente lidt penge der.</p> <p>Nr. 10: Kloaknettet – dækker det også de små riste som ligger på stierne. De er ikke blevet rensset i de 15 år hun har boet her.</p> <p>Svar Peter: Vi har kloaknettet og nogle regnvejsbrønde. Kloak-Peter kommer og oprensner og tjekker med TV. Kloakken er faldet sammen ved nr. 17. Der kommer et andet firma og genetablerer kloakken. Vores egen Bent oprensner også engang imellem.</p> <p>Svar Ebbe: Kloak-Peter er bestilt og kommer og tømmer regnvejsbrønde.</p> <p>Nr. 60: Sidder i Legepladsudvalget og udvalget og beboerne har lavet en masse arbejde og sparet en masse penge. Vil gerne sætte beløbet op til indkøb af legeredskaber. Det er dyrt – vi har mange penge. Hvad er stemningen for det?</p> <p>Dirigent: Det kan også være dyrt at købe noget billigt. Det er store beløb som skal afsættes.</p> <p>Nr. 128: Når vi nu har et aktivt legepladsudvalg så foreslår han at beløbet rundes op til 50.000 kr. i indeværende år.</p> <p>Nr. 91: Forsigtig indstilling til legepladsudvalget – undgå indkøb af flere psykose-høns.</p> <p>Svar Peter: Hvis forsamlingen ønsker at beløbet skal hæves så er det forsamlingen/beboerne som skal afgøre det.</p> <p>Nr. 21: Husk også at der er en øvre del af bebyggelsen som har legeplads – koncentrerer indsatsen der.</p> <p>Nr. 60: Der er skiftet gynger på den øverste legeplads.</p> <p>Dirigent: Hvad siger generalforsamlingen til at hæve beløbet til legepladsvedligeholdelse til det dobbelte?</p> <p>Dirigent: Vi ændrer det fra 25.000 kr. til 50.000,- kr.</p> <p>Dirigent: Det er vedtaget – der er enighed.</p> <p>Budgettet er herefter godkendt ifølge dirigenten.</p>
<b>Ad. 6</b>	Valg af formand (lige år) Hanne modtager genvalg.
<b>Ad. 7</b>	Valg af kasserer (ulige år) Peter er ikke på valg.
<b>Ad. 8</b>	Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter



	<p>Bestyrelsesmedlem Ebbe Poulsen, Terrasserne 133 er <i>ikke</i> på valg.</p> <p>Bestyrelsesmedlem Annette Lindorff, Terrasserne 102 er på valg og <i>villig til genvalg. OK valgt.</i></p> <p>Bestyrelsesmedlem Berit Fog, Terrasserne 80 er på valg og <i>ønsker ikke genvalg.</i></p> <p>Bestyrelsen foreslår, at den p.t. valgte 1. suppleant Anders Tjagvad, Terrasserne 51 vælges til bestyrelsen. <i>OK – valgt.</i></p> <p>Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen - på sidste års generalforsamling blev følgende valgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suppleant Anders Tjagvad, Terrasserne 51 indstiller bestyrelsen til valg som ordinært medlem. <i>OK valgt.</i></li> <li>2. Det indstilles samtidig, at den nuværende 2. suppleant Pia Møller Blæsbjerg, Terrasserne 63 vælges som 1. suppleant. <i>OK valgt</i></li> <li>3. Til 2. suppleant indstiller bestyrelsen, at Rasmus, Terrasserne 44 vælges. <i>OK valgt.</i></li> </ol>
<b>Ad. 9</b>	<p>Valg af to revisorer</p> <p>Intern revisor: Gert Nørgaard-Nielsen, Terrasserne 6 er <i>ikke</i> villig til genvalg.</p> <p>Forslag til valg af intern revisor: Søren Jønsson i nr. 21. <i>OK valgt.</i></p>
<b>Ad. 10</b>	<p>Valg af revisorsuppleant</p> <p>Anni Øyan Pedersen, Terrasserne nr. 7 er <i>ikke</i> villig til genvalg.</p> <p>Hvem vil gerne det?</p> <p>Henrik Møller nr. 128 vil gerne vælges. <i>OK valgt.</i></p>
<b>Ad. 11</b>	<p>Eventuelt</p> <p>Bestyrelsen vil gerne takke Gert Nørgaard-Nielsen Nr. 6 for en kompetent og arbejdsivrig deltagelse i arbejdet som revisor.</p> <p>Tak for indsatsen til Berit – blomst og gavekort for 13 års arbejde i bestyrelsen.</p> <p>Tak til dirigent Søren for indsatsen som dirigent.</p> <p>Nr. 4: Nu er der jo ikke noget som er det samme. Nu har vi fået en Netto. Det vil sige at der bliver smidt meget affald som flyver rundt. Har skrevet til Netto og fået et pænt svar. Når vi skal tale med RK, så skal de anmodes om at holde deres stykke. Kunne Bent samle affald ved Netto?</p> <p>Svar Ebbe: Bestyrelsen tager kontakt til RK og vi er allerede i kontakt.</p> <p>Dirigent: Det må være Netto der tager sig af den opgave med affald.</p> <p>Svar Peter: Vi er nødt til at fjerne affaldet hvis det ligger på vores område. RK har reetableret deres område og Netto har lovet at ordne hjørnet. Vi kan håbe at det hjælper.</p> <p>Nr. 10: Den blå container som Netto har stående – den er grim at se på. Er der noget at gøre ved det?</p>

Svar Peter: Vi kan rette en principiel henvendelse til Netto. Der kører en støjsag p.t. og vi synes også at containeren ser grim ud.

Nr. 4: Har talt med Netto – en fejl at den står hvor den står. Det vil de også påtale til regionalbestyrelsen.

Nr. 60: Har et ønske om at bestyrelsesreferaterne kommer på hjemmesiden for fremtiden.

Svar Peter: Jeg er uenig. I har valgt en bestyrelse som skal varetage vores fælles opgaver. Vi har diskuteret det og vi er enige om at det er ekstra arbejde at skulle skrive 2 referater.

Nr. 6: Synes at det kunne være en god ide. Det er svært at orientere sig om hvad der sker i bestyrelsen. Kunne være fint at kunne følge med i hvad der egentligt bliver diskuteret i bestyrelsen.

Nr. 26: Det er ret og rimeligt. Alle har ejerskab og et ønske om at kunne se referaterne.

Svar Anders: Bestyrelsen har talt om det men vi skal huske at når vi lægger dem på hjemmesiden så er det åbent for hele verden. Der er større risiko for hackerangreb, hvis vi vælger at sætte log-on på vores hjemmeside.

Nr. 60: Mener ikke at det kan være svært at lave et log-on til alle i Terrasserne – når vi også skal lave booking til overnatning. Mangler respons og dialog fra de øvrige beboere. Kunne være en ide med køb/salg eller blog. Det kunne jeg godt tænke mig.

Nr. 48: Punkterne til dagsorden på bestyrelsesmøderne skal være tilgængelige for alle beboer.

Nr. 7: Ønsker adgang til dagsorden og referater fra bestyrelsen. Ærgerligt at blive hacket – det skal ikke være en begrænsning. Selvfølgelig kan der være ting som alle ikke skal kunne læse.

Nr. 115: Hvis jeg skal kunne købe hus – så ville det ikke være smart, hvis der skal bruges log-on.

Nr. 6: Lav en lukket og en åben del.

Nr. 2: Netto – jeg ved ikke om der er så meget at sige. Netto har fået påbud om at nedsætte støjniveauet til 45 decibel. Der sker p.t. ikke noget. Deadline er overskredet. Netto kører den sædvanlige procedure – lastbilerne kommer som de plejer kl. 06:30. Jeg fortsætter med at skrive til dem. Rart at bestyrelsen gerne vil hjælpe – jeg kører videre – men ønsker fortsat opbakning.

Dirigent: Kan godt se de store støjgener. Generalforsamlingen vil gerne have noget mere åbenhed også hvad angår de udvalg som er nedsat. Medlemsmulighed – for køb/salg.

Nr. 115: Vi kan lave en gruppe under FaceBook, hvor vi kan have køb/salg. Lave et fælles forum. Det er en simpel måde at gøre det på. Bestyrelsen kan skrive på hjemmesiden at vi har oprettet en FB med køb og salg.

Nr. 60: Super ide. Hvis vi kunne finde et navn nu.

Dirigent: Hvem har forstand på det?

Nr. 115: Han snakker med sin søn og får oprettet en gruppe.

Ebbe: Skal det være en lukket eller åben gruppe?

Nr. 115: Lettest med en åben gruppe.

Ebbe: Bestyrelsen skriver FB gruppens navn ind i referatet.

***Nedsættelse af arbejdsgrupper:***

**Legepladsudvalg:**

Disse parceller er repræsenteret: 53,60,63, 86,120,121,141. De blev valgt.

**Aktivitetsudvalg:**

Dirigent: Der er mange gode traditioner. Er der nogle som vil være med?

Nr. 115: Vil godt tage bålvagten men påtager sig ikke at flytte bålet – så dyr kan blive fjernet inden bålet tændes.

Nr. 60: Bestyrelsen klarer Sankt Hans og Fastelavn.

Nr. 6: Det som Jens siger, er vigtigt. Bålet skal flyttes inden Skt. Hans. Tag hensyn til pindsvin og fugle. Det må være gartnerens opgave.

Nr. 60: Udvalg nr. 5 – mangler der nogen repræsentanter? Er der flere som vil deltage?? Vi kunne sagtens bruge flere? Karsten nr. 26 og Anni nr. 7 deltager.

**Nr. 5 udvalget:**

Disse parceller er repræsenteret: nr. 4, 7, 16, 44, 26, 60 og 115. De blev valgt.

**Solcelle-udvalget:**

Har afholdt et enkelt møde. Det med solceller er gået meget i bero. I USA er det i voldsomt udvikling. Vi vil helst ikke have ting som spændes op på taget. Det vil ikke være et smukt syn. Satser på at der kommer en udvikling med tagsten inkl. solceller. Lige nu en dårlig forretning – men I er velkomne i udvalget – vi snakker om det og følger udviklingen. Kom frisk.

Dirigent: Godt at undgå øjebæ – vi står foran at skulle udskifte teglsten. Er der nogen som brænder for det udvalg?

Nr. 6: Vi er 3 personer p.t.

Nr. 60: Hvis man får en god ide er det godt med en e-mailadresse på Gert. Godt er at kunne kommunikere på hjemmesiden.

Nr. 6: Send eventuelle forslag til bestyrelsen.

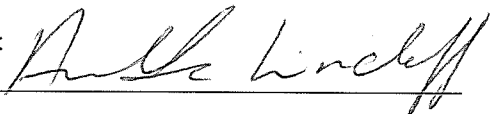
Svar Peter: Intet problem i at vi laver et udvalg på hjemmesiden.

Dirigenten Søren takkede for god ro og orden – nu er der VM i fodbold.

Den ordinære generalforsamling er hermed afsluttet.

Dato: 15/7-14

Referent:




Annette Lindorff

Dato:

11/7-14

Dirigent:



Søren Holten Jacobsen

**Svar på forespørgsel fra Roskilde Kommune vedr.:**

**Hems - bebyggelsesprocent:**

Den 15:03 fredag den 27. juni 2014 skrev Kamilla Walentin Winther <Kamillawn@roskilde.dk>:  
Til Ebbe Poulsen

Der er i den principielle tilladelse af 19. juni 2009 taget stilling til, at hvis alle udnytter/laver hems vil den tilladte bebyggelsesprocent i lokalplanen blive overskredet.

Derfor formuleringen "Der er givet dispensation fra lokalplan 138 § 6 til forøgelse af det samlet etageareal."

Jeg håber, at det nævnte besvarede jeres spørgsmål.

**Overdækket terrasse:**

Principiel tilladelse samt tegninger til opførelse af overdækket terrasse givet af Roskilde Kommune d. 28. maj 2014.

Læs dokumenterne på Terrassernes hjemmeside:

<http://terrasserne.net/overdaekning-af-terrasse-hus-1-57/>