

Grundejerforeningen Terrasserne

Ekstraordinær generalforsamling

&

Informationsmøde om Termix-unit



Torsdag den 18. september kl. 19.00

på

Himmelev Sognegård

Fynsvej 69, 4000 Roskilde

Informationsmøde om vores nye Termix-Unit starter præcis kl. 19.00 – v/konsulent Rasmus Beckmann fra Firmaet Gemina Termix.

Den ekstraordinære generalforsamling starter kl. 20.00.

Den ekstraordinære generalforsamling tilstræbes afholdt indenfor tidsrummet kl. 20.00 til kl. 20.30.

Der er jf. den ordinære generalforsamling den 12. juni 2014 KUN ét punkt på dagsordenen.

Uddrag af vedtægtens § 10

Stemmeafgivelse kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Ingen kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt, d.v.s ingen fuldmagtindehaver kan repræsentere mere end 4 stemmer.

Alle fuldmagter skal være personlige og med navn.

**DAGSORDEN for den ekstraordinære generalforsamling,
som starter kl. 20.00**

1. Valg af dirigent
2. Forslag til fremtidig anvendelse af Terrasserne nr. 5

Det nedsatte udvalgs forslag til fremtidig anvendelse er vedhæftet nedenfor.

Forud for den ekstraordinære **GENERALFORSAMLINGEN** holdes der åbent hus på Terrasserne nr. 5, således at du kan se de istandsatte lokaler.

Der vil være åbent

Onsdag den 10. september 2014 kl. 19.00 – 19.30.

Forslag til fremtidig brug af fælleshuset i nr.5

Vores nye fælleshus er nu renoveret og de to rum foreslås brugt til

1. Møderum for bestyrelsen og udvalg herunder (ingen adgang for andre, da dette ikke er foreneligt med lokalets brug)
2. Overnatning for gæster til Terrassernes beboere (Indretning: Budgetramme 20.000 kr.)

NB! Udvalget har fundet det betænkeligt, at der i lokalerne kan afholdes sociale arrangementer af følgende grunde:

- Støj til naboer (har købt i god tro uden fælleshus)
- Parkerings problemer
- Problemer med opsyn/tilsyn
- Pladsforhold
- Køkkenfaciliteter

Vedr. overnatning:

- Overnatning kan af en parcel bestilles for en periode af max. 1 uge og gentages max. 3 gange på et år. Bestyrelsen kan dispensere for disse maxgrænser, hvis lokalet ikke er booket af andre parceller senest 14 dage inden begyndelsen af det påtænkte lejemål.
- Der skal være en ansvarshavende, som har kontakt til bestyrelsen og er nøgleansvarlig og indestår for at retningslinjer og husorden overholdes. Denne nøgleperson skal ved bookning opgive navn, husnummer og telefon, så at vedkommende kan kontaktes ved eventuelle problemer. Bookning/tilmelding foregår til en begyndelse via en mail til bestyrelsen på hjemmesiden. Anden bookningsform overvejes senere afhængig af efterspørgsel. Nøglerne hentes hos bestyrelsen (til værelset og hoveddøren). Der bookes efter først til mølle princippet. Der tjekkes normalt ind fra kl. 16 på ankomstdagen, og der tjekkes normalt ud igen kl. 11 på afrejsedagen. Anden ankomst- og afrejsetidspunkt kan aftales med bestyrelsen.
Bemærk! I hverdage kan toilettet også benyttes af andre (bestyrelse, håndværkere, gartnere) i tidsrummet efter kl. 9 og til kl. 22. Værelset bliver udstyret med en lås, hvor kun lejer og bestyrelsen har en nøgle til.
- Prisen for en overnatning er 200 kr. pr. døgn. Der betales et depositum på 500 kr. Evt. skader oplyses til bestyrelsen og fratrækkes depositum før tilbagebetaling.
- Leje og depositum indbetales på konto til bestyrelsen ved bookning, og da først er lokalet endeligt reserveret.
- Man medbringer selv alt sengeudstyr (dyner, linned m.m.), dog ikke rulle madrasser, som er i huset.
- Huset bliver udstyret med sovesofa (dobbeltseng), 2 boksmadrasser og 2 foldemadrasser. Hertil spisebord og stole til 8 personer. Køkkenet er udstyret med porcelæn, glas, bestik, elkoger og kaffemaskine. Badeværelset indrettes praktisk med hvad dertil hører. Diverse lamper sørger for at rummet får en ordentlig belysning.
- Rengøring efter brug foretages af vores faste rengøringshjælp. Dog skal lokalet efterlades i opryddet stand, borde m.m. aftørres og køkkenting på rette plads i skabene.
- Hund må gerne medtages, dog må hunde ikke efterlades alene i værelset. Der opkræves 75 kr. pr. døgn, på grund af ekstra rengøring.
- Der må ikke rygges indendørs.
- Der er mulighed for internetadgang. Kode opgives ved nøgleudleveringen.
- Husorden ophænges i værelset.

Der vil, når alt er på plads, blive afholdt en lille indvielses højtidelighed (åbent hus)

Udvalg nedsat på generalforsamlingen den 12. juni 2014 / hus nr. 4, 7, 16, 26, 60, 115