

# REFERAT AF ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I TERRASSERNE d. 11. juni 2015



## Dagsorden/Annette - master

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af foreningens regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (lige år)
7. Valg af kasserer (ulige år)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

<b>Ad.1</b>	<b>Velkomst ved formand Hanne.</b>  Niels Krüger blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt. Niels Krüger vil gerne fortsætte med at komme og være dirigent på generalforsamlingerne selv om han trækker sig som advokat. Der var 30 parceller inkl. 2 fuldmagter til stede svarende til 60 stemmer.
<b>Ad.2</b>	<b>Hanne fremlagde bestyrelsens beretning.</b>  Generalforsamlingen 14 sluttede med et ønske om en præcisering af bebyggelsesgrad i forhold til hemse og overdækning af terrasse for husene 1-57.  Der er nu givet en principiel tilladelse fra kommunen. Den enkelte grundejer skal stadig ansøge kommunen ved byggeri. Tilladelsen og korrespondancen ligger på hjemmesiden.  På den sociale side har vi haft det traditionelle arrangement med Skt. Hans bål ved bålpladsen og fodboldbanen. Endnu en gang var der grill og drikke til alle. Den uddelte midsommervise blev sunget, og bålet blev tændt.  Onsdag aften var hele sommeren igennem dømt til rundbold og fodbold på græsset for alle der har lyst.  I slutningen af august var der havevandring med vores gartner Allan, bestyrelsesmedlemmer og alle interesserede. Det var som altid muligt at komme med gode ideer og ønsker. Bagefter, som det er gjort i en del år, drøftede Allan og bestyrelsen, hvilke forslag/ideer der ud fra et havemæssigt og økonomisk syn kunne lade sig gøre. Referatet ligger på hjemmesiden.  I begyndelsen af december var der indvielse af fælleshuset i nr. 5. Udvalget havde indkøbt og indrettet huset, så det er blevet rigtigt hyggeligt. En stor tak til udvalget, der har stået for arbejdet (Jeanette nr.4, Annie nr.7, Karsten nr.26, Anne nr.60.) Det er nu muligt at reservere huset til overnatninger. Regler for leje og husorden ligger på hjemmesiden.

Fra november til juni har der i gennemsnit været 5 overnatninger pr. måned. Langt oftest en overnatning af gangen. Tilbagemeldingen er meget positiv.

Med vinter kom muligheden for sne. Heldigvis blev det ikke i år til så megen sne.

På hjemmesiden er der en sne plan.

Det gamle saltværn var smidt til storskrald. I bestyrelsen blev vi enige om at prøve en vinter uden saltværn.

Vi henstillede kommunens salt bil om at sprede på midten. Det er Roskilde kommune, vi betaler 48000kr for at rydde og salte stamvejen.

Bøge purren har ikke taget nævneværdig skade. Stamvejen er jo en vej for beboere og ikke en stor offentlig vej a la Frederiksborgvej. I betragtning af at saltværn kan være en stor udgift, vurderede bestyrelsen om, det reelt var nødvendigt.

Et af de indhente tilbud:

#### Bamselineplader:

Første års opsætning og nedtagning inkl. indkøb af plader, bøjler og fittings: 76.400,- kr.  
Efterfølgende års opsætning og nedtagning: 16.900,- kr. (hvis bøjler kan blive stående i beplantningen).

Efterfølgende års opsætning og nedtagning: 26.300,- kr. (hvis bøjler skal fjernes og gensættes).

#### Halmåtter:

Første års opsætning og nedtagning inkl. indkøb af måtter, pæle og fittings: 55.100,- kr.  
Efterfølgende års opsætning og nedtagning: 24.200,- kr.

På sigt kunne det være en mulighed med en saltværnsgruppe, som byggede, satte op og nedtog hegnet

I februar havde vi den traditionelle slåen på tønd. Det er en tradition, som ofte bringer en del store som små udklædte sammen. Igen i år var der uddeling af kroner, fastelavnsboller etc.

Peters kloak service arbejder stadig på våd området ved basket banen. Der er mistanke om sammenstyrning af et dræn til Stryhns have. Brøndene på fodboldbanen er blevet tjekket. Kloakkerne er løbende i søgelyset.

Den enkelte parcel kan også gøre en del for at undgå stoppede brønde og rotter.

På hjemmesiden ligger et skriv ang. Den enkeltes sandfangs brønd og rensning af denne netop for at undgå rotter over jorden.

Under praktisk info på hjemmesiden er der et afsnit: diverse om kloak, med nyttig information.

Ifølge Allan Riemer, rottefænger, som har været i Terrasserne et par gange i foråret, er vi ikke plaget mere af rotter end andre områder i Roskilde.

April måneds affaldsindsamling med mindre tilslutning end de foregående år.

I maj måned var der arbejdsdag, hvor legepladserne og andet blev eftersat. Dette arrangement var også en stor succes. Stor ros og tak til et aktivt legepladsudvalg.

	<p>Alle aktiviteter bliver annonceret og beskrevet på hjemmesiden.</p> <p>Hjemmesiden ajourføres løbende, og bestyrelsen tager stilling til og svarer mails på bestyrelsesmøderne.</p> <p>På hjemmesiden er det også muligt at følge med i bestyrelsesmøderne, da referaterne er tilgængelige.</p> <p>I årets løb har følgende udvalg været nedsat og arbejdet: legepladsudvalget, aktivitetsudvalget og nr.5 udvalget. Udvalgenes arbejde er også på hjemmesiden.</p> <p>Til sidst endnu en gang tak til Bent, som giver Terrasserne et rigtigt pænt helhedsindtryk.</p> <p>Hermed overgiver jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.</p> <p><b><u>Spørgsmål fra salen:</u></b></p> <p><b>Nr. 26:</b> På sidste generalforsamling lovede Bestyrelsen at komme med svar ang. bebyggelsesgraden. Hvordan går det med det – i forhold til arkitekten? Der var nogle modsætninger i nogle skrivelser. Bestyrelsen lovede at en arkitekt ville kigge på det.</p> <p><b>Svar Hanne:</b> Arkitekt Martin Lykkegård – har svaret på vores spørgsmål omkring bebyggelsesgraden. Hans svar ligger på hjemmesiden. <i>Hanne læste svaret op på generalforsamlingen.</i></p> <p><b>Nr. 26:</b> Hvornår er brevet/svaret dateret?</p> <p><b>Svar Hanne:</b> D. 19/9-2014.</p> <p><b>Dirigent:</b> Så det står knivskarp.</p> <p><b>Nr. 23:</b> Er man sikker på at alle de hemse der er bygget er godkendt.</p> <p><b>Svar Hanne:</b> Hemse skal godkendes hos kommunen inden man bygger. Det er den enkelte parcells ansvar at få søgt kommunen. I forhold til rørføringen så skal Roskilde Forsyning kontaktes da de har overtaget alt omkring rør efter omlægning til fjernvarme.</p> <p>Dirigenten kunne efterfølgende konstatere at bestyrelsens beretning er godkendt.</p>
<p><b>Ad.3</b></p>	<p>Peter gennemgik Grundejerforeningens <b>regnskab</b>.</p> <p><b>Hovedpunkter:</b> Der er indkommet kr. 4.000,- i lejeindtægt for fælleshuset nr. 5.</p> <p>Indskud for nyrehvervelser og renteindtægter samt kursreguleringer - alle obligationer er erhvervet til kurs under pari. <b>I alt kr. 824.000 i indtægter.</b></p> <p><b>Udgifterne</b> på fælleshuset nr. 5 - har været mere omfangsrigt end som så – fx blyinddækninger, udskiftning af belysning i garage samt udskiftning til nyt nøglesystem som kostede kr.12.000,-.</p> <p>Der har været ekstraudgifter til kloak – ved nr. 45-46 og nr. 21-22.</p> <p>Legepladser – vi har overført kr. 37.400,- fra det gamle regnskab til det nye regnskab.</p> <p>Udgifter til generalforsamling er større da vi også afholdte en ekstraordinær generalforsamling.</p>

Udgifter til kontor og administration er stor pga. systemet Nets, som vi bruger til at opkræve kontingent og Blue Garden til betaling af lønninger.

Til gengæld er bestyrelses honoraret faldet – da det nu er tilladt at udbetale omkostningsgodtgørelse. Den bekendtgørelse omfatter nu også grundejerforeninger og er godkendt af SKAT. Vi har valgt at nedsætte honoraret. Hver medlem/suppleant får kr. 3.700,- skattefrit.

**Årets overskud – kr. 156.364,-.**

**Aktiver** – pengeanbringelser og obligationer - mill.kr. 1.079.992,-. Vi har valgt at der ikke står for mange penge i den enkelte bank, hvorfor der er sat 300.000 kr. over i Alm Brand Bank.

**Passiver** – skyldige omkostninger, depositum leje af nr. 5 og skyldig ATP m.v.

Alle forhold er bragt i orden.

Dirigent: Konstateret at regnskabet er korrekt underskrevet af den samlede bestyrelse og revisor.

**Spørgsmål fra salen:**

**Nr. 15:** Der står 48.000 kr. til sneberedskab – hvor er de henne?

**Svar Peter:** Vi har hele tiden sat pengene af. Det er overskuddet som vi skylder. Vi har en kontrakt – der er lidt mango. Skyldige penge til Roskilde Kommune.

Dirigenten kunne konstatere at foreningens regnskab er godkendt.

**Ad.4**

Hanne fremlagde bestyrelsens fremsatte forslag om at nedsætte et udvalg der varetager alle funktioner omkring Fælleshuset nr. 5.

**Formand Hanne:** Hvad går det ud på? Udvalget skal holdes styr på reservationer, hvem ønsker at leje hvilke dage. Alle oplysninger står på hjemmesiden. Der skal koordineres rengøring – en gang om måneden. Tjekke huset løbende. Vi passer alle på det, da det er vores allesammen hus. Huset er sprit nyt og det er godt indrettet. Nøglen – skal udleveres/afleveres. Overkommelig opgave. Måske kunne 2-3 om varetage denne opgave.

**Nr. 26:** Rengøring - du sagde en gang om måneden. Jeg mener at der umiddelbart efter udlejning skal der gøres rent.

**Formand Hanne:** Der bliver hver gang taget badeværelset og støvsuget. Ved overlap – har vi aftalt om de ikke selv lige kan tage rummet inden de nye kommer ind. Det er jo kun overnatning – så det er minimalt.

**Dirigenten:** Det er op til udvalget.

**Formand Hanne:** Ruth i nr. 89 ville muligvis gerne overtage opgaven. Men er ikke tilstede i aften.

**Spørgsmål fra salen:**

**Nr. 30:** Marianne vil gerne deltage i et udvalg.

**Nr. 26:** Hvis opgaven er så lille vil det så ikke være en opgave for bestyrelsen?

	<p><b>Nr. 111:</b> Vi har lejet lokalet og der var papir under sengen. Det ville være fedt hvis der var andre end bestyrelsen, der har mange andre arbejdsopgaver, der ville stå for den opgave. Vi skal sikre at der er nogle hjemme i de weekender.</p> <p><b>Nr. 23:</b> Kunne man ikke selv gøre rent efter sig?</p> <p><b>Formand Hanne:</b> Udvalget må gerne gøre sig nogle overvejelser – god ide også i forhold til rengøringen.</p> <p><b>Følgende ønskede at deltage i det nedsatte udvalg: <u>Nr. 111, 23, 30 og nr. 130.</u></b></p> <p><b>Nr. 8:</b> Hvad blev det til omkring rengøringen?</p> <p><b>Formand Hanne:</b> Det bestemmer udvalget.</p> <p><b>Nr. 26:</b> I forhold til udlejningsregnskabet – mener bestemt at der var udlejninger i december 2014 – hvor er de beløb henne?</p> <p><b>Svar Peter:</b> Det har været udlejet i december, men dette er et internt dokument og generalforsamlingen uvedkommende.</p> <p><b>Nr. 26:</b> Er der en indtægt i december 2014?</p> <p><b>Svar Peter:</b> Det viste regnskab er fra perioden startende med marts 2014.</p> <p><b>Nr. 53:</b> Deadline for indkomne forslag er sat til d. 1/5 – indkaldelse kom i postkassen d. 30/4. Hvad hvis jeg havde haft et forslag?</p> <p><b>Svar Peter:</b> Hvis der var kommet forslag havde vi medbragt det på generalforsamlingen.</p>
<p><b>Ad. 5</b></p>	<p>Peter fremlagde <b>budget</b> og fastsættelse af <b>kontingent</b>.</p> <p>Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent – på kr. 410. Kontingentet fortsætter uændret.</p> <p><b><u>Spørgsmål fra salen:</u></b></p> <p><b>Nr. 128:</b> Hvad er Blue Garden?</p> <p><b>Svar Peter:</b> Som grundejerforening skal der betales løn til bogføring, pedel og rengøring. Blue Garden kører lønadministrationen. Det koster rigtig meget.</p> <p><b>Nr. 26:</b> Hvorfor er udgifterne til fælleshuset herunder lys og varme så store?</p> <p><b>Svar Peter:</b> Det er fordi der også er ejendomsskat og renovationsafgifter m.v. under denne post. Måske skal vi ændre kontotekst fremover.</p> <p><b>Nr. 128:</b> Ser 50.000 budgetteret til kloaknettet. Har bestyrelsen overvejet de to former for spildevand?</p> <p><b>Svar Peter:</b> Så skal vi investere noget mere. Vi afventer udspil fra Roskilde kommune.</p> <p>Dirigent: Det er vedtaget – der er enighed.</p> <p>Budgettet er herefter godkendt ifølge dirigenten.</p>

<b>Ad. 6</b>	<p>Valg af formand (lige år) Hanne er ikke på valg.</p>
<b>Ad. 7</b>	<p>Valg af kasserer (ulige år) Peter er på valg og ønsker ikke genvalg.</p> <p><b>Dirigent:</b> Er der andre forslag til valg af kasserer? Er det noget bestyrelsen lige vil have tid til at summe over? Generalforsamlingen er suspenderet til kl. 20:20.</p> <p><b>Dirigent:</b> Nu er der summet.</p> <p><b>Formand Hanne:</b> Vi foreslår Bogdan Mihai Turcanu nr. 130, som lige har gennemset listen med opgaver.</p> <p>Dirigenten konstaterede at Bogdan i nr.130 er vedtaget og godkendt af bestyrelsen.</p>
<b>Ad. 8</b>	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter. Der skal jf. vedtægternes paragraf 12 stk. 1 vælges en kasserer, analog valg af formand vælges kasserer af generalforsamlingen</p> <p>Bestyrelsesmedlem Ebbe Poulsen, Terrasserne 133 er på valg og ønsker ikke genvalg.</p> <p>Bestyrelsen foreslår, at den p.t. valgte 2. suppleant Rasmus Fogh Nielsen, Terrasserne 44 vælges til bestyrelsen som næstformand – nr. 44. <b>Rasmus blev valgt.</b></p> <p>Bestyrelsesmedlem <b>Annette Lindorff</b>, Terrasserne 120 er ikke på valg.</p> <p><b>Birgitte Baktoft nr. 111</b> – blev valgt som bestyrelsesmedlem for resten af valgperioden – 1 år.</p> <p><b>Bogdan Mihai Turcanu nr. 130</b> blev valgt som kasserer.</p> <p>Bestyrelsesmedlem Anders Tjagvad, Terrasserne 51 er ikke på valg men har meddelt, at han trækker sig som valgt bestyrelsesmedlem, men gerne fremadrettet vil være suppleant. <b>Anders blev valgt til 2. suppleant.</b></p> <p>Pia Blæsbjerg er ikke tilstede men hendes mand Jan bekræfter, at hun gerne vil fortsætte som suppleant. <b>Pia blev valgt til 1. suppleant.</b></p> <p>Dirigenten konstaterede at valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er godkendt.</p>
<b>Ad. 9</b>	<p>Valg af to revisorer</p> <p>Søren Jønsson, Terrasserne 21 ønsker ikke genvalg.</p> <p>Dorte Dahl Jensen, Terrasserne 21 ønsker at blive valgt - under forudsætning af at bogføringen fortsat udføres af Peter.</p> <p>Bestyrelsen har vedtaget at Peter fortsætter bogføringen.</p> <p><b>Dirigent:</b> Dorte Dahl Jensen blev valgt som revisor.</p>
<b>Ad. 10</b>	<p>Valg af revisorsuppleant</p> <p>Henrik Møller nr. 128 er villig til genvalg.</p>

**Dirigent:** Henrik Møller blev valgt som revisorsuppleant

**Ad. 11**

Eventuelt

**Nr. 8:** Hvis man vil nævne noget med træerne, så er det ikke noget man skal komme med her? Vil også lige sige at infotavlen skal flyttes til indgangen ved Netto.

**Formand Hanne:** Det er en god ide at flytte infotavlen og det sørger vi for. Det har du ret i.

**Nr. 8:** Vil nævne at man får rabat, hvis man som Terrassebeboer køber maling hos Flügger på Københavnsvej. Vi har en ordning med Grundejerforeningen – der får 1 procent. De er meget søde. Vil også nævnte om man som beboer ikke godt vil passe deres huse, haver og carporte – så der bliver pænt og ikke ligner en skrammelplads. Også over for naboen.

**Nr. 130:** Vær opmærksom på, at når vi synligt skriver på infotavlen at vi har storskrald – er der folk som snuser rundt. Vi havde to gutter udefra som spurgte om vi ville af med vores cykler.

**Nr. 8:** Vil lige spørge med hensyn til parkering af biler. Må man godt parkere sin bil på en anden vej end der hvor man skal besøge?

**Svar Rasmus:** Man må godt parkere på en anden vej.

**Nr. ?:** Er der lavet en plan for reparation af flisebelægningen?

**Formand Hanne:** Vi skal lave en aftale med gartneren om, at han skal reparerer flisebelægningen løbende fra nu.

**Nr. 121:** Vi har et stort træ med store rødder og som breder sig.

**Formand Hanne:** Vi har havevandring i august/september, hvor hver enkel kan komme med forslag til vores grønne områder. Planen er at vi løbende vil forny de gamle træer og plante nye.

**Svar Anders:** Skriv en mail til bestyrelsen og vi tager det med.

**Formand Hanne:**

- Tak for indsatsen til Peter – gavekort for 15 års arbejde i bestyrelsen.
- Tak for indsatsen Anders – heldigvis forbliver du som suppleant.
- Tak for indsatsen til Ebbe – gavekort for 4 års arbejde i bestyrelsen.
- Tak til dirigent Niels for indsatsen som dirigent.

**Nedsættelse af arbejdsgrupper:**

**Legepladsudvalg:**

Disse parceller er p.t. repræsenteret:

Lotte Fjeldsted, nr. 53  
Stine Torup Jensen, nr. 42  
Jan Blæsbjerg, nr. 63  
Michael Seest, nr. 86  
Annette Lindorff, nr. 120  
Michael Friislund, nr. 121  
Carsten Pedersen, nr. 141.

**Aktivitetsudvalg:**

Disse parceller blev valgt ind:

Maja, nr. 130  
Stine, nr. 42  
Anders, nr. 51

Dirigenten Niels Krüger takkede for god ro og orden.

Den ordinære generalforsamling er hermed afsluttet.

Dato: 6/7 2015

Referent:



Annette Lindorff

Dato: 1/7 2015

Dirigent:



Niels Krüger