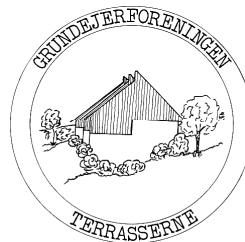


REFERAT AF ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I TERRASSERNE d. 8. juni 2016



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af foreningens regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (lige år)
7. Valg af kasserer (ulige år)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

| | |
|-------------|--|
| Ad.1 | Velkomst ved formand Hanne. Niels Krüger blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt. Der var 41 parceller eks. 7 fuldmagter til stede svarende til 96 stemmer. |
| Ad.2 | Hanne fremlagde bestyrelsens beretning. Endnu et år er gået i vores dejlige bebyggelse, Terrasserne. Det hænder, at potentielle købere kommenterer det pæne indtryk bebyggelsen og fællesarealerne gør. Vi ønsker jo alle, at Terrasserne fremstår pænt og med et samlet helhedsindtryk. Helhedsindtrykket dannes af husenes ensartede facader, farverne på træværket, hækken, blomster, træer. Det dannes af de grønne områder, en pæn stamvej etc. Det meste er besluttet i lokalplanen. Det er her, bestyrelsen forsøger at navigere ud fra. Så kan man som beboer være uenig, men bestyrelsen prøver efter bedste evne at følge de fastlagte rammer. Bestyrelsen har gennemgået alle parceller i forhold til de godkendte farver. De parceller, som ikke har de godkendte farver, vil få besked på at male i disse. Dog er der to forslag på dagsorden med ændring af farver. Bestyrelsen har i år gennemgået alle stier og fortove. Udfordringen er, at mange steder løftes sf fliserne op af trærodderne. Det gør, at fortove og fliser bugter, og flere steder kan være svære for gangbesværede ældre at gå på. Fliserne skal tages op, rødder skal fjernes, træer fældes. Ligeledes er der fliser, som skal udskiftes pga. smulder i siderne, måske grundet frost eller kørsel af tunge køretøjer. Bestyrelsen har lavet en plan, hvor stier er inddelt i: høj prioritet, anden prioritet og kan vente, indenfor en overskuelig fremtid. Allan, vores gartner, kommer med et bud på, hvad det vil koste. Og hvornår det kan gå i gang. De grønne områder har været dyrere end budgetteret. Det skyldes årets eneste men meget tunge snefald november 2015. Oprydningen kostede 80.000 kr. Der var mange knækkede grene, og hele træer var ødelagte. |

Omkring de grønne områder, er det Allan, gartneren, som bestyrelsen lytter til. Allan og bestyrelsen gennemgår forslag fra årets havevandring, og så giver Allan sin faglige vurdering; hvad der er muligt, samt hvad der støtter det pæne helhedsindtryk. Bestyrelsen ser, hvad der er penge til. Alle referater fra havevandringerne ligger på hjemmesiden. Ligeledes har Allan og bestyrelsen gennemgået kontrakten. Her fremgår det, hvad vi får for pengene.

Et andet af de helt store områder er kloakkerne. Det vil i år, og de næste par år være en tung økonomisk post. Pt. skal området ved basket banen opgraves, det sammensunket dræn skal erstattes. Det har taget tid at få flere tilbud, finde det bedste og få taget beslutningen. Det bliver en post i første omgang på ca.150.000 kr., og dernæst kommer reetableringen af hele området.

Storskraldsordningen 4 gange om året: januar, april, august og oktober. Ordningen stiger med 1600 kr. +afgifter pr gang. Firmaet begrundet det med alt for meget arbejde forbundet med afhentning. Ordningen er ikke til byggeaffald etc.

Igen i denne vinter har Terrasserne været forskånet for en hård sne-og isvinter. Det er mange penge at betale 50.000 kr. til Roskilde kommune for rydning og saltning af stamvejen, men det er vigtigt, at alle kan komme ud og af sted på arbejde. Alle i Terrasserne er forpligtiget til at rydde fortove og sin del af kørebanen på stikvejene. Lad os hjælpe hinanden og ældre, når der er sne. Det er heldigvis få dage. Allier dig med din nabo eller unge mennesker, som vil tjene penge ved at skovle sne. På den måde kan vi undgår at betale endnu mere til sne beredskabet. Jævnfør forslag. På hjemmesiden ligger sne planen, hvor der er tegnet ind, hvor sneen skal skovles hen.

Heldigvis salter Roskilde kommune med nænsom hånd. Igen i år står bølgepurren pænt. Legepladsudvalget har haft legepladsdage, hvor legepladserne er blevet malet, repareret etc. Har du et ønske eller mening om legepladserne, så meld dig ind i udvalget.

Aktivitetsudvalget arrangerede Sct. Hans aften 2015 med grill, pølser og brød. Der var et stort bål og båltale. Hvis du vil gøre en indsats for Terrasserne, så meld dig ind i aktivitetsudvalget.

Året igennem har vores alt mulig mand, Bent, lavet store som små opgaver. Alt er gjort for at Terrasserne samlet skal se pænt ud. Bestyrelsen og Bent har i løbet af vinteren gennemgået og reguleret opgavelisten. Der kommer nye opgaver til og gamle forsvinder. Dialogen er mellem Bent og bestyrelsen. Men igen skal vi være klar over, at ønsker vi flere arbejdsopgaver pålagt altmuligmanden, så koster det i timer og derved også i løn.

Et slag for hjemmesiden. Hjemmesiden er fuldstændig opdateret. Her kan du følge med i bestyrelsens og udvalgenes arbejde. Der ligger referater fra bestyrelsens møder. På forsiden ligger nyheder.

Til slut vil jeg sige, at det er vigtigt at vise tillid til bestyrelsen. Bestyrelsen er valgt på Generalforsamlingen. Det er dybest set et stykke frivilligt arbejde som bliver gjort. Har du et ønske om, hvordan Terrasserne skal drives, så meld dig til bestyrelsesarbejdet og i udvalgene. Det er der, arbejdet sker og beslutningerne tages. Aktiv deltagelse er rigtigt vigtigt for vores bebyggelse.

Hermed overlader jeg bestyrelsens beretning til generalforsamlingen.

Spørgsmål fra salen:

Nr. 6: Spørgsmål omkring legepladserne og de grønne områder og vedligeholdelsen. Der er fjernet sten og skærver. Meget ukrudt og kun et vippedyr tilbage. (Gul legeplads). Den blå legeplads er fyldt med ukrudt.

Hanne: Det bliver vanvittigt dyrt hvis gartneren skal fjerne det.

| | |
|------|--|
| | <p>Nr. 6 Ja det bliver dyrt – men vi skriver og siger at der er pænt i Terrasserne.</p> <p>Nr. 42: På legepladsdagen dukkede der ikke så mange mennesker op. Allan har lovet at tage fat i gul legeplads – så bliver det forhåbentlig pænt. Jeg skal nok holde ham i ørene. Der bliver sået græs.</p> <p>Nr. 8: Nu vi snakker så meget om at holde det pænt – så vil det være passende at man også passer og rydder op i sin carport.</p> <p>Dirigenten kunne efterfølgende konstatere at bestyrelsens beretning er godkendt.</p> |
| Ad.3 | <p>Bogdan gennemgik Grundejerforeningens regnskab.</p> <p>I alt kr. 808.161,- i indtægter.</p> <p>Årets overskud – 156.143,- kr.</p> <p>Aktiver og passiver balancerer – 1.279.662,- kr.</p> <p>Alle forhold er bragt i orden.</p> <p>Dirigent: Konstateret at regnskabet er korrekt underskrevet af den samlede bestyrelse og revisor.</p> <p><u>Spørgsmål fra salen:</u></p> <p>Nr. 7: Vedr. pkt. sneberedskab – en fast aftale 50.000,- kr. med Roskilde Kommune hvorfor er det så et skævt beløb som figurerer? Er der noget som er modregnet.</p> <p>Nr. 18 Peter: Der er en fast aftale på en 5 årige kontrakt. Den årlige regulering giver det skæve beløb.</p> <p>Nr. 91: I beretningen blev der sagt at snefaldet i november måned har kostet har 80.000, hvor står det i regnskabet? Under fællesarealer? Det vil sige, at der er noget vi <i>ikke</i> har fået gjort, som vi ville have gjort.</p> <p>Bogdan: Ja.</p> <p>Nr. 60: Aktiver 215.000 – hvorfor er der to beløb?</p> <p>Bogdan: Ejendommen har en værdi på 215.000. Ejendomsværdien pr. 1.10.2013 udgør i alt 800.000 kr.</p> <p>Dirigenten kunne konstatere at foreningens regnskab er godkendt.</p> |
| Ad.4 | <p><u>Forslag 1 - Farvevalg til vinduer og døre</u></p> <p>Dirigenten konstaterede, at der var 41 fremmødte eks. 7 fuldmagter = 96 stemmer i alt.</p> |

Nr. 42: Jeg synes at grå er en flot farve, og da det er tilladt i lokalplanen så har jeg stillet forslag om at det skal være tilladt at vinduer og døre er mørkegrå. Der findes allerede grå i vores bebyggelse da ovenlysvinduerne er grå.

Spørgsmål fra salen:

Nr. 46: Vi skal holde os til de farver som vi har vedtaget. Grønne og brune farver.

Nr. 21: Jeg har også en holdning mener ikke at grøn er en fantastisk farve. Men det er godt at hele bebyggelsens udtryk holdes i samme farver. I de rækker hvor flere har samme farve fremstår det pænere.

Det må ikke fremstå som en kludetæppe.

Nr. 26: Enig med de sidste indlæg. Det står også i Generalforsamlings vedtagelserne fra år 2010 – at der kan være undtaget fra farver hvis en blok bliver enige om brunlige eller farveløse nuancer. Vi blev altså enige i 2010 om disse farver. Vi skal gøre det i så få farver som muligt.

Nr. 42: I lokalplanen står der ikke at der er jordfarver. Grå er ikke en jordfarve.

Nr. 49: Jeg synes den regel som nr. 26 refererer til, at hvis man kan blive enige så kan man godt lave et lilla farve. Der er udsving i rygningerne – så det står lidt spraglet. Det står ikke særligt pænt. Hvis det skal se ens ud så skal det være det hele. Vinduer og døre har jeg ingen mening om.

Nr. 87: Jeg har boet i Terrasserne siden 1988 og oplevet mange farvenuancer, noget træværk skriger på Gori og der er malet i forskellige farver. Inden vi vedtager noget skal vi tænke på, hvilke konsekvenser det har. Hvordan får vi gennemført det?

Dirigent: Vi holder os til det konkrete farvevalg.

Nr. 21: Mener at vi skal holde os til så få farver som muligt.

Rasmus (fra bestyrelsen): Hvem er det at der sørger for at det ser ens ud? Det er bestyrelsen som har påtaleretningen. Der har været gennemgang af de enkelte husstande mht. farvevalg. Er det vedligehold eller ikke. Det er forholdsvis let at se om det er en korrekt farve. Vi holder os til de to farver, så det fremstår pænt og ensartet. Dem støtter bestyrelsen op om. Vi er alle sammen enige om at det skal være et pænt sted at bo.

Dirigent: Forslaget går til afstemning.

Hvem stemmer for Stines forslag:

14 stemmer for.

For eller imod:

2 stemmer.

Resten stemte ikke.

Dirigent: Efter afstemningen konstaterede dirigenten, at forslaget var forkastet.

Forslag 2 - Farvevalg til træbeklædning, carporte, hegn m.v.

Nr. 42: Stiller forslag om at tilføje en grøn farve - til de øvrige godkendte farver.

Spørgsmål fra salen:

Nr. 111: Det her kan vi ikke, da jeg er meget uenig med taleren. Jeg kan ikke i aften forholde mig til om den nye farve passer ind til de andre farver ved at kigge på et stykke træ.

Nr. 26: Har slået den op på internettet og den står som grå.

Nr. 51: Den er grøn.

Nr. 49: Jeg bor to huse fra nr. 51 – den ligger indenfor nuancen. Kan ikke se en forskel.

Nr. 51: Det giver et godt supplement til de eksisterende farver. Den gør ingen skade. Flere har spurgt hvilken farve det er og har synes om den.

Nr. 54: Jeg synes at det er fint nok med nye farver. Men i 2010 besluttede Generalforsamlingen, at det skulle være lige præcis disse farver. Hvorfor ikke bare bibeholde de farver som vi allerede har?

Dirigent:

| | |
|--|------------------------|
| Hvem stemmer for – Stines forslag nr. 2? | <i>21 stemmer for.</i> |
| Hverken for eller imod: | <i>6 stemmer.</i> |
| Resten stemte ikke. | |

Dirigent: Efter afstemningen konstaterede dirigenten, at forslaget var forkastet.

Nr. 8: Køb hos Flügger med rabat.

Forslag 3 - Arbejdsbeskrivelse til en "Altmuligmand" MK

Dirigent: Ønsker forslagsstillerne at supplere?

Nr. 26: Vi finder det praktisk at have en arbejdsbeskrivelse som er synlig for alle og en hver. Det er også tænkt som en beskyttelse af altmuligmanden. Der er en økonomisk ramme på kr. 53.635,- om året. Det svarer til 6,7 procent af det samlede budget. Gennemsnitlig arbejdstid er 1,5 time pr. dag. Derfor skal altmuligmanden naturligvis ikke lave det hele. Det er bestyrelsen som leder og fordeler arbejdet. Det skal selvfølgelig også tænkes ind i en årnorm. Vi betaler alle hertil og vi skal trygt kunne rette henvendelse til bestyrelsen. Tag godt imod forslaget og giv Jeres besyv med.

Spørgsmål fra salen:

Birgitte (bestyrelsen): Tak for forslaget og motiveringen. Er glad for at I får sagt at det er os der har ledelsesansvaret. Det er kedeligt at det ikke er blevet offentligt kendt at Bent har en arbejdsbeskrivelse. Der er møder mellem bestyrelsen og med Bent. Kunne man stille sig tilfreds med et rids om hvad der ligger af opgaver og gøre dem synlig? Er der noget som man er utilfreds med så henvend dig til bestyrelsen og få en ordening på det.

Dirigent: Det er faktisk ikke et generalforsamlings-anliggende. Det er en opgave mellem bestyrelsen og en altnuligmand. Få det konkretiseret – det er mit forslag.

Nr. 26: Vi har forespurgt bestyrelsen på åbent hus – og det var ikke tilfældet. Derfor har vi fremsat forslaget. Det er ment i en god mening.

Rasmus (bestyrelsen): – Hvad er forskellen på forslaget. Alle de penge vi betaler til Bent – det er der allerede?

Birgitte: I tirsdags sagde vi at der var en opgavebeskrivelse. Vi må have misforstået noget. Der ligger et oplæg som vi kan tage med og arbejde videre med.

Dirigent – En repræsentant fra bestyrelsen og en repræsentant fra forslagsstillerne kan sætte sig sammen?

Nr. 18: Da vi i sin tid var i gang med Netto – arealet omkring Netto – hvor vi fik at vide at fra parcel nr. 1-5 det grønne græsareal – det måtte Roskilde kommune erkende, at det faktisk er deres areal. RK har meddelt at deres opgave er at de vil slå græs 4 gange om året. Vi skal også passe på, at vi ikke påtager os opgaver som er Roskilde Kommunes.

Nr. 111: Synes ikke om det kreative forslag. Det er bestyrelsens opgave og ansvar. Meld dig som kandidat til bestyrelsen.

Nr. 6: I vinter kunne vi konstatere, at der ikke var snerydning omkring nr 5. Det indgik ikke i altnuligmandens arbejdsopgave. Det havde konsekvenser for naboer omkring. Rengøringen og snerydning af nr. 5. Også jord mod kirken – der er rengøringen ikke været særlig god – der ligger papir, poser m.v. fordi de unge fra skolerne køber ind. Vi synes at der skal prioriteres i opgaverne. De ressourcer skal prioriteres, så det bliver pænt. Mindre fejning på stamvejen.

Nr. 8: Det der er hele misæren er, at vi har fået en Netto. Priserne falder i første række. Det som er galt er at det flyder med papir. Bent rydder faktisk sne. Forslaget er under al kritik.

Nr. 46: Hele stien og det grønne areal og ind mod Netto – det er ikke vores. Det er Roskilde Kommunes.

Nr. 87: Det allervigtigste er, at en arbejdsbeskrivelse bliver offentliggjort. Ellers kommer der falske ting som ikke er OK. Spred det ud pkt. for pkt.

Nr. 75: Da jeg læste dagsordenen og forslaget synes jeg at det var overflødigt. Nu kan jeg så høre om der er voldsomme uoverensstemmelser.

Hanne: Opsætte saltværn hører ikke hjemme på den arbejdsbeskrivelse. Tjekke legeredskaber – vi har et firma som tjekker det. Det hele udspringer af den sne som faldt i november. Der er plus og minussider.

Respekt for bestyrelsen - det er dem som er arbejdsgiver. Det lyder meget som om at altnuligmanden kan få personlige opgaver fra andre.

Nr. 21: Hvis vi prøver at trække en parallel med gartneren. Et forslag at man en gang om året kan bidrage med forslag til opgaver/ønsker overfor bestyrelsen.

Nr. 4: Er umiddelbart nabo til Netto og er i løbende i dialog med både Netto og Roskilde Kommune. Det er slet ikke det det drejer sig om – det er det som folk smider og det som blæser ind i Terrasseområdet. Jeg synes ikke, at det er rimeligt at jeg skal gøre det – når der er folk der får betaling for det.

Nr. 11: Jeg kan ikke forstå at man går og fotograferer skrald. Jeg kan ikke forstå at man ikke bare samler det op.

Nr. 6: Til bestyrelsens formand og næstformand – det handler om de opgaver som vi gerne vil have udført. Det er opgaverne som skal løses. Hvilken jord er det som er grundejerforeningens?

Dirigenten: Er der andre som vil have ordet?

Birgitte: Der hersker tilsyneladende en uenighed om hvad der hører under Terrassernes jorder. Der er meget stor utilfredshed omkring papir som er en konsekvens af Netto. Jeg kan ikke komme med en løsning – men vi kunne jo sige at bestyrelsen tager opgaven. Nej det ser ikke pænt ud med skrald.

Nr. 12: Skraldet ligger faktisk helt op til kirken. Det er skrækkeligt at se på.

Dirigenten: Bestyrelsen vil arbejde videre – evt. revidere de arbejdsbeskrivelser som ligger også med de input som er kommet i dag.

Forslagsstillere sagde OK.

Forslag 4 - Forslag til indkøb af saltværn til Stamvejen på Terrasserne

Forslagsholderen gav os historien om Bøgepur med spidsløn som kostede kr. 180.000,- og som blev vedtaget i 2001. Tidligere var der hybenroser inkl. kvikgræs. 2002 indkøbte bestyrelsen saltværn på trærammer. De holdte i godt og vel 10 år og har beskyttet bøgepure. Den gang var det altmuligmanden som varetog den opgave. Vi foreslår, at vi indkøber et saltværn. Cirka pris kr. 14.000. Ikke en kontingentstigning, men det tages i indeværende budget.

Spørgsmål fra salen:

Hanne (Bestyrelsen): I de 7 år jeg har været i bestyrelsen har det ikke været på altmuligmandens opgaveliste. Tidligere var det gartnerens opgave. Vi har saltet med nænsom hånd. Der er den portion penge som der er afsat med mindre at vi skal sætte kontingentet op. Intet er gået ud. Strækningen er på cirka 300 meter. Hvad er Generalforsamlingens holdning til saltværn?

Nr. 8: Så vidt jeg forstår er der ikke sket noget med bøgepure.

Nr. 26: Kører man rundt i Roskilde Kommune er der opsat saltværn – for at værne om Bøgepure. Folk som vil købe hus skal tænke at det ser godt ud. Der må være penge på budgettet.

Nr. 21: Jeg køber ikke de 15.000,- kr. Jeg tror ikke på at én mand kan sætte det op. Ønsker forslag om at prisen indeholder op- og nedtagning af værnet. Tror ikke at det er en opgave for altmuligmanden.

Nr. 6: Det har tidligere været en opgave for altmuligmanden. Vi forestiller os at det kunne være ham som udfører opgaven.

Hanne: Det er et godt og billigt tilbud. Vi har været omkring Bamselineplader – det blev hamrende dyrt. Plus moms og op og nedtagning.

Nr. 60: Vi skal ikke gå så meget op i prisen. Vi har 1.2 mill. i opsparing. Så hvis det endeligt var så ser jeg ikke noget problem i det. Det er noget vi kan bruge hvert år og som er nemt at tage ned og op.

Dirigenten: Opretholder forslagsstillerne forslaget? Vi stemmer om det – skriftlig afstemning.

1 stemme er ugyldig
15 stemmer var blanke
30 stemmer ja
43 imod forslaget

Dirigent: Efter afstemningen konstaterede dirigenten, at forslaget var forkastet.

Forslag 5 - Forslag til snerydning af stikveje på Terrasserne.

Nr. 6: Viste kort over Terrasserne – hvor stikvejene var indtegnet. Tilbud kr. 38.375 inkl. moms – hvilket betyder 20 kr. pr. hus pr. måned. Er det meget eller lidt. Lige nu ryddes Stamvejen og skolevejen-cykelstien af Roskilde Kommune siden år 2001. Tidligere var det gartneren og før en vicevært som stod for snerydningen. Foreslår en fastprisaftale hvor sneen er ryddet inden kl. 7:00.

Det drejer sig kun om rydning af vejene. Sneplove kommer og skubber sneen. Det sker at alle ikke rydder sne hvilket har betydet at der ikke blev fjernet skrald. Det er svært at komme ud ved meget sne. Klimaændringerne er en realitet – mere sne og regn. Vi synes at tiderne har ændret sig og at vi får gjort op med at vi selv skal rydde stikvejene, så renovation kan komme igennem. Det vil lette arbejdet for alle sammen. Det er noget som fællesskabet tager sig af. Fortovet skal man selv rydde.

Tilbuddet er fra Snevagten – de matcher andre sammenlignelige priser. Med mindre det er en dumpingpris. Det er et godt tilbud.

En anden mulighed er at betale pr. gang – men det vurderes at det bliver for dyrt.

Spørgsmål fra salen:

Dirigenten:– de økonomiske konsekvenser – betyder 20 kr. om måneden pr. husstand. En tricky situation da forslaget kan vedtages med flertalsstemning.

Nr. 21: Den rydning vi har på Stamvejen – hvad betaler vi for nu?

Nr. 6: Vi betaler fra Himmelev Bygade og ned til nr. 100 samt fortovet langs med cykelstien. .

| | |
|---------------------|---|
| | <p>Nr. 21: Rent indkøbsteknisk – når man samler opgaven, så kan man af og til få noget mere.</p> <p>Nr. 6: Det blev væsentligt dyrere hvis vi medtog det hele.</p> <p>Nr. 75: Opklarende spørgsmål – hvad sker der med sneen.</p> <p>Nr. 6: Ja det bliver lagt mellem fortov og vej. Man skal selv ud og fjerne volden. Bestyrelsen har en sneplan. Det er ikke noget som er ekstra – men noget som desværre ikke altid bliver gjort.</p> <p>Nr. 21: Vores genbo som får ryddet sne af nogen andre – hvad sker der hvis der kommer meget sne og de så ikke kan love at de kommer ud og rydder – så er vi lige vidt.</p> <p>Nr. 6: Det er ikke anderledes end med Roskilde Kommune – de tager det hele med deres maskinelt. Det var senere at der var problemer med renovationen. Hvis det hele vælter ned kan vi jo ikke få særforplejning.</p> <p>Nr. 46: I GF's deklARATIONER står der at det er Grundejerforeningen som skal stå for det. Vi kan ikke overrule en deklARATION. Det er en fejl der er lavet.</p> <p>Nr. 6: Så kan det ikke være til afstemning. Er sikker på at det står i en senere beslutning.</p> <p>Nr. 26: Hvad har bestyrelsen tænkt sig at gøre ved det?</p> <p>Rasmus: Jeg tænker ikke at vi skal gøre det. Det bliver ikke mig som kommer til at gå rundt og fortælle folk at de skal rydde sne.</p> <p>Nr. 111: Det er ikke på dagsordenen.</p> <p>Dirigenten: Opretholder forslagsstillerne forslaget? Vi stemmer om det – skriftlig afstemning.</p> <p>0 ugyldige stemmer 3 blanke stemmer 30 stemmer ja 58 stemmer nej</p> <p>Dirigent: Efter afstemningen konstaterede dirigenten, at forslaget var forkastet.</p> |
| <p>Ad. 5</p> | <p>Bogdan fremlagde og gennemgik budget og fastsættelse af kontingent.</p> <p>Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent – på kr. 410. Kontingentet fortsætter uændret.</p> <p>Budgettet kloaknet er sat op med 60.000 pga. udgifter til kloak arbejdet ved basketballbanen.</p> <p>Opsparingen har vi ind tænkt at bruge på reparationer af stier og veje.</p> |

| | |
|---------------------|---|
| | <p><u>Spørgsmål fra salen:</u></p> <p>Nr. 49: Tages udgifterne fra opsparingen?</p> <p>Bestyrelsen: Vi har noget opsparing at tage af – vi kommer til at have pengene samtidig med at vi har en opsparing.</p> <p>Dirigent: Andre spørgsmål fra salen? Det synes jeg at vi skal klappe af.</p> <p>Dirigent: Det er vedtaget – der er enighed.</p> <p>Budgettet er herefter godkendt ifølge dirigenten.</p> |
| <p>Ad. 6</p> | <p>Valg af formand (lige år) Hanne er på valg.</p> <p>Bestyrelsen foreslår Birgitte Baktoft som formand. Birgitte er frisk på at overtage posten og håber på en fortsat god dialog. Forsamlingen klappede og Birgitte Baktoft blev valgt til formand.</p> |
| <p>Ad. 7</p> | <p>Valg af kasserer (ulige år) Kassereren Bogdan er ikke på valg men ønsker at fratræde.</p> <p>Dirigent: Kassereren er ikke på valg, men ønsker at fratræde i utide. Der er forskellige emner til posten fra Bestyrelsen.</p> <p>Navne: Louise Enderberg nr. 158 Thomas Christiansen nr. 50 Kirsti Midtgaard nr. 3.</p> <p>Kirsti Midtgaard i nr. 3 ønsker at være kasserer. Kirsti blev valgt som kasserer.</p> |
| <p>Ad. 8</p> | <p>Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer jf. Vedtægternes paragraf 12.</p> <p>Bestyrelsesmedlem Annette Lindorff, Terrasserne 120 er på valg og ønsker ikke genvalg.</p> <p>Bestyrelsesmedlem Rasmus Møller, Terrasserne 44, er ikke på valg.</p> <p>Bestyrelsesmedlem Birgitte Baktoft, Terrasserne 111. Birgitte er på valg og ønsker genvalg.</p> <p>Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.</p> <p>Da Birgitte er valgt som formand, og derfor ikke kan vælgers som bestyrelsesmedlem, mangler der at blive valgt to bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Forslag til bestyrelsesmedlemmer: Louise Enderberg nr. 158 og Thomas Christiansen nr. 50.</p> |

| | |
|--------|---|
| | <p>Dirigent: Hvem er villig til at stille op som bestyrelsessuppleant?</p> <p>Stine i nr. 42. Tina nr. 125.</p> <p>Følgende blev valgt:</p> <p>Birgitte Baktoft – Formand nr. 111 Rasmus Møller – Næstformand nr. 44 Kristi Midtgaard – Kasserer nr. 3 Thomas Christiansen – Bestyrelsesmedlem nr. 50 Louise Enderberg – Bestyrelsesmedlem nr. 158 Stine Torup Jensen – 1. suppleant nr. 42 Tine Kjærgaard Wissing – 2. Suppleant nr. 125</p> <p>Dirigenten konstaterede at valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er godkendt.</p> |
| Ad. 9 | <p>Valg af to revisorer</p> <p>Bestyrelsen indstiller Dorte Dahl Jensen, Terrasserne 21.</p> <p>Dirigent: Dorte Dahl Jensen blev valgt som revisor.</p> |
| Ad. 10 | <p>Valg af revisorsuppleant</p> <p>Henrik Møller nr. 128 er villig til genvalg.</p> <p>Dirigent: Henrik Møller blev valgt som revisorsuppleant</p> |
| Ad. 11 | <p>Eventuelt</p> <p>Nr. 8: Vedrørende havevandring. Det høje træ som blev foreslået fældet ind mod kirkegården. Kan det ikke fældes – de fleste grene er ind mod kirkegården?</p> <p>Birgitte: Har talt med Roskilde Kommune om at de kommer og ser på det træ. Det har de sagt ja til – de kommer og kigger på det.</p> <p>Nr. 87: Vil I hurtig melde datoen ud på havevandingen?</p> <p>Birgitte: Datoen er allerede fastlagt til onsdag d. 22. juni kl. 19:00 ved nr. 5.</p> <p>Nr. 4: Kloak med dæksel er ret tilstoppet. Hvem ordner det?</p> <p>Rasmus: Har talt med kloakarbejderne. Kloakkerne skal rodkæres. Det mest presserende er kloaker ved baseballbanen og er prioriteret højest. Det er noget vi har fokus på men må tages i anden prioritet.</p> <p>Nr. 26: Skiltning oppe ved starten af Stamvejen – med 2 huse til salg. Vi må leve op til deklarationen. Vi har tidligere henvendt os til bestyrelsen.</p> <p>Rasmus: De er væk – vi har talt med mæglerne.</p> |

Nr. 6: Vil gerne høre omkring snerydning omkring nr. 5 er vi sikre på at I rydder – vi er na-boer? Man kunne evt. indkøbe fejmaskine til Bent.

Bestyrelsen: Det er en dialog vi har med Bent - om det er noget han vil.

Nr. 6: Den forpligtigelse har I som Bestyrelse.

Rasmus: Vi får styr på snerydning i nr. 5.

Nr. 87: Der er et snerydningsproblem – hvis de andre ikke tager halvdelen af vejen. Som fx T-krydsene – ingen følger sig forpligtet til at tage det. Vi har brug for, at vi ikke sætter det-te på dagsordenen.

Dirigenten: Sådan opfatter jeg det også. Bestyrelsen har taget det til sig.

Rasmus: Ja ved snefald er der brug for en holdningsændring – at man får ryddet sit eget sne.

Nr. 123: God ide at man også lige pointerer det overfor de udlejere som er i Terrasserne – de gør det ikke.

Nr. 6: Er ærgerlig over at forslaget blev forkastet. Opfordrer bestyrelsen til at overveje de arealer i fx sving – hvem er det som rydder det. Der er nogen steder som er ingenmands-land. Tag det med i overvejelserne.

Rasmus: Vi overvejer det.

Nr. 6: Er der nogen der kender til sanktionsmuligheder? Findes der nogen som kender den slags.

Dirigent: Der er ingen reelle sanktionsmuligheder.

Overrækkelse af gavekort til afgående bestyrelsesmedlemmer.

- Tak for indsatsen til Hanne.
- Tak for indsatsen Annette.
- Tak for indsatsen Bogdan.
- Tak til dirigent Niels for indsatsen som dirigent.

Nedsættelse af arbejdsgrupper:

Legepladsudvalg:

Disse parceller blev valgt ind:

Nr. 42 - Stine

Nr. 51 – Heidi

Nr. 6 - Kate

Aktivitetsudvalg:

Nr. 42 - Stine

Nr. 5 udvalg

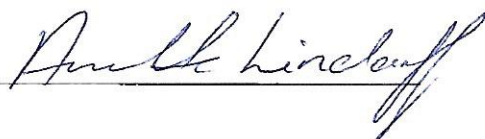
Birgitte - Vil gerne overlade opgaven til en anden.

Dirigenten Niels Krüger takkede for god ro og orden.

Den ordinære generalforsamling er hermed afsluttet.

Dato: 20/8 2016

Referent:

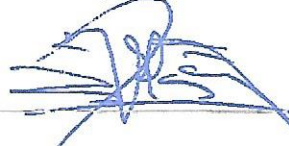


Annette Lindorff

Dato:

18/8 2016

Dirigent:



Niels Krüger



Grundejerforeningen Terrasserne, Himmelev

Terrasserne 5, Himmelev, 4000 Roskilde

Hjemmeside: www.terrasserne.net

Bestyrelsen 2016/2017

| | | Ansvarsområder |
|--------------------|--|--|
| FORMAND: | Birgitte Baktoft Terrasserne 111 | Grønne områder Hjemmeside |
| NÆSTFORMAND: | Rasmus Terrasserne 44 | Belysning sti/vej Kloaknettet Udlån af stiger, haveredskaber og trailer |
| KASSERER: | Kirsti Midtgaard Terrasserne 3 | Storskrald Regnskab/økonomi Til/fracflytning |
| BESTYRELSES-MEDLEM | Louise Enderberg Terrasserne 158 | Fælleshuset Snerydning Storskrald |
| BESTYRELSES-MEDLEM | Thomas Christiansen Terrasserne 50 | Belægning af sti/vej Hjemmeside |
| 1. Suppleant | Stine Torup Jensen Terrasserne 42 | Aktivitetsudvalg Legepladsudvalg |
| 2. Suppleant | Tina Kærgaard Wissing Terrasserne 125 | Belægning sti/vej |
| Intern revisor | Dorte Dahl Jensen Terrasserne 21 | |
| Kontor: | Terrasserne 5 | |

Der indstilles til at alle henvendelser til bestyrelsen sendes pr. mail til:

bestyrelsen@terrasserne.net