

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Grundejerforening Terrasserne

Onsdag d. 11. april kl. 19.00 i Fælleshuset nr. 5.

Dagsorden:

1) Valg af dirigent

Rasmus valgt som Dirigent af forsamlingen.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er rettidig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Han konstaterede herefter, at der er 66 stemmer tilstede.

2) Forslag om at muliggøre udskiftning af vinduer i stuen til gulv til loft vinduer.

Bestyrelsen har fået henvendelse fra beboere, der i forbindelse med udskiftning af vinduer ønske at udvide vinduespartiet til gulv-til-loft vinduer. Vi har henvendt os til Roskilde Kommune, der er positive overfor en generel mulighed for dette. Kommunen ønsker, at forslaget vedtages på en generalforsamling.

Bestyrelsen vil gennemgå de forskellige muligheder på mødet.

Forslaget vedtages med almindeligt stemmeflertal.

Thomas forklarer om mødets grund og gennemgår de to forslag i plenum.

Forslag 1: se bilag 1

Debat:

Nr. 4: Terrassedør. Kan den deles?

Svar: Som den oprindelige dør.

Nr.45: Må den gamle model dør vælges?

Svar: Ja

Nr.23: Er der nogen, der har fået det lavet?

Svar: Bestyrelsen har kendskab til én parcel, men henvendelserne vedrører ikke denne parcel. Der er med andre ord ikke tale om en situation, hvor vi ved at søge tilladelse legitimerer ændringer, der allerede er foretaget. Selvfølgelig vil den ene parcel blive legaliseret. Det vigtige er, at andre kan få muligheden.

Hvad ender det med i forhold til facader?

Svar: Enighed om at det ikke er okay, at vi gør tiltag, der ikke ligger i deklARATIONEN.

Formanden forklarer hvorfor vi i bestyrelsen mener, at det er i orden, at vi ændrer dette uden det generer eller ødelægger helheden. Vi er i bestyrelsen meget opmærksomme på, at vi fastholder det ensartede præg i byggeriet.

Nr. 26: Tre plans huse har to terrasser. Gælder tilladelsen også vinduesparti ud mod gårdhaven.

Svar: Forslaget gælder kun altanen ovenpå i tre plans huse.

Nr. 152: Hvad med radiator under vinduet?

Nr:47: Der er regler for hvor meget varme kapacitet, der er i forhold til salg og varme i en bolig.

Svar: Det er op til hver parcel at vurdere, hvilken løsning, der er bedst for dem. Selvfølgelig med ansøgning om nødvendige tilladelser, der overholder gældende regler for opvarmning af boliger.

Forslag 2: [Se bilag 2](#)

Nr.4: Hvis vi stemmer for begge forslag. Skal vi vælge mellem dem. Thomas forklarer, at de begge er tilladte og er i orden.

Nr: 26: Man vil kunne se forslag 2 fra vejen. Det synes jeg ikke ser pænt ud. Og det ødelægger det ensartede præg.

Nr.136: Kan det være metal?

Svar: Ja, men farverne skal være i overensstemmelse med det besluttede farvevalg.

Nr.111: Er ærgerlig over at det kommer først nu for vedkommende lige har fået skiftet vinduer sidste år. Synes det er et positivt up to date forslag.

Nr.152: Vippedør blev lavet for 4 år siden er det lovligt?

Svar: Ja det er det!!

Afstemning:

Forslag 1:

52 for

8 i mod

6 neutrale

Forslaget er vedtaget.

Forslag 2:

32 for

26 imod

4 neutrale stemmer

Forslaget er vedtaget.

3) Evt.

Nr. 110 Farver: Ensartet udtryk.

Svar: Rasmus foreslår at de kommer med et forslag til den ordinære generalforsamling.

Nr. 47: Affaldsløsning: hvorfor denne løsning?

Svar: Rasmus fortæller, at vi har haft mange drøftelser i bestyrelsen. Fx glasbeholdere, der giver meget støj og svineri. Derfor mener vi, at det er bedre at hver parcel har sin egen affaldsspand til dette.

Forslag fra forsamlingen at opsætte affaldscontainere lang med stamvejen.

Nr. 4: Kan man levere affaldsspande tilbage til kommunen og selv køre til KARA med affald.

Svar: Det ved vi ikke i bestyrelsen. Beslutningen om affaldssortering er en politisk beslutning i Roskilde Kommune, som vi ikke kan gøre så meget ved. Så spørg.

Nr. 85: Hvornår kommer de og tømmer affaldsbeholderne? Hvordan skal det gøres.

Svar: Kommunalt anliggende hvornår de kommer. Rasmus forklarer at det er udenfor vores hænder.

Nr.102: Biler? Må der laves overdækning på begge pladser, så man får to carporte?

Svar: Nej, der bliver problemer med bebygningensgraden. Er velkommen til at komme med et forslag til generalforsamlingen. Man kan evt. kontakte teknisk forvaltning med hensyn til lokalplan.

Nr.123: Hvorfor bliver der kun storskrald 2 gange om året?

Svar: Bestyrelsen har besluttet, at vi har spørgsmålet om storskrald på dagsordenen til generalforsamlingen 13. juni. En kort bemærkning: Vores storskraldsordning tiltrækker mange personer udefra, der kommer for at klunse. Enkelte har været inde i carporte og taget 'ting', der ikke har været sat frem til storskrald. Det er vi nogen, der er utrygge ved. Så er der også et økonomisk synspunkt. Vi har forsøgt at ramme en ordning, så de beboere, der ikke har bil får mulighed for at have en storskraldsordning to gange årligt og samtidig halvere det antal gange, hvor vi har ubudne gæster i området.

Nr.45: hvad med tavlerne? Skal oplysning om storskrald hænge der?

Svar: Nej – det lokker folk til, men det gør hjemmesiden også, og der er det oplyst.

Dirigent:

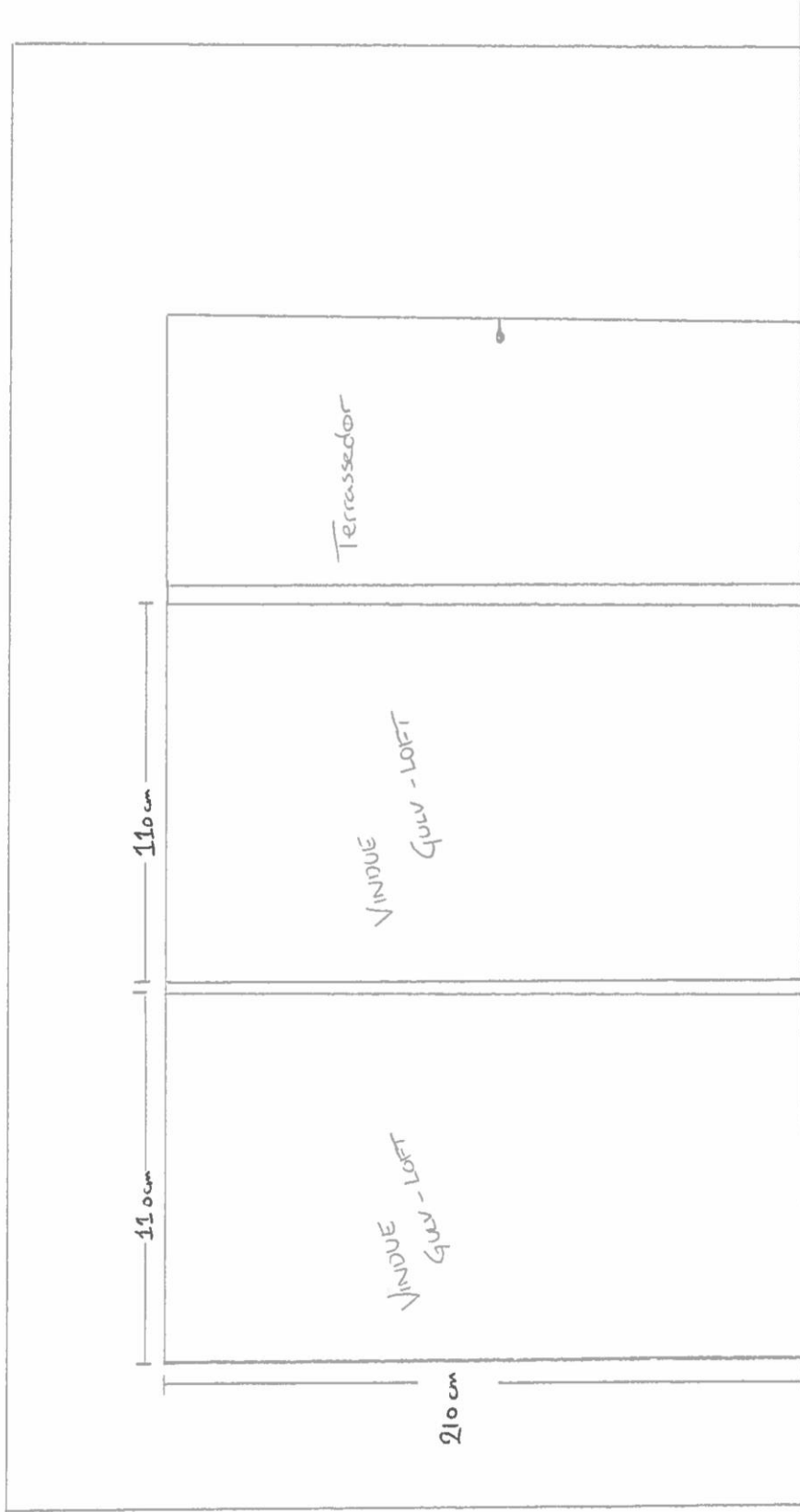
Sekretær:

Rasmus Møller

Louise Enderberg

BILAG 1

SKITSE FORSLAG 1: 4 x 4000 - 1000 - 1000 - 1000



SKITSE

FORSLAG 2 : 1 x 400 - 400 ...

BILAG 2

