



NOTAT: Sagen om klage over stiadgang til dagligvarebutik på Himmelev Bygade

Lokalplan 591 om butik- og erhvervsområder ved Himmelev Bygade bygade fastsætter:

"§5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Himmelev Bygade - i princippet som angivet på kort 3.

5.2 Såfremt der etableres en stiadgang til butiksområdet fra den offentlige sti vest for lokalplanområdet skal der opsættes bom, trin eller lignende, der kan hindre, at cyklister bruger parkeringspladsen som smutvej."

Det betyder, at det er bygherres valg, om der skal være stiadgang eller ej. Men hvis bygherre vælger det, skal der opsættes bom, trin eller lignende.

I forslaget til lokalplanen var det et krav, at der skulle etableres en stiadgang fra vest for at skabe sammenhæng med det eksisterende stisystem og lette adgang for fodgængere og cyklister fra boligområderne vest for projektområdet (mål om at fremme gang og cykling). I den offentlige høring var naboerne imidlertid imod stiadgangen, jf. citat fra forvaltningens opsamlingsnotat:

"Bemærkning:

Naboere tager stærkt afstand fra sti gennem skel. Det vil skabe utrygt miljø for børn med bakkende lastvogne, knallertkørsel, være flugtvej for eventuelle røvere og medføre snavs og affald samt støj.

Forvaltningens vurdering:

Lokalplanforslaget stiller krav om at der etableres stiadgang fra den eksisterende sti mod vest, og at der opsættes bom, trin eller lignende for at hindre, at cyklister bruger stien som smutvej. Kommunen medgiver, at placering af sti tæt ved vareindlevering ikke er optimal.

Forvaltningen foreslår, at kravet i lokalplanen ændres til at der skal opsættes bom, trin eller lignende, såfremt der etableres stiadgang mod vest."

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen blev kravet om stiadgang derfor taget ud og erstattet af formuleringen i ovenstående § 5.

Der indkom ikke klager over lokalplanen. Den aktuelle klage kan juridisk set derfor udelukkende vedrøre kommunens fortolkning af lokalplanen. Forvaltningen vil efter planlovens regler sende klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet skal tage stilling til, om kommunens tolkning af lokalplanen er korrekt.

Kommunen kan henstille til bygherre at undlade at etablere stiadgangen, men kan efter forvaltningens vurdering ikke stille det som et krav, så længe bygherre overholder lokalplanens § 5 om bom, trin eller lignende.