



Thomas Kærgaard Christiansen
terrasserne 50, ,
4000 roskilde

Miljø og Byggesag
Byggesag
Rådhusbuen 1
Postbox 100
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 30 00
byggesag@roskilde.dk

www.roskilde.dk

Accept af udskifning af vinduer - Rækkehuse – Terrasserne 1-159, 4000 Roskilde

17. maj 2018

Kære Thomas Kærgaard Christiansen

Vi har modtaget ansøgning af 14. februar 2018 med seneste materiale 11. maj 2018 om tilladelse til udskifning af vinduer på ovennævnte adresse.

Byggesagsnr. 02.00.00P19
Sagsnr. 302033
Brevid. 2822034

Der er fremsendt dokumentation for, at spørgsmålet har været behandlet på en ekstraordinær generalforsamling den 11. april 2018, hvor det blev vedtaget.

Ref. KAWN / 80E

Dir. tlf. 46 31 35 09
kamillawn@roskilde.dk

Lovgrundlag

Ejendommene er omfattet af lokalplan 138, hvori der er fastsat følgende relevante bestemmelse:

§ 7.3 Med henblik, på at bebyggelsen skal fremtræde som en helhed, skal de enkelte bygningers ydre fremtræden, såvel farvevalg som materialvalg, godkendes af byrådet.

Vi accepterer ændringen i henhold til planlovens § 19

Vi kan acceptere, at vinduesparti ved terrasse kan udskiftes til et vinduesparti med vinduer til gulv. Der kan vælges mellem to typer, dels et med tre fag og et med to fag, se mere i vedhæftede bilag. Derudover kan der isættes et parti som det eksisterende.

Klagevejledning

Planloven

Efter planlovens § 58, stk. 1 nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klager skal indgives via Klageportalen, som er en digital selvbetjeningsløsning. Klageportalen finder du f.eks. på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Vejledning om hvordan du logger på Klageportalen, og hvordan du klager kan du finde på www.virk.dk og www.nmkn.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Roskilde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Roskilde Kommune i

Åbningstider

Mandag – torsdag	10-15
Fredag	10-14

Telefontider

Mandag - onsdag	10-15
Torsdag	10-17
Fredag	10-14



Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Side2/2

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune. Roskilde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra det tidspunkt, afgørelsen er meddelt.

Søgsmål

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske senest 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Spørgsmål til sagen kan rettes til Byggesag på mail byggesag@roskilde.dk eller telefon 46 31 35 09.

Venlig hilsen

Kamilla W. Winther
Byggesagsbehandler