

Grundejerforeningen Terrasserne
Bestyrelsesformand Hanne Schønherr
Terrasserne 115
4000 Roskilde

Tilslutningserklæring til fjernvarme - Terrasserne

Det bekræftes hermed, at Grundejerforeningen Terrasserne, Terrasserne 1 - 159, 4000 Roskilde, matrikelnummer 7 kq – 7 rb, Himmelev, ønsker tilslutning til Roskilde Varme. Boligarealet, som ønskes opvarmet, er 16.159 m² fordelt på 159 boliger. Efter tilslutning overtager Roskilde Varme det fulde ejerskab af ledningsanlægget på området frem til hovedventiler/måler i hver bolig. Roskilde Forsyning står herefter for drift og vedligehold.

14. dec. 2012

Sagsnr. S2011-200
Fjernvarme

Ref. Anette Hejnfelt
Strandberg
Dir. tlf. 46347802
Anettes@rosforsyning.dk

Åbnings- og telefontider

Mandag-torsdag 9-15
Fredag 9-13

Tilslutningsbetaling:

Tilbuddet omfatter tilslutning til fjernvarmen på helt almindelige vilkår jf. Roskilde Forsynings afregningspriser for forbrug og leveringsbestemmelser.

For accept af tilslutning i 2012 vil prisen være:

Bidrag	Pris, 2012 / Kr.
Betaling for at Roskilde Varme overtager ledningsanlæg – ejerskab, drift og vedligehold	1.000.000,00
Investeringsbidrag, i alt	0,00
Stikledningsbidrag (ø88,9):	0,00
I alt, ekskl. moms	1.000.000,00
I alt, inkl. moms	1.250.000,00

Leverance:

- Etablering af en stikledning fra hovedforsyningsledning i vejen, som tilkobles/sammenkobles med ledningsanlæg ved Terrasserne udenom teknikbygning. Roskilde Varme overtager ejerskab af ledningsanlæg ved Terrasserne. Leveringsgrænsen bliver ved hovedventiler/måler i hver enkel bolig samt fællesbygning.
- Levering og opsætning af 1 stk. fjernaflæst varmemåler i alle boliger. Hver enkel bolig står herefter i direkte kundeforhold til Roskilde Forsyning.
- Aftale om afkobling med HMN.

Øvrige arbejder i forbindelse med tilslutningen (opsætning af veksler til varme og brugsvand samt nøgleafbryder til varmemåleren mm.) skal udføres af en autoriseret VVS-installatør og udgifterne hertil betales af ejendommens ejer.

Fjernelse af eksisterende kedelanlæg betales af ejendommens ejer.

Adgangsforhold:

- Roskilde Forsyning skal have uhindret adgang til rørsystemet for fjernvarmen, inkl. de dele af rørføringen, der er ført over loftet (det vil kun være i tilfælde af brud på rør, renovering eller eftersyn, hvilket vil forekomme yderst sjældent).
- I konkrete tilfælde er loftet udnyttet og rørføringen omlagt og skjult bag forsatsvægge uden adgangsløb. For fremtidig nødvendig servicering af rørsystemet skal ejendommens ejer dække alle omkostninger til reetablering af forsatsvægge og lign. som måtte være nødvendige at fjerne.

Omlægning af rør og andre arbejder der berør fjernvarmesystemet:

- Der må ikke udføres arbejde af nogen art på Roskilde Varmes ledninger – heller ikke af en autoriseret VVS'er. Fremtidige omlægninger af rørføring må kun ske efter skriftlig tilladelse og i samråd med Roskilde Forsyning.
- Andre arbejder der berør fjernvarmesystemet skal også ske efter tilladelse fra Roskilde Forsyning (se alm.- og tekniske bestemmelser). Ejeren af den pågældende ejendom betaler alle udgifter til omlægning mm af ledninger.
- I forbindelse med eventuelle omlægninger og renoveringer af ledningsanlægget, må der påregnes opgravning af vej- og stiarealer, samt demontering af indvendige rør. Udgifter til reetablering afholdes af Roskilde Varme.

Tilslutningstidspunkt

Fjernvarmeforsyning af ejendommen er omfattet af projektet *Konvertering af Himmelev fra naturgas til fjernvarme*. Tilslutning/konvertering forventes at kunne ske fra 1. april 2013. Tilslutningen afhænger dog af projektets tidsplan samt, hvornår Terrasserne forventes konverteret af Terrassernes VVS'er. Endelig dato for overtagelse af ledningsnet aftales, når der er en plan for, hvornår alle 159 boliger har fået monteret vekslere. Der kan evt. i overgangsperioden afregnes til fælles måler ved indgang til Terrasserne, indtil alle 159 boliger er konverteret.

Betaling af fast afgift

Fra ibrugtagning af anlæggene, efter vores færdigsyn af installationerne, eller ved overtagelse af ledningsnet, forbeholder vi os ret til at opkræve fast afgift jf. almindelige vilkår, med mindre der i særlige tilfælde træffes aftale om senere tilslutning.

Afkølingstarif

Ejendommen opkræves ikke afkølingstarif eller får udbetalt bonus de første to år efter tilslutning til fjernvarmen. Det er dog et krav at det beløb, som ikke opkræves ved for lav afkøling, i stedet anvendes til afkølingsforbedringer hos den enkelte parcel.

Energibesparelse


Kunden giver hermed Roskilde Varme ret til at indberette energibesparelsen til Energistyrelsen.

Afkoblingsgebyr til HMN

Roskilde Varme afholder udgifter til HMN for afbrydelse af gasforsyning og varetager dialog med HMN omkring afkobling.

17.12.12 
 Dato Adm. direktør Torben Christiansen

Med hjemmel i generalforsamlingens beslutning af d. 29.11.12, underskrives nærværende kontrakt. Undertegnede ejer af ovennævnte ejendom erklærer sig hermed indforstået med ovennævnte og ønsker tilslutning efter ovenstående aftale:

27/12-12 
 Dato Underskrift (ejer)

Udfyld venligst nedenstående skema

Cpr.nr./CVR.nr.	7210 8310
Kontaktperson	Hanne Schönherr
Telefon nr.	23 95 5697
E-mail adresse	bestyrelsen@terrasserne.net

Nuværende opvarmningsform (f.eks. El, olie eller naturgas)	Naturgas
Sidste års energiforbrug	
	El: kWh
	Gas: m ³
	Olie: liter
Oplysning om virkningsgraden på det eksisterende olie-/gasfyr.	