

**Referat af ordinær generalforsamling  
Grundejerforeningen Terrasserne  
Torsdag den 8. juni 2006  
På Comwell Roskilde**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (lige år)
7. Valg af kasserer (ulige år)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af en revisorsuppleant
11. Eventuelt

Punkt 1. Valg af dirigent.

Formanden Søren Holten Jacobsen bød velkommen, hvorefter foreningens advokat Niels Krüger blev valgt til dirigent.

Niels Krüger kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

Til generalforsamlingen var fremmødt 29 parceller. Dette svarer til 58 stemmer

Punkt 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden Søren Holten Jacobsen gennemgik bestyrelsens hovedpunkterne fra det forgangne år.

Økonomi: Investeringen i de nye fyr i varmecentralen har givet de ønskede besparelser.

Bygningsmæssige forandringer: Udvidelse af altan, skur mv. – jævnfør sidste års generalforsamling – skal anmeldes til kommunen. Bestyrelsen har tegninger der kan benyttes i denne forbindelse. Husk at altaner, skure mv. skal være i overensstemmelse med de retningslinier, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling og det senest ved fraflytning eller (hvis huset ikke fraflyttes) i 2010.

De grønne områder holdes pænt, der er i vinterens løb lavet dræn på fodboldbanen. Der mødte mange op til havevandring, som afholdes igen.

Hjemmesiden [WWW.terrasserne.net](http://WWW.terrasserne.net) bliver brugt (4-6 besøg om dagen) og bestyrelsen regner med at kunne lægge tegninger, formularer mm. ind på hjemmesiden.

Kloak: Der har været problemer med kloakken på første stikvej. Det er nu udbedret, men Karsten Voss fortalte om en evt. TV inspektion hvis det viser sig, at der opstår flere problemer.

Udlån: Der kan gratis udlånes trailer, stiger, trillebør mm. og det er nu muligt at købe tagsten. Henvendelse skal ske til Karsten Voss nr. 26

Færdsel , parkering og snerydning: Hastigheden er til tider meget stor på stamvejen - mange færdes nu på tværs for at komme til Himmelev Skov. Bestyrelsen opfordrer til at køre forsigtigt – også på stamvejen. Parkeringsforholdene er ikke optimale. Husk at alle skal kunne have egne biler på egen grund og at vi bør hjælpe hinanden, når der er gæster. Vanskelighederne ved parkering forstærkes når vi som i år har en vinter med meget sne – sne bunkerne tager parkeringspladser. Det opfordres til at alle rydder eget fortov og halv kørebane. Bestyrelsen foreslår under evt. at der nedsættes et udvalg, der skal vurdere hvordan vi kan forbedre disse forhold.

Jubilæumsfest: Karsten Voss reklamerede for den kommende jubilæumsfest den 19. august.

### Punkt 3. Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab.

Peter Rysz Jensen (PRJ) gennemgik regnskabet.

Nr. 75: Spurgte hvad de kr. 600.000, der opspares skal bruge til. PRJ oplyste at de skal bruges til kommende udgifter til ledningsnet.

Regnskabet og varmeregnskabet blev derefter godkendt.

### Punkt 4. Rettidigt indkomne forslag.

Forslag nr. 1.

Legepladsudvalget fremlagde 2 forslag til et bålhus, som skal bygges ved petanque-banen nede i området ved skibet. Tilbuddet var på kr. 150.000,-

Bestyrelsens forslag var at udgiften affholdes i regnskabsåret 2006/2007 og at grundejerforenings bidraget sættes op med kr. 20,- pr. måned de næste 4 år. Der var enkelte betænkeligheder ved et bålhus, som man var nervøs for kunne være et godt sted for tilløb af unge mennesker, røg fra bål, hærværk og graffiti. Skibet trænger også til vedligeholdelse, men der er penge på budget til diverse vedligeholdelse på kr. 25.000.

Bestyrelsens holdning er at det er vigtigt at opgradere området og have noget for enhver alder.

Forslaget kom til afstemning, hvor der var 11 stemmer imod, 45 stemmer for og 2 som ikke stemte.

Forslag nr. 1 blev godkendt.

### Punkt 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Peter Rysz Jensen fremlagde budgettet.

Der skal i regnskabsåret 2006/2007 kontrolleres 21 + 2 varmemåler, som er et krav, ligeledes skal der udskiftes batterier i alle varmemålerne. Varmemålerne bliver afmonteret af Himmelev VVS og sendt til kontrol og kommer så op dagen efter. Samtidig vil alle få besøg hvor batteriet i varmemåleren bliver udskiftet.

Bestyrelsen har besluttet at det skal gøres i marts 2007. Dette vil koste kr. 95.000,-. Der vil komme en skrivelse rundt med datoer, hvor man skal være hjemme. Hvis man mod forventning ikke er hjemme på de planlagte datoer, skal man selv betale for at få en mand ud en anden dag.

Niels Krüger trak i alt 23 husnr. til kontrol af varmemåler.

Nr. 20, 45, 84, 65, 70, 158, 72, 114, 151, 115, 132, 77, 102, 42, 107, 116, 110, 75, 1, 87, 86, 127 og 78

Legeplads budgettet forhøjes til kr. 175.000,-

Kontingentet blev forhøjet med kr. 20,- til kr. 300,-  
A' conto varmebidraget blev forhøjet til 1.020,-

Budgettet blev godkendt.

#### Punkt 6. Valg af formand (lige år)

Søren Holten Jacobsen modtog genvalg  
SHJ blev valgt til formand

#### Punkt 7. Valg af Kasserer (ulige år)

Peter Rysz Jensen var ikke på valg

#### Punkt 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter.

Bestyrelsesmedlem Arne Nielsen modtog genvalg og blev valgt  
Bestyrelsesmedlem Berit Fog modtog genvalg og blev valgt  
Suppleant Jytte Sternow modtog genvalg og blev valgt  
Suppleant Cherina Holm modtog genvalg og blev valgt

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand:	Søren Holten Jacobsen nr. 153
Kasserer:	Peter Rysz Jensen nr. 16
Bestyrelsesmedlemmer:	Arne Nielsen nr. 27
	Berit Fog nr. 80
	Karsten Voss nr. 26
Suppleanter:	Jytte Sternow nr. 10
	Cherina Holm nr. 100

#### Punkt 9. Valg af to revisorer.

Intern revisor Gert Nørgaard-Nielsen nr. 6 modtog genvalg og blev valgt.  
Ekstern revisor RIR-revision blev genvalgt.

#### Punkt 10. Valg af en revisorsuppleant

Peter Uldahl Jensen nr. 29 blev valgt.

#### Punkt 11. Eventuelt

Nedsættelse af arbejdsgrupper:

Nr. 121 meldte sig i legepladsudvalget. Udover ham sidder i forvejen Kurt nr. 75, Martin nr. 79 og Per nr. 50.

Cherina nr. 100 meldte sig i aktivitetsudvalget. Udover hende sidder i forvejen Berit nr. 80.

Festudvalget ( til 25 års jubilæum) består af Anni nr. 7, Kate nr. 6, Jonna nr. 87, Karsten nr. 26 og Berit nr. 80.

Bestyrelsen opfordrede til at man lavede en P-pladsudvalg m.v., da der tit er store problemer med mange parkerede biler, men der var ingen, som meldte sig i udvalget.

Der blev foreslået at man flytter skiltet **Legende børn** fra enden af stamvejen op til i starten af stamvejen.

Nr. 121: Det opfordres til at man bruger grus og ikke salt, når der er glat om vinteren.

Nr. 75: Det opfordres til, at man har en pose med ved luftning af hunde.

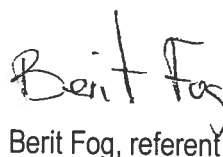
Generalforsamlingen afsluttede derefter.

Himmelev d. 4/7 2006



Niels Krüger, dirigent

Himmelev d. 4/7 2006



Berit Fog, referent