

Referat af ordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Terrasserne
torsdag den 12. juni 2008
på Himmelev Sognegård

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (lige år)
7. Valg af kasserer (ulige år)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af en revisorsuppleant
11. Eventuelt

Punkt 1: Valg af dirigent.

Formanden Søren Holten Jacobsen bød velkommen, hvorefter foreningens advokat Niels Krüger blev valgt til dirigent.

Niels Krüger kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

Til generalforsamlingen var fremmødt 30 parceller. Dette svarer til 60 stemmer.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden Søren Holten Jacobsen fortalte om postvæsenets holdning til placering af postkasser, herunder bl.a højden på postkassen, der skal være 100 – 120 cm.

Der blev sagt stor tak til legepladsudvalget for arbejdet omkring det nye bålhus.

Der blev endnu engang opfordret til at vise hensyn ! -både med hensyn til knallert kørsel, til det nye bålhus, i forbindelse med erhverv i bebyggelsen og ved parkering af større biler. Endnu engang blev der mindet om den fælles generalforsamlingsbeslutning fra 2005: Hvis et hus fraflyttes inden 2010 skal alle ulovlige til og ombygninger lovliggøres enten ved ombygning til lovlig typemodell, eller ved nedrivning og reetablering til oprindelige forhold, svarende til da huset var nyopført.

Stadig flere besøger vores hjemmeside WWW.terrasserne.net

Der er nu lavet TV inspektion af kloakkerne. Rapporten viser nogle kategori 3 = store fejl og en kategori 4 = akut fejl. Vi afventer tilbud på at få udbedret skaderne.

De eksisterende lamper på stier og veje giver ikke længere så meget lys. Bestyrelsen undersøger mulighederne for, at udskifte til energibesparende lyskilder. Der vil i løbet af vinteren blive testet nye lamper på stamvejen.

Aktiviteter i Terrasserne: Fastelavn, Sct. Hans bål ved bålhuset, havevandring og fodbold om onsdagen kl. 20.15 for voksne.

Punkt 3: Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab.

Peter Rysz Jensen (PRJ) gennemgik regnskabet i hovedtræk.

Nr. 6 spurgte til altnuligmanden for at høre, hvorfor det var så billigt. Det blev oplyst, at der ikke har været så mange udgifter. Der blev opfordret til, at alle hjælper med at holde orden rundt omkring i bebyggelsen.

Regnskab og varmeregnskab blev derefter godkendt.

Punkt 4. Rettidigt indkomne forslag.

Forslag nr. 1.

Farveudvalget fremlagde via computer flere eksempler på 3 forskellige farver.

Nr. 6 foreslog, at der også skulle være mulighed for at bruge en trykimprægneringsgrøn.

Følgende 4 farver blev derefter godkendt.

Gori – marehalm nr. 703

Gori – grøn umbra nr. 720

Gori – kærgrøn nr. 718

Gori – trykimprægneringsgrøn 706 (transparent)

Farverne kan være såvel på vand- som på oliebasis og behøver ikke at være af mærket Gori. Men det er Gori's farvekode for de fire ovennævnte farver, der skal følges ved valg af andet fabrikat. Ved køb hos Flügger på Københavnsvej har vi nu en rabataftale på 20% på flydende produkter og 10% på andre varekøb. Der handles kontant for det enkelte køb. Når man opgiver ejerforeningens telefonnr. 4636-9611 samt fremvise sygesikringsbevis.

Forslag nr. 2.

Søren Holten Jacobsen fremlagde forslag til Kommunen.

Dette blev godkendt.

Forslag nr. 3.

Forslag til vedtægtsændring § 17 stk. 2 & 3

Peter Rysz Jensen fremlagde, at vi af Roskilde Bank er blevet pålagt at etablere netbank. Derfor foreslår bestyrelsen, at den p.t. gældende § 17 stk. 2 ændres til :

"Kassereren og den ansatte person, som forestår bogføringen, kan i forening foretage betaling via den etablerede bankforbindelse"

Endvidere ændres § 17 stk. 3 med følgende tilføjelse:

"Undtaget fra stk. 2 kan være én konto, hvor kassereren har mulighed for at hæve fra med kun én underskrift. Kassereren skal være kaufionsforsikret for kontoens maksimumbeløb. Maksimumbeløbet i kontantkassen fastsættes af bestyrelsen"

Dette blev enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 4.

Niels Kryger gjorde opmærksom på, at det trykte forslag var blevet suppleret med yderligere forslag af 16.05.2008 – ikke udsendt – men da dette var indkommet for sent kunne dette ikke behandles.

Det trykte forslag fra nr. 8 blev drøftet, og bestyrelsen lovede, at se på dette, hvilket forsamlingen var enige i. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det er alles ansvar at holde orden, når man bruger affaldscontaineren ved nr. 5.

Punkt 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Peter Rysz Jensen fremlagde budgettet 2008/2009.

Kontingentet blev uændret kr.280,00 pr. mdr.

A'conto varmebidrag blev forhøjet med kr. 20,00 til kr. 1.060,00 pr. mdr.

Budgettet blev godkendt.

Punkt 6: Valg af formand (lige år)

Søren Holten Jacobsen modtog genvalg.

SHJ blev genvalgt.

Punkt 7: Valg af Kasserer (ulige år)

Peter Rysz Jensen var ikke på valg.

Punkt 8: Valg af bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlem Berit Fog modtog genvalg og blev genvalgt.

Da bestyrelsesmedlem Arne Nielsen fraflytter, blev Joel Vest valgt ind i bestyrelsen. SHJ takkede Arne Nielsen for det store arbejde han har lagt i bestyrelsen.

Suppleant Jytte Sternow modtog genvalg og blev valgt.
Tine Nørring nr. 105 blev valgt til 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand:	Søren Holten Jacobsen nr. 153
Kasserer:	Peter Rysz Jensen nr. 16
Bestyrelsesmedlemmer:	Karsten Voss nr. 26
	Berit Fog nr. 80
	Joel Vest nr. 102
Suppleanter:	Jytte Sternow nr. 10
	Lene Nørring nr. 105
	<i>TINE BRUN</i>

Punkt 9: Valg af to revisorer.

Intern revisor Gert Nørgaard-Nielsen nr. 6 modtog genvalg og blev valgt.

Ekstern revisor RIR-revision blev genvalgt.

Punkt 10: Valg af revisorsuppleant.

Peter Uldahl Jensen nr. 29 modtog genvalg.

Punkt 11. Eventuelt.

Legepladsudvalget opfordrede til, at folk melder sig ind i udvalget – der mangler arbejdskraft. Man kan henvende sig til de øvrige medlemmer i nr. 50, nr. 102 og nr. 121. Det blev aftalt, at vores altnuligmand skal rive sandkassen for katte og hundeefterladenskaber..

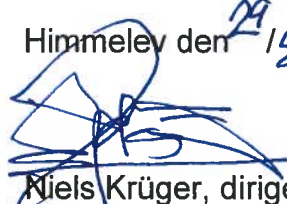
Niels i nr. 113 meldte sig til udvalget.

Aktivitetsudvalget ønskede også medlemmer. Her meldte Lise i nr. 144 sig. I udvalget sidder i forvejen Hanne nr. 75 og Berit nr. 80.

Nr. 113 ønskede, at der blev nedsat et udvalg vedr. ændringer af vinduer og døre, men ingen meldte sig.

Nr. 6 synes, at der er meget svineri foran flaskecontaineren. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det er kommunens ejendom, og at alle derfor er meget velkomne til at ringe til teknisk forvaltning og klage.

Himmelev den 29/8 2008



Niels Krüger, dirigent

Himmelev den 30/8 2008



Berit Fog, referent