



REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERAL- FORSAMLING I TERRASSERNE d. 29. november 2012

REFERAT NR.: 359

0	Velkomst og valg af dirigent	Velkomst ved formand Hanne Schønherr. Anni Øyan Pedersen fra nr. 7 blev valgt til dirigent. Hun konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt. Der var repræsenteret 80 parceller = 160 stemmeberettiget stemmer.
1	Drøftelse og principbeslutning om grundlaget for tilslutning til Roskilde Forsyning, således at fjernvarmen fremadrettet leveres til hver enkelt parcel ved individuel aftale med Roskilde Forsyning	Gennemgang af forløbet Peter gennemgik via powerpoint forløbet fra 24/2-2012, hvor vi blev kontaktet af Roskilde Forsyning. Vi har forhandlet og har haft løbende dialog med Roskilde Forsyning. <i>D. 15/8</i> var der informationsmøde hos Roskilde Forsyning. Her blev varmeveksler – en Roskilde-model – præsenteret for de fremmødte. <i>D. 7/11</i> afholdes igen møde med Roskilde Forsyning, hvor vi fortæller at vi ikke er tilfredse med det fremsendte tilbud. Der er fremadrettet penge at spare ved at overgå til fjernvarme. Peter gennemgik model for hvad det koster for den enkelte parcel at gå fra gas til fjernvarme. Da der efterfølgende er indkommet yderligere et tilbud omdeltes ny oversigt, hvor alle 3 tilbud er listet op. <i>Hvad er det som differentierer tilbuddene:</i> VVS 1 & 2 er ekskl. isolering. Køb af hvidt kabinet er en merudgift på 900 kr. fra VVS1. Hvidt kabinet er ikke nævnt i VVS2's tilbud. VVS3 er inkl. isolering samt hvidmalet kabinet. Pris for VVS1 – 1.622,- (egenbetaling) Pris for VVS2 – 3.311,- (egenbetaling) Pris for VVS3 - 1.497,- (egenbetaling) Peter gennemgik hvad vores værdipapirer giver af afkast. Vi har i bestyrelsen set på hvilken påvirkning som overgangen fra gas til fjernvarme betyder for vores fremtidige budget. Peter gennemgik budgettet. Hvordan ser den fremtidige Grundejerforening ud, når nr. 5 "nedlægges" sammen med varmeregnskabet. Især posterne bestyrelseshonorar og bogføringsudgift vil blive reduceret kraftigt. Vi har bedt Roskilde Forsyning fremsende et nyt tilbud, og det har givet os en besparelse på kr. 1.100.000 kr. Vi står selv for nedtagningen af kedler m.v. i nr. 5. Det er sat til omkring 150.000 kr.

Derefter er bestyrelsen kommet frem til denne beslutning:

"At forsamling i enighed beslutter, at Roskilde Forsyning overtager ejerskabet af forsyningsnettet inkl. det fremtidige drifts- og vedligeholdelsesansvar for fjernvarmeforsyningen til Terrasserne.

At bestyrelsen bemyndiges til at forhandle den endelige dato, herunder meddele tilsagn af det modtagne tilbud dateret den 22.11.2012.

Vedtægter vil på den ordinære generalforsamling i juni måned 2013 blive tilrettet, så de afspejler ovenstående beslutning.

Drøftelse i forsamlingen:

Har man overvejet at afhænde nr. 5? Fælleshus?

Det skal vi have en principdrøftelse om på næste generalforsamling i juni 2013.

Den elektriske styring skal flyttes væk fra nr. 5.

Hvis man har en Termex veksler i forvejen skal de så skiftes?

Ja, fordi vi skal have en Roskilde-model.

Hvem er det som skal levere vvs-arbejdet?

Vi har valgt at anonymiseret dem.

Ved fjernvarmesvigt hvordan så med vekslerne?

Ja, så forsvinder det varme vand.

Serviceordning via Roskilde Forsyning – hvad indeholder den?

Man kan få rådgivning. Hver enkel parcel skal så tage stilling til om de vil have en serviceordning eller ej.

Der kommer kontrol fra Roskilde Forsyning efter installering af veksleren.

Det forældede net vi har som er slidt op – kan vi så få ekstraudgifter hvis det hele skal skiftes. Har de hele ansvaret?

Roskilde Forsyning har derefter hele ansvaret og den økonomiske del af det.

Rør og ansvarsfordeling?

Rørføring der ligger inde for egen matrikel er ens ejendel. De rør som ligger på loftet er Roskilde Fjernvarme's forpligtigelse. En juridisk formulering som skal på plads.

Er der nogen forbehold ud over dem som er listet op her?

Nej

Hvilke overenskomster er der indgået – er de danske?

	<p>Ja, det er danske og der er givet 2 års garanti.</p> <p><i>Vi skal måske ikke kun tage det på prisen?</i> I får dem oplyst lige om lidt.</p> <p><i>Hvordan kontrollerer vi vores varme – skrue op og ned.</i> Det er dig selv som styrer dit eget bryggers.</p> <p>Det som er fordelene – det er at fjernvarmen bliver fjernaflæst – dvs at man gå ind og styre sit eget forbrug. Tak for godt og grundigt arbejde.</p> <p><i>Afgifter til gas – fx forsure brændstoffer. Har hørt at der kommer afgifter i fremtiden på fjernvarme.</i> Vi har kun priser for 2012.</p> <p><i>De rør som går over loftet – ved hems – hvem skal kontrollere dem?</i> Relevant spørgsmål i forbindelse med Hems – skal man så have Roskilde Forsyning ud og kontrollere. Vi ved det ikke – men tager det med i vores spørgsmål.</p> <p>En af de store fordele er at vi slipper af med vores gamle net. Så det er en god ide at få det gjort, da det måske snart skal skiftes helt.</p> <p><i>Vil bestyrelsen påtage sig at lave en aftale med en vvs'er om at købe de gamle ting som beboerne har i deres bryggers?</i> Det her tilbud omfatter demontering og installation af veksler. Hvad der måtte være af yderligere bortskaffelse tager bestyrelsen sig ikke af. Leverandøren skal bortskaffe affaldet.</p> <p>Der laves standardopstilling i alle parceller. Hvad I kan lave af aftaler med VVS'en er op til Jer.</p> <p>Man skal tage det billigste tilbud.</p> <p>Med det nye system så får man ikke vand ud i stuen, hvis der sker en læk.</p> <p><i>Udskiftning af radiatorer/termostater – evt. hjemtage en pakketilbud fra VVS'en – til dem der er interesseret.</i> Vi er nød til at hjemtage nogle priser – ved besøg af VVS'er i etape 1 og etape 2. Man kan tilvælge styringsmodul.</p> <p><i>Er der fremføring af strøm til den nye varmepumpe – 3-plan – er den med i tilbuddet?</i> Ja.</p>
--	--

	Afstemning	<p>Grundejerforeningen Terrassernes bestyrelse anbefaler:</p> <p><i>”At forsamling i enighed beslutter, at Roskilde Forsyning overtager ejerskabet af forsyningsnettet inkl. det fremtidige drifts- og vedligeholdelsesansvar for fjernvarmeforsyningen til Terrasserne.</i></p> <p><i>At bestyrelsen bemyndiges til at forhandle den endelig dato, herunder meddele tilsagn af det modtagne tilbud dateret den 22.11.2012”.</i></p> <p>Afstemningen kræver 2/3 flertal.</p> <p><u>De 3 VVS firmaer er følgende:</u></p> <p>VVS1 – VS & Klimaservice /Himmelev VVS VVS2 - Dehlsen & Sønner VVS A/S, Rødovre VVS3 – SPH VVS Kloak A/S, Måløv</p> <p>Der var enighed om, at vi tager det billigste tilbud som er VVS 3.</p> <p>Møllers kasket gik rundt til indsamling af stemmesedler 😊</p> <p>Resultatet af afstemningen blev:</p> <p>Ja: 153 Nej: 6</p> <p>SPH VVS Kloak A/S, Måløv blev valgt som VVS-leverandør.</p> <p>Det ville være perfekt hvis skiftet til fjernvarme kunne etableres pr. 1.4.2013, så vi er ude af det gamle varmeregnskab.</p> <p>Så snart vi har infomateriale fra Roskilde Forsyning så får alle beboerne besked.</p>
2	Eventuelt	Vi vil godt takke dirigenten for et sobert arbejde.

Referent

Dirigent

Annette Lindorff

Anni Øyan Pedersen