

Referat af ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Terrasserne
onsdag den 8. juni 2011
på Himmelev Sognegård

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (lige år)
7. Valg af kasserer (ulige år)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af en revisorsuppleant
11. Eventuelt

Punkt 1: Valg af dirigent

Formanden Hanne Schønherd bød velkommen, hvorefter foreningens advokat Niels Krüger blev valgt til dirigent.

Niels Krüger kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

Til generalforsamlingen var fremmødt 26 parceller. Dette svarer til 52 stemmer.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Allerførst en stor beklagelse over trykfejlen under punkt 6 i indkaldelsen til Generalforsamlingen. Formanden er ikke på valg i år.

Året har traditionen tro budt på forskellige arrangementer. Sct Hans bål, hvor den nye grillrist blev indviet. Fastelavn med tøndeslagning og udklædning. Onsdag er der stadig mulighed for rundbold og fodbold på boldbanen. Arrangementer, hvor det er muligt at møde hinanden i Terrasserne og have det hyggeligt sammen. Det er også rart at opleve impulsive grillarrangementer, mindre vejfester etc. Dette er også med til at give trivsel og opretholde den gode, sociale ånd i vores bebyggelse.

Under punktet evt. har vi en drøftelse af nedsættelse af et evt. festudvalg til jubilæumsfesten august 2012. Det er 30 år for Terrassernes tilblivelse. Det er 5 år siden, vi sidst havde en meget vellykket jubilæumsfest. Jeg tror, vi er enige om at festligholde jubilæummet. Hvis vi sammen løfter i flok er det sjovere og giver en endnu bedre fest.

August måned bød på havevandring, hvor alle har mulighed for at gå med og komme med forslag til de grønne områder. Bestyrelsen i samarbejde med Allan, vores gartner, tager endelig stilling til forslagene. Det er meningen, at haveplanen kommer til at ligge på den nye hjemmeside.

www.terrasserne.net . Træer og beplantning er blevet tyndet ud. Ved udkørsel fra stikvej er der

blevet plantet bøge pur. Et hængeparti er en gennemgang af fliser, som løftes af rødder. Rødderne skal graves op og jorden jævnes, så fliserne kan ligge jævnt, så alle kan færdes uden at være bange for at falde.

Stor tak til Bent, som ved sit virke gør en stor indsats for at vores veje, stier og området i det hele taget giver et rigtigt pænt indtryk. Vi er alle med til at gøre det pænt og rart at bo i Terrasserne ved at tage hensyn til hinanden og lige hjælpe hinanden i hverdagen.

Vi skal også her på generalforsamlingen minde hinanden om vores fælles generalforsamlingsbeslutning fra 2005: Hvor vi besluttede, at hvis et hus fraflyttes inden 2010 skal alle ulovlige om og tilbygninger lovliggøres.

Bestyrelsen er stadig i overvejelser omkring nye lamper. Lamperne er gamle og giver løbende reparationsudgifter. Men det er en stor udskrivning at få alle de gamle lamper udskiftet og der er mange hensyn at tage stilling til. Hvis det kun var lamperne på stamvejen der skulle udskiftes, var sagen mere enkel. De lamper skal give så meget lys som muligt, mens lamperne inde i bebyggelsen skal give lys men ikke lyse ind ad vinduerne. Desuden venter vi på, at LED teknologien kommer i et rimeligt økonomisk leje. Pærerne har mange fordele lang levetid, miljørigtige og strømbesparende. Nye lamper med LED pærer kan ses ved den nye politigård.

Vi har haft et firma til at checke varmledningsnettet i jorden. Rørene ser fornuftige ud. Ingen alvorlige udslip. Vi hensætter penge hvert år til uforudsete udgifter.

En 3 årig naturgasaftale er forhandlet hjem. D.v.s. vi har en fast pris for naturgas frem til februar 2014. I lokalavisen fra 1.april i år luftede kommunen planerne om fjervarmeforsyning for dele af Himmelev. Det er et projektforslag, som er i overensstemmelse med kommunens klimapolitik – nemlig at nedbringe CO₂ udslippet. Det er frivilligt, om Terrasserne skal være med og hvornår. Der er mange aspekter ved fjernvarme: vores varmekedler er forholdsvis nye, hvad med varmerørene etc. Men vi kan vente med at tage stilling til fjernvarme ved slutningen af den 3årige gas aftale.

Vinter 2010/2011 har været lang med sne og frost. Vi har en kontrakt med Roskilde kommune om at rydde og salte stamvejen, så den er farbar. Det koster ca. 40.000 kr. om året. I år havde Roskilde kommune, som andre, svært ved at skaffe salt. Hvis vi ønsker at få ryddet stikvejene og skovlet sneen væk har Allan, vores gartner, givet et tilbud på ca. 40.000 kr. ekstra. Også med sne rydning er det rart at se, at mange hjælper hinanden med at skovle på fortovet og kørebanen.

Bestyrelsen har gennem vinteren arbejdet mod en ny hjemmeside. Vi ønskede en side, som var informativ, og som også gav et godt indtryk for potentielle tilflyttere. Vi købte hjælp udefra og har fået en flot og funktionel hjemmeside. Det er på hjemmesiden nyt fra bestyrelsen fremover kommer til at ligge. Referater fra bestyrelsesmøderne vil lige ledes få deres plads. Der er en rubrik med køb/salg for alle.

Login og password er beboer og terrasserne. Bestyrelsen ved også, at der vil være beboere, for hvem pc ikke er tilgængelig. Der vil det være muligt løbende at få print af den opdaterede hjemmeside.

Terrasserne som jo faktisk er landsbyen i byen er et rart sted at bo. Det skal det blive ved med at være. Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden.

Den megen sne blev drøftet, da der var kommet tilbud fra gartneren om, at fjerne sneen, men det store spørgsmål er hvor sneen skal lægges.

Nr. 87: Foreslog at der laves en snerydnings plan så ingen er i tvivl om, hvor sneen kan lægges på bla. stier ud til grønt område. Bestyrelsen laver en snerydnings plan, når sneen nærmer sig og lægger på hjemmesiden.

Det blev også foreslået, at man bliver bedre til, at hjælpe hinanden.

Nr. 75: mente ikke vendepladserne kunne fyldes op med sne, da det så kan være svært at komme ud fra indkørslen

Nr. 87: foreslog der blev lavet en 1 årig kontrakt med gartneren

Nr. 7: foreslog timebetaling

Det blev besluttet, at der ikke laves en aftale med gartneren lige nu, men at bestyrelsen tager en beslutning, hvis der til vinter igen skulle komme meget sne.

Nr. 46: spurgte til nye lamper med bedre belysning på stamvejen. Bestyrelsen meddelte, at der arbejdes på at finde en bedre belysning også til stier mm. og at der måske er behov for 2 forskellige lampetyper

Punkt 3: Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab

Peter Rysz gennemgik regnskabet i hovedtræk, som blev godkendt.

Punkt 4: Rettidigt indkomne forslag

Der var ingen forslag indkommet.

Punkt 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Peter Rysz fremlagde budgettet 2011/2012

Der er igen i år sat kr. 200.000,00 af til opsparing til nye lamper samt overordnet vedligeholdelse af stier og veje m.v. og kr. 400.000,00 til varmecentral, -målere og forsyningsnet m.v.

Budgettet forudsætter en stigning på kr. 10,00 til kr. 400,00 pr. md.

A'conto varmebidrag forudsætter også en stigning på kr. 10,00 til kr. 965,00 pr. md.

Budgettet blev godkendt

Punkt 6: Valg af formand (lige uger)

Hanne Schønherr var ikke på valg

Punkt 7: Valg af kasserer (ulige år)

Peter Rysz Jensen modtog genvalg

PRJ blev genvalgt

Punkt 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter

Annette Lindorff blev valgt som 1. suppleante

Kate Krabbe blev valgt som 2. suppleant

Bestyrelsen består herefter af følgende :

Formand: Hanne Schønherr nr. 115

Kasserer: Peter Rysz Jensen nr. 16
Bestyrelsesmedlemmer: Ebbe Poulsen nr. 133
Joel Vest nr. 102
Berit Fog nr. 80
Suppleanter: Annette Lindorff nr. 120
Kate Krabbe nr. 6

Punkt 9: Valg af to revisorer

Intern revisor Gert Nørgaard-Nielsen nr. 6 modtog genvalg og blev valgt.

Ekstern revisor RIR-Revision blev genvalgt.

Punkt 10: Valg af en revisorsuppleant

Anni Øyan Pedersen nr. 7 blev genvalgt.

Punkt 11: Eventuelt

Der er enkelte parceller, som har en meget dårlig afkøling på deres varmesystem. Bestyrelsen vil kontakte dem og tilbyde deres hjælp.

Den megen sne blev drøftet, da der var kommet tilbud fra gartneren om, at fjerne sneen, men det store spørgsmål er hvor sneen skal lægges.

Nr. 75: mente ikke vendepladserne kunne fyldes op med sne, da det så kan være svært at komme ud fra indkørslen

Nr. 87: foreslog der blev lavet en 1 årig kontrakt med gartneren

Nr. 7: foreslog time betaling

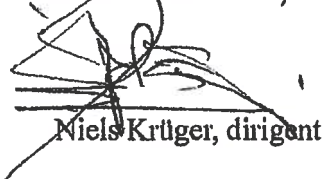
Legepladsudvalg består af: nr. 115, 121, 131 og 141 alle er velkommen

Festudvalg: nr. 8, 87 og 107 alle er velkommen udvalget starter planlægning i begyndelsen af det nye år henvendelse til bestyrelsen.

Agilityudvalg: nedlagt.

Fremover vil arrangementer, storskrald mm. blive lagt ind på hjemmesiden, samt i de 3 opsatte skabe, men ønsker man at modtage i papirform skal man lægge en seddel i postkassen ved nr. 5 med navn og adresse.

Roskilde den 14/7 2011


Niels Krølger, dirigent

Himmelev den 15/7 2011


Berit Fog, referent