

**Referat af ordinær generalforsamling  
Grundejerforeningen Terrasserne  
Onsdag den 8. juni 2005  
På Comwell Roskilde**

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (lige år)
7. Valg af kasserer (ulige år)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af en revisorsuppleant
11. Eventuelt

**Punkt 1. Valg af dirigent.**

Formanden Kristian Skovgaard Jørgensen bød velkommen, hvorefter foreningens advokat Niels Krüger (NK) blev valgt til dirigent.

NK kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne, og derfor beslutningsdygtig.

Til generalforsamlingen var fremmødt 57 parceller. Dette svarer til 114 stemmer. Af de 57 parceller var 37 parceller 3 plans huse fra nr. 58-159.

**Punkt 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Formanden Kristian Skovgaard Jørgensen indledte beretningen med at sige, at det er rigtig attraktivt at bo i Terrasserne. Grunden er bl.a. det dejlige naturområde vi bor i, størrelsen som tiltrækker et bredt udsnit af købere og faciliteterne er især gode for børnefamilierne.

De nye fyr kører rigtig godt. Det har netop fået 1 års eftersyn og der er kommet lyddæmper på, især til glæde for dem, som bor i nærheden af nr. 5.

Thomas fra nr. 101 har gjort en stor indsats for at få vores hjemmeside op at køre [www.terrasserne.net](http://www.terrasserne.net). Der har de sidst måneder været 750 besøgende, kunne Thomas supplere.

Bestyrelsen har hos kommunen undersøgt mulighederne for bump på vejene i bebyggelsen af hensyn til legende børn, da der tit bliver kørt for stærkt. Det er nu op til den kommende bestyrelse at indhente tilbud.

**Punkt 3. Foreningens regnskab og varmeregnskab.**

Foreningens regnskab og varmeregnskab blev gennemgået af Peter Rysz Jensen (PRJ)

Nr. 8: foreslog en specificeret gennemgang af regnskabet, især af hensyn til nye tilflyttere, men dette var ikke et ønske fra forsamlingen.

Nr. 91: forespurgte til skødet og hvad med fællesarealerne ? PRJ informerede om at fællesarealerne ikke er værdi sat. Kun nr. 5 har et skøde.

Regnskabet og varmeregnskabet blev derefter godkendt.

#### **Punkt 4. Rettidigt indkomne forslag**

##### **Forslag nr. 1**

KSJ gennemgik forslag om udvidelse af altan på 3-plans husene, samt præsenterede arkitekt Martin Løkkegaard.

Nr. 136: Fremlagde sit ændringsforslag. Han synes ikke man skulle finde sig i 80 cm udvidelse af altan, men ønsker 120 cm.

Nr. 71: Hævdede at han havde en forhåndsgodkendelse fra kommunen på 120 cm, men kunne ikke fremvise denne.

Arkitekten: Fortalte kort om besøge hos Bent Thougard fra kommunen. Han mente der ville blive meget mørkt på værelserne, hvis der blev udvidet med 120 cm, men mente samtidig det ville se godt ud.

Nr. 128: Kom med spørgsmål fra nr. 129, som mente det var vigtigt af begge naboer blev spurgt og skulle godkende.

Nr. 87: Spurgte om Facadeudvalget hos kommunen var blevet spurgt. KSJ, facadeudvalget er blevet spurgt.

KSJ: Der blev på tegningerne vist, at de huse mrk. med sort, kan give særlig skygge og bestyrelsen foreslog derfor at nabos nabo skal spørges.

KSJ: Informerede om brandhæmmende væg, som er nødvendig ved udvidelse og halvtag.

Arkitekt: Der skal opføres en DB60 væg ind mod naboen.

Nr. 157: Er nabo til altan udvidelse. Hvad med brandhæmmende væg.

KSJ: Skal lovliggøres.

Nr. 101: Skal der ved opsat plast tag opsættes brandhæmmede væg.

KSJ: Ja.

NK: Spurgte om nr. 136 stadig opretholder sit ændringsforslag.

Nr. 101: Mente et nej til bestyrelsens forslag skulle overvejes grundigt, da det vil tage lang tid, hvis man skal til kommunen igen.

KSJ: Nuværende forslag kan vi komme igennem med hos kommunen.

Nr. 71: Ønskede begge forslag til afstemning.

Nr. 136: Frafaldt sit ændringsforslag.

Nr. 155: Mente det skulle være ensartet i bebyggelsen.

Forslag nr. 1 blev godkendt.

##### **Forslag nr. 2**

KSJ gennemgik forslag om etablering af halvtag i 3-plans hus.

Nr. 139: Skal der en DB60 væg op ud mod vej.

KSJ: Nej, kun mod skæld.

Forslag nr. 2 blev godkendt.

### **Forslag nr. 3**

KJS gennemgik forslag vedr. udbygning af skur med type 1 og type 2. Det blev gjort opmærksom på, at ved udvidelse ind i carport med 80 cm er der 4,5 m, hvor der godt kan holde en bil.

Type 1 er forhåndsgodkendt hos kommunen. Mens type 2 skal søges hos kommunen, men bliver rundsendt ved godkendelse.

Nr. 99 Gjorde opmærksom på at han kort inden generalforsamlingen havde gået en tur i bebyggelsen og fundet rigtig mange ulovligheder med udvidelser af skur.

Forslag nr. 3 blev godkendt

### **Forslag nr. 4**

KSJ gennemgik forslag om havelåger ud til grønt område.

Nr. 122: Har havelåge som mente var godkendt.

Arkitekt: skal ligne en alm. havelåge.

Nr. 23: Skal havelåge have mål som hæk max. 160 cm.

KSJ: Ja.

Forslag nr. 4 blev godkendt.

### **Forslag nr. 5**

KSJ gennemgik procedure for administration af bygningsændringer i forslag nr. 1 – 4. Det blev drøftet hvorvidt det var bestyrelsen ansvar, at ulovligheder blev lovliggjort. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det ikke er deres opgave at være politi, men at evt. anmeldelser overdrages til kommunen.

Forslag nr. 5 blev godkendt.

### **Forslag nr. 6**

Nr. 6 som var kommet med forslaget mente generalforsamlingen skulle spørges ved træfældning idet der for nyligt var fældet fuglekirsebær bl.a. ved nr. 5 og i stedet er der plantet buske, som forringer betingelserne for fuglelivet. Støt forslag om værn af vores træer var nr. 6's ønske.

Ayo: Der er på havevandring, som er en gang om året med gartneren, blevet gennemgået hvad der trængte til beskæring.

Nr. 6: Urimeligt at man ikke bliver spurgt, hvis der skal lave drastiske ændringer. Har ikke fået datoen for havevandring.

Datoen vil blive offentliggjort.

Forslaget kom til afstemning, hvor der var 74 stemmer for. Forslaget blev godkendt.

## **Forslag nr. 7**

Forslagsstiller nr. 107: Vi kan frit levere affald på den indkøbte trailer og mener derfor, at vi kan afskaffe storskraldsordningen.

Bestyrelsen: Kan ikke gå ind for afskaffelse af storskraldsordning, da det er en god anledning til at få ryddet op 4 gange årligt.

Nr. 50: Der er bedre sortering på affaldspladsen. Kan vi få en bedre sortering.

PRJ: Vi får en regning på sortering af affald.

Nr. 87: Det bliver komprimeret inden det køres herfra.

Nr. 107: Det kræver bil og også anhænger træk. Det er ikke alle, der har det

Forslag nr. 7 blev kaldt tilbage.

## **Forslag nr. 8**

Forslagsstiller nr. 87 foreslog at man udvidede snerydning på et antal stier.

SHJ informerede om at det på nuværende tidspunkt kun er Stamvejen og stien fra Stamvejen (ved Tøjeksperten) til Kirkevejen, som bliver ryddet, men at det er et spørgsmål om penge. Det koster nu kr. 50.000 og det vil blive væsentlig dyrere, hvis et antal stier også skal ryddes.

Der blev gjort opmærksomt på, at man har pligt til at rydde halvdelen af vejen, samt ud til store stier.

Nr. 50 Tilbød at rydde sti ved nr. 74, som er en meget brugt sti. Generalforsamlingen takkede for tilbuddet.

Forslag nr. 8 blev derefter kaldt tilbage.

## **Forslag nr. 9**

Forslagsstiller nr. 139 foreslog man brugte en gårdmand til pasning af arealer og gadelygter.

Det er bestyrelsens opfattelse at gartneren rydder pænt op efter sig. Og at man vil kigge på belsningen med en elektriker. Det er muligt man kan vaske lamperne, da der sidder mange fluer mm.

Forslag nr. 9 blev derefter kaldt tilbage.

## **Punkt 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Peter Rysz Jensen fremlagde budget for grundejerforeningen for 2005/2006. Da der ikke skal være overskud i grundejerforeningen forudsætter budgettet 280 kr. som er et fald på 45 kr.

Budgettet blev vedtaget.

Derefter blev budgettet for varmeregnskabet for 2005/2006 fremlagt. Der er sat 100.000 kr. mere af til gas, samt 600.000 kr. til opsparing til kommende udgifter til ledningsnettet, som tidligere er blevet besluttet.

Budgettet forudsætter derfor et a' contobidrag på 1.000 kr.

Budgettet blev vedtaget.

### **Punkt 6. Valg af formand (lige år)**

Da formanden KSJ er fraflyttet foreslog bestyrelsen at Søren Holten Jacobsen bliver formand i en 1 årig periode.

SHJ blev valgt som ny formand.

### **Punkt 7. Valg af kasserer (ulige år)**

Peter Rysz Jensen modtog genvalg.

PRJ blev valgt som kasserer.

### **Punkt 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter**

Da Ayo B. Holt ønskede at gå ud af bestyrelsen skal der vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Berit Fog var ikke på valg.

Suppleant Arne Nielsen modtog valg til bestyrelsen og blev valgt.

Karsten Voss blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Jytte Sternow blev nyvalgt 1. suppleant.

Cherina Holm blev nyvalgt 2. suppleant

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand:	Søren Holten Jacobsen nr. 153
Kasserer:	Peter Rysz Jensen nr. 16
Bestyrelsesmedlemmer:	Berit Fog nr. 80
	Arne Nielsen nr. 27
	Karsten Voss nr. 26
Suppleanter:	Jytte Sternow nr. 10
	Cherina Holm nr. 100

### **Punkt 9. Valg af to revisorer.**

Intern revisor Gert Nørgaard-Nielsen nr. 6 blev genvalgt.

Ekstern revisor RIR-revision Himmelev blev genvalgt.

### **Punkt 10. Valg af en revisorsuppleant.**

Frank Jensen nr. 122 blev genvalgt.

## Punkt 11. Eventuelt

Nedsættelse af arbejdsgrupper : Til legepladsudvalget meddelte Kurt Aaholst nr. 75, at han ønskede at fortsætte i udvalget. Martin Jørgensen nr. 79 og Per Schrøder nr. 50 meldte sig ligeledes til udvalget. Til aktivitetsudvalget blev der lavet et festudvalg i forbindelse med 25 års jubilæum til næste år. Her meldte Jonna Keller nr. 87, Kate Krabbe nr. 6 og Anni Øyan nr. 7 sig.

Under eventuelt spurgte nr. 8 til bænken, der var blevet lovet.

Ayo svarede, at den ville blive opsat hurtigst muligt.

Nr. 6 spurget også til glasskår omkring flaskecontainer.

Bestyrelsen svarede at det er kommunens ansvar, da det er dem som opstiller containere.

Det blev tilslut foreslået at man flytter generalforsamlingen til en tirsdag eller torsdag, da det tit falder sammen med en fodboldkamp om onsdagen.

PRJ afsluttede med at takke: Thomas nr. 101 for et stort arbejde med hjemmesiden og som suppleant. Ayo nr. 93 og Kristian nr. 4 for en stor indsats i bestyrelsen samt Niels Krüger for sin indsats som dirigent.

Generalforsamlingen afsluttede derefter.

Himmelev d. / 2005

Himmelev d. / 2005

---

Niels Krüger, dirigent

---

Berit Fog, referent