

Referat af ordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Terrasserne
Torsdag den 7. juni 2007
På Himmelev Sognegård

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (lige år)
7. Valg af kasserer (ulige år)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af en revisorsuppleant
11. Eventuelt

Punkt 1. Valg af dirigent

Formanden Søren Holten Jacobsen bød velkommen, hvorefter Anni Øyan Pedersen nr. 7 blev valgt til dirigent.

Anni kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

Til generalforsamlingen var fremmødt 31 parceller. Dette svarer til 62 stemmer.

Punkt. 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Søren Holten Jacobsen startede med at fortælle, hvor dejlig der er at bo i Terrasserne. Der er rigtig mange ting at glæde sig over her, men det er derfor også vigtigt, at man viser hensyn. Der har i løbet af foråret været problemer ved bl.a. aviscontainerne, hvor der er smidt pap af flere omgange. Der er nu opsat skilte, som tydeligt viser, at de kun er til aviser/reklamer.

Der mindes om at, hvis et hus fraflyttes inden 2010 skal alle ulovlige til og ombygninger lovliggøres enten ved ombygning til lovlig typemodel, eller ved nedrivning og reetablering af de oprindelige forhold, svarende til da huset var nyopført. Det gælder selvfølgelig også hvis man ikke fraflytter.

Hjemmesiden bliver mere og mere benyttet. Der er nu også lagt tegninger vedr. tilbygninger på hjemmesiden.

Der er på budgettet sat penge af til TV inspektion af kloakkernes hovedledninger, da der har været problemer enkelte steder og det forudses, at der inden for en kort årrække vil blive flere problemer.

Generelt er bestyrelsen tilfreds med gartnerens arbejde. Det er dejligt at se det store fremmøde til havevandringen, som afholdes hvert år sidst i august måned.

Der bliver fortsat kørt alt for stærkt på stamvejen. Bestyrelsen vil endnu engang kigge på at fartdæmpende foranstaltninger, men det er vigtigt, at det bliver forhindringer, som muliggør at der stadig kan fjernes sne på stamvejen.

Kirken har købt arealet mod Terrasserne af kommunen. Bestyrelsen har overfor kirken ønsket bøg i skel, men kirken ønsker hasselhegn.

Der blev i marts måned nedtaget 23 målere til kontrol. Alle målere er valideret og fundet i orden.

Lejepladsudvalget har det sidste år arbejdet med tilbud på bålplads ved skibet. Det er nu ved at falde på plads og bålpladsen vil blive bygget i slutningen af sommeren/efteråret.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Nr. 75 : Hvad er en havevandring. Arne forklarede, at man sidst i august, dato følger, mødes ved nr. 5 og sammen går med gartneren bebyggelsen igennem og man kan evt. komme med ønsker til beskæring og lign.

Nr. 154 : ønskede pris på snerydning i hele området. Arne gjorde opmærksom på, at det vil blive meget dyrt, da sneen så skal fjernes for at give plads til parkering.

Nr. 4 : fortalt om hendes kloak problemer og mente at der er en større samling af ledninger omkring nr. 4. Det undersøges nærmere ved TV inspektionen.

Der opfordres til, at man slukker bilen når man tømmer affald af.

Nr. 102 : Der opfordres til at man cykler på cykelstierne og ikke på stamvejen.

Punkt 3. Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab

Peter Rysz Jensen (PRJ) gennemgik regnskabet i hovedtræk.

PRJ gjorde opmærksom på, at der desværre er blevet lavet en forkert varmeafregning. En korrigeret varmeafregning vil derfor blive fremsendt.

Der er lavet en ny 2 årig variabel gas kontrakt med HNG, analogt til forrige periode.

I indkaldelsen til generalforsamlingen er siden med passiver i regnskabet ikke blevet sendt med.

Den er derfor vedlagt med referatet.

Nr. 4 : synes det var svært at indstille varmesystemet.

Nr. 66 : synes det kunne være rart, hvis man som ny indflyttet fik besøg af en fra bestyrelsen, der kunne instruere i varmesystemet. PRJ gjorde opmærksom på, at der i Infomappen er en beskrivelse af varmesystemet og forslag til hvordan man holder øje med varmeforbruget. Bestyrelsen opfordrede til at man holder øje med varmeforbruget, da der er erfaring for, at nogen især nyindflyttede får nogle kedelige overraskelser. Det er altid fornuftigt at holde øje med ind - og udgangstemperaturen.

Nr. 140 : mente der er forskel på varmeforbruget i forhold til hvor man bor. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der i forbindelse med udskiftning af målere i 2000 blev udarbejdet en rapport, som viste at der ingen forskel er på, hvor man bor.

Regnskabet og varmeregnskabet blev derefter godkendt.

Punkt 4. Rettidigt indkomne forslag

Forslag nr. 1.

Bestyrelsen foreslår, at vi skærper de eksisterende fælles regler for farvevalg på vinduer, terrassedøre, udvendig beklædning, altaner, carport, hegn og lignende.

PRJ fortalte, at man fra bestyrelsen side har skrevet til de parceller med ekstreme farvevalg. Det var bestyrelsens hensigt at begrænse de mange grønne nuancer, men efter en længere meningsudveksling valgte bestyrelsen at trække forslaget tilbage og det blev foreslået, at der nedsættes et farveudvalg.

Forslag nr. 1. blev tilbagekaldt.

Punkt 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Peter Rysz Jensen fremlagde budgettet 2007/2008.

Kontingentet blev nedsat med kr. 20,00 til kr. 280,00

A´conto varmebidraget blev forhøjet med kr. 20,00 til kr. 1.040,00

Budgettet blev godkendt.

Punkt 6. Valg af formand (lige år)

Søren Holten Jacobsen var ikke på valg.

Punkt 7. Valg af kasserer (ulige år)

Peter Rysz Jensen modtog genvalg

PRJ blev valgt til kasserer.

Punkt 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter

Bestyrelsesmedlem Karsten Voss modtog genvalg og blev valgt.

Suppleant Jytte Sternow modtog genvalg og blev valgt.

Joel Vest nr. 102 blev valgt til 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Formand: Søren Holten Jacobsen nr. 153

Kasserer: Peter Rysz Jensen nr. 16

Bestyrelsesmedlemmer: Arne Nielsen nr. 27

Berit Fog nr. 80

Karsten Voss nr. 26

Suppleanter: Jytte Sternow nr. 10

Joel Vest nr. 102

Punkt 9. Valg af to revisorer:

Intern revisor Gert Nørgaard-Nielsen nr. 6 modtog genvalg og blev valgt.
Ekstern revisor RIR-revision blev genvalgt.

Punkt 10. Valg af revisorsuppleant:

Peter Uldahl Jensen nr. 29 modtog genvalg.

Punkt 11. Eventuelt

Bestyrelses opfordrede til at flere meldte sig i diverse udvalg.

Legepladsudvalget : Joel nr. 102 meldte sig. Udover ham sidder i forvejen Christian nr. 121, Martin nr. 79 og Per nr. 50.

Aktivitetsudvalget : Hanne nr. 75 meldte sig. Udover hende sidder i forvejen Karsten nr. 26 og Berit nr. 80.

Farveudvalg : Britta nr. 2, Jeanette nr. 4 og Helle nr. 155 blev valgt til at komme med et nyt oplæg vedrørende farvevalg til næste generalforsamling.

Nr. 8 : mente at ordensreglerne bør gøres tydeligere.

Bestyrelsen opfordrede til, at fodbold spilles på fodboldbanen og ikke på vejen eller op af naboens væg og lign. = vis hensyn.

Der blev gjort opmærksom på, at enkelte har haft hærværk i form af Graffiti og fyrværkeri og at der til tider bliver kørt stærkt på knallert i området, hvilket nu var anmeldt anonymt til politiet.

Himmelev d. / 2007

Himmelev d. / 2007

Anni Øyan Pedersen, dirigent

Berit Fog, referent