

Referat af ordinær generalforsamlinger
Grundejerforeningen Terrasserne
torsdag den 11. juni 2009
på Himmelev Sognegård

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (lige år)
7. Valg af kasserer (ulige år)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af en revisorsuppleant
11. Eventuelt

Punkt 1: Valg af dirigent

Formanden Søren Holten Jacobsen bød velkommen, hvorefter foreningens advokat Niels Krüger blev valgt til dirigent.

Niels Krüger kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

Til generalforsamlingen var fremmødt 27 parceller. Dette svarer til 54 stemmer.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Søren Holten Jacobsen startede bestyrelsens beretning med, at vi skulle minde hinanden om vores fælles generalforsamlingsbeslutning fra 2005: Hvis et hus fraflyttes inden 2010 skal alle ulovlig om- og tilbygninger lovliggøres enten ved ombygning til lovlig typemodell, eller ved nedrivning og reetablering til oprindelige forhold, svarende til da huset var nyopført.

Hegn mellem naboer må ikke fjernes – kun ændres.

Der mindes om, at der på sidste generalforsamling blev godkendt følgende farver til maling af træværk.

Gori – marehalm nr.703

Gori – grøn umbra nr. 720

Gori – kærgrøn nr. 718

Gori – trykimprægneringsgrøn 706 (transparent)

Der vil blive sat skilt op ved bålpladsen om, at bålpladsen er forbeholdt Terrassernes beboere og gæster. Og at bålpladsen skal forlades pænt og senest kl. 22.00 af hensyn til dem, som bor tæt på. Der er lavet en fastkurs aftale på gasprisen på en 2 årig periode.

Der er udbedret skader på kloak systemet i april/maj måned.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Roskilde Kommune vedr. bebyggelsesprocenten og afventer svar. Bestyrelsen foreslog, at man i stedet for Skt. Hans bål lavede et sommerarrangement i august. Der blev sagt stor tak til Bent nr. 11 for det store vedligeholdelsesarbejde han foretager i området. Spørgsmål til beretningen:

Nr. 115: Trist hvis der ikke skal være Skt. Hans bål. Der blev gjort opmærksom på, at det er et større tidskrævende arbejde, at få slukket bålet. Bestyrelsen bad om hjælp til arrangementet, hvis bålet skulle gennemføres.

Nr. 87: Hvad sker der efter juni 2010 – Det er kommunens opgave, at opretholde lovliggørelse. Bestyrelsen ønsker ikke at være politi.

Nr. 150: Spurgte om tegninger vedr. hems udvidelse med kommunens accept bliver tilgængelig – de kommer til, at ligge på vores hjemmeside. WWW.terrasserne.net

Punkt 3 : Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab

Da Peter Rysz var fraværende gennemgik Joel Vest regnskabet i hovedtræk.

Nr. 59: spurgte til snerydning. Der blev gjort opmærksom på, at der er tegnet en 3 årig kontrakt med Roskilde Kommune.

Nr. 93: spurgte til varmeafregning. Udbetaling/girokort udsendes i august.

Punkt 4 : Rettidigt indkomne forslag

Lampe forslaget blev fremlagt. Det blev i marts måned sat 3 forskellige lamper op på stamvejen, hvor alle kunne afgive deres stemme på, hvilken lampe de synes bedst om. Der var i alt 71 husstande, som stemte og der kom følgende stemmer :

Antal stemmer på :

Lampe 1 = 16 stemmer - Grand Ville

Lampe 2 = 45 stemmer - Johanna II

Lampe 3 = 10 stemmer - Lanterne/Pilz

Der var enighed om, at det vil pynte med udskiftning af lamper og også vigtigt med besparelse på Elforbrug.

Da der stadig var mange ubesvarede spørgsmål, om valg af lamper blev man enige om, at udskyde den endelige beslutning om udskiftning til næste års generalforsamling.

Bestyrelsen tilbagekaldte forslag.

Punkt 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Joel Vest fremlagde budgettet 2009/2010.

Der er i budgettet sat kr. 200.000,00 af til opsparing til nye lamper samt overordnet vedligeholdelse af stier og veje m.v.

Budgettet forudsætter en stigning på kr. 105,00 til kr. 385,00 pr. md.

A'conto varmebidrag blev nedsat med kr. 105,00 til kr. 955,00 pr. md.

Selvom lampe forslaget ikke blev godkendt, men udskudt til næste år blev man enige om, at fastholde opsparing på kr. 200.000,00.

Budgettet blev godkendt.

6: Valg af formand (lige år)

Søren Holten Jacobsen var ikke på valg.

7: Valg af kasserer (ulige år)

Peter Rysz Jensen modtog genvalg.

PRJ blev genvalgt

8: Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter.

Da Karsten Voss ikke ønskede genvalg foreslog bestyrelsen Per Dyring nr. 126 – PD blev valgt. SHJ takkede Karsten Voss for det store arbejde han har lagt i bestyrelsesarbejdet.

Suppleant Jytte Sternow modtog ikke genvalg. SHJ takkede for indsatsen.

Suppleant Tine Nørring nr. 105 blev valgt til 1. suppleant.

Hanne Schønherr nr. 115 blev valgt til 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af følgende :

Formand:	Søren Holten Jacobsen nr. 153
Kasserer:	Peter Rysz Jensen nr. 16
Bestyrelsesmedlemmer:	Joel Vest nr. 102
	Berit Fog nr. 80
	Per Dyring nr. 126
Suppleanter:	Tine Nørring nr. 105
	Hanne Schønherr nr. 115

9: Valg af to revisorer

Intern revisor Gert Nørgaard-Nielsen nr. 6 modtog genvalg og blev valgt.

Ekstern revisor RIR-revision blev genvalgt.

10: Valg af en revisorsuppleant

Anni Øyan Pedersen nr. 7 blev valgt.

11: Eventuelt

Nr. 6 : Gert gjorde i forlængelse af snakken om lamperne opmærksom på, at det er kommunen, der betaler strømforbrug på stien rundt om Terrasserne.

Nr. 87: Spurgte til holdningen om erhverv i området. SHJ gjorde opmærksom på, at dem, der har erhverv skal have søgt kommunen og fået ok. Der må dog ikke være ansatte.

Christian nr. 121 præsenterede som medlem af lejepladsudvalget de ideer, som lejepladsudvalget arbejder med : Der er problemer på lejepladserne med især katteefterladenskaber. Der arbejdes på, at finde en bedre løsning end sand.

Andre ideer :

Naturlejeplads - sveller brændes.

Gul lejeplads - Legehus ønskes revet ned. Der sås græs.

Blå lejeplads - Legehus ønskes revet ned.

Rød lejeplads - Legehus ønskes revet ned.

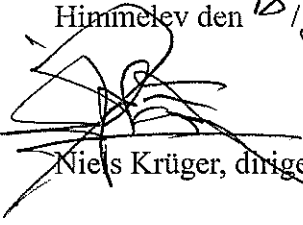
Skibet ønskes lukket af i nederste etage, da det kan være farligt, at lege under det.

Bålhuset - halvdelen af væggen til brænderum ønskes fjernet og der ønskes flere bænke.

Lejepladsudvalget består af 4 medlemmer : nr. 50, 102, 113 og 121. Kontakt udvalget, hvis du vil give en hjælpende hånd.

Nr. 115 og 121 tilbød, at hjælpe med Skt. Hans bål. Det blev taget godt imod, hvorefter man blev enige om, at der igen i år skulle være Skt. Hans bål i Terrasserne.

Himmelev den 18/8 2009


Niels Krüger, dirigent

Himmelev den 19/8 2009


Berit Fog, referent