

Referat af ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Terrasserne
torsdag den 10. juni 2010
på Himmelev Sognegård

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (lige år)
7. Valg af kasserer (ulige år)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af en revisorsuppleant
11. Eventuelt

Punkt 1: Valg af dirigent

Formanden Søren Holten Jacobsen bød velkommen, hvorefter foreningens advokat Niels Krüger blev valgt til dirigent.

Niels Krüger kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

Til generalforsamlingen var fremmødt 41 parceller. Dette svarer til 82 stemmer.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Søren Holten Jacobsen startede bestyrelsens beretning med, at vi endnu engang skulle minde hinanden om vores fælles generalforsamlingsbeslutning fra 2005: Hvis et hus fraflyttes inden 2010 skal alle ulovlige om- og tilbygninger lovliggøres enten ved ombygning til lovlig typemodell, eller ved nedrivning og reetablering til oprindelige forhold, svarende til da huset var nyopført.

Hegn mellem naboer må ikke fjernes – kun ændres.

Ligeledes mindes der om, det godkendte farvevalg :

Gori – marehalm nr. 703

Gori – grøn umbra nr. 720

Gori – Kærgrøn nr. 718

Gori – trykimprægneringsgrøn 706 (transparent)

Generelt synes bestyrelsen at gartneren udfører sit arbejde tilfredsstillende, men i år har der været nogle svipsere, hvor gartneren bla. har været længe om, at rydde op efter sig, samt fældet og beskåret mere end aftalt.

Bestyrelsens overordnede holdning er, at hvis/når planter og træer fældes så skal de erstattes af nye. Og gerne planter/træer med spiselige bær og frugter.

Vi har lavet en fastkursaftale på vores gas for en 2 årig periode gældende fra 1/3-2009.

Der er i det forgangne år arbejdet på nye lamper i bebyggelsen. Bestyrelsen synes vi skal benytte den nye LED (Light Emitting Diode) teknologi, som har mange fordele :

- lang levetid (op til 50.000 timer)
- indeholder ikke skadelige stoffer
- bruger mindre strøm 80 – 90 % mindre en glødepærer.

Bestyrelsen har være på udflugt i Albertslund og set på en opsat ParkLED, men prisen på den nye LED teknologi er meget høj, så der arbejdes videre.

Der er kommet en princip tilladelse til forøgelse af bebyggelsesprocenten. Procedure ifm. ændring af rørføring ligger på hjemmesiden.

Der har igen i år være flere aktiviteter i bebyggelsen :

- Fastelavn
- Sct. Hans aften
- Havevandringen
- Rundbold, fodbold for børn og voksne hver onsdag aften.

Vi har haft en arkitekt til, at lave et forslag til et fælleshus. Tegning er tidligere udsendt og ligger på hjemmesiden. Der er intet planlagt om størrelse, endelig beliggenhed, parkeringsmuligheder eller lign.

Nr. 21 – Spurgte til vedligeholdelse af græs på stykke op til kirken. Gartner bliver bedt om, at holde stykket.

Nr. 7 – Ønskede der kom sammenhæng mellem infomappe og hjemmesiden. Bestyrelsen følger op.

Nr. 6 – Foreslog en mere glidende kommunikation med spørgsmål og svar på hjemmesiden.

Nr. 6 – Spurgte til hvilken kommunikation bestyrelsen ønskede – kun skriftlige henvendelser til bestyrelsen besvares og gerne pr. mail til hjemmesiden www.terrasserne.net.

Punkt 3: Aflæggelse af foreningens regnskab og varmeregnskab

Peter Rysz gennemgik regnskabet i hovedtræk.

Kloak regning ekstraordinær høj, da der har været problemer med kloak.

Nr. 115 – godt med opsparing og fastkursaftale på gas

Punkt 4: Rettidigt indkomne forslag

Der var ingen forslag indkommet

Punkt 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Peter Rysz fremlagde budgettet 2010/2011.

Der er igen i år sat kr. 200.000,00 af til opsparing til nye lamper samt overordnet vedligeholdelse af stier og veje m.v. Og kr. 400.000,00 til varmecentral, -målere og forsyningsnet m.v.

Budgettet forudsætter en stigning på kr. 5,00 til kr. 390,00 pr. md.
A'conto varmebidrag blev sat uændret til kr. 955,00 pr. md.

Punkt 6: Valg af formand (lige uger)

Søren Holten Jacobsen ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog derfor 2. suppleant Hanne Schønherr nr. 115 som formand.
Hanne Schønherr blev valgt

Punkt 7: Valg af kasserer (ulige år)

Peter Rysz var ikke på valg

Punkt 8: Valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleanter

Suppleant Tine Bruun ønskede ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslog Ebbe Poulsen nr. 133 som 1. suppleant og Christian Østerlund nr. 121 til 2. suppleant.
Kate Krabbe nr. 6 ønskede også, at stille op til 2. suppleant så der var derefter valg, hvor Christian Østerlund nr. 121 fik 40 stemmer og Kate Krabbe nr. 6 blev valgt med 42 stemmer.

Bestyrelsen består herefter af følgende :

Formand:	Hanne Schønherr nr. 115
Kasserer:	Peter Rysz Jensen nr. 16
Bestyrelsesmedlemmer:	Per Dyring nr. 126
	Joel Vest nr. 102
	Berit Fog nr. 80
Suppleanter:	Ebbe Poulsen nr. 133
	Kate Krabbe nr. 6

Punkt 9: Valg af to revisorer

Intern revisor Gert Nørgaard-Nielsen nr. 6 modtog genvalg og blev valgt.

Ekstern revisor RIR-Revision blev genvalgt.

Punkt 10: Valg af en revisorsuppleant

Anni Øyan Pedersen nr. 7 blev valgt.

Punkt 11: Eventuelt

Nr. 4: havde en bøn til dem, som lægger affald af i bil ved grøntbeholderen. Sluk for motoren.... Bestyrelsen lovede, at der bliver sat et skilt op.

Nr. 120: foreslog at der laves referat fra havevandringen. Dette bliver lagt på hjemmesiden. Hun opfordrede også folk til, at møde op ved Verdensnaturfredens indsamling af affald i april måned.

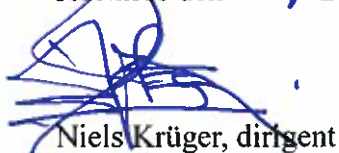
Nr. 26: foreslog der bliver lavet en agilitybane til hunde – Hvem vil være med ?

Legepladsudvalg består af: nr. 102, 115, 121, 131 og 141, men alle er velkomne. Kontakt udvalget, hvis du ønsker at give en hjælpende hånd.

Aktivitetsudvalg består af : nr. 27, 75 og 80

Peter takkede på bestyrelsens vegne Tine og Søren for god indsats i bestyrelsesarbejdet.

Roskilde den 12/7 2010



Niels Krüger, dirigent

Himmelev den 14/7 2010



Berit Fog, referent