



DAGSORDEN:

Bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: onsdag d. 10. februar kl. 19.15 – 21.30 – via Teams.

Afbud:

Møde nr. 438

1.	Godkendelse af dagsorden	OK
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde Bilag 1	Godkendt
3.	Økonomi <i>Orientering:</i> Louise orienterer. Peter har opdateret regnskab til 31.12.2020. Tjek det på Conventus.	
4.	Bogholderi Louise orienterer.	
5.	Status Forslag til gennemgang: Der fortælleres kun om de opgaver, der er rykket på. <ol style="list-style-type: none">1. Fælles arkiv: Forslag til arkivmapper - Gert.2. Legepladsrenovering og faldunderlag: - Louise og Gunnar.3. Flisegenopretning – Frank og Gunnar4. Tilladelse til at opføre cykelskur i nr. 72. Der er	

	<p>henvendt til kommunen - Lis</p> <p>5. Knopskydninger, hække og tagpap på carport Henvendelse til kommunen – Birgitte, Gunner og Frank’</p> <p>6. Igangsættelse af standardprojekt for reovering af Terrasserne. Lykkegård /Hans Erik Madsen kontaktes vedr. dette: Lis og Birgitte</p> <p>7. Jubilæumsudvalg: Louise og Frank</p> <p>8. Fællestien – ejerforhold og forpligtelse til vedligehold. Gunner, Lis og Gert (6)</p> <p>9. Projektgruppe på Generalforsamling 2021, der skal udarbejde langtidsplan incl. økonomi for hele bebyggelsen. Kloaker, stier og asfaltering af veje. Vi skal have indhentet opdaterede priser mv. Gert</p> <p>10. Vedtægtsændring sendes til Roskilde Kommune – Birgitte</p> <p>11. Planudvalg til området ved Mary og ud mod markerne. Anne Gårdhus (128) og Betty Bjørup (124) trådte ind i gruppen. Louise og Gert Afventer Corona åbning</p> <p>12. Rengøring af nr. 5 – Birgitte</p> <p>13. Udlån af trailer evt. installering af nøgleboks – Gert og Frank</p> <p>14. Regler for udvidelse af kørebanen – indskrænkning af fortov. Gunner – Frank</p> <p>15. Tegninger – LER. Gunner undersøger hvilke oplysninger vi skal levere til LER vedr. gamle kabler – antennekabler.</p>	<p>Intet nyt</p> <p>Gunnar beder om aktindsigt i Roskilde kommune</p> <p>Gert er startet på et system til vedligeholdelsesplan</p> <p>Frank ser på en almindelig nøgleboks</p>
--	---	--

	<p>16. Matrikler: Brev til grundejere: Lis</p> <p>17. Kloakker: Arbejder på at få Fors til at overtage kloaknettet: Gunner og Frank</p> <p>18. Skilte</p> <p>19. Status på vedligehold Prioritering</p>	<p>Prioriteringsrækkefølge for aktiviteter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prioritet: Stien afklaring med vedligeholdelsesansvar for vedligeholdelse samt kloakejerskab 2. Veje og fortove
6.	<p>Ny gartnerkontrakt Drøftelse og beslutning: Status: Vi (Frank og Birgitte) har på forespørgsel af gartnerne besluttet at indgå en kontrakt, der indeholder lugning af busketter og bede. Årets udgift ligger ca. 5000 kr. under det afsatte beløb. Det betyder ca. 6000 kr. mere på driftskontoen pr. måned og at vi ikke får selvstændige regninger på lugning fremover. Udkast til ny kontrakt vedlagt.</p>	<p>Samlet gartnerkontrakt inkl. lugning; 310.500 pr år inkl. moms</p>
7.	<p>Faldsand på legepladser Nyt tilbud fra Krøyer Voss. Sammenligning af tilbud fra CADO og Krøyer Voss vedlagt. Bemærk at tilbuddet fra CADO forudsætter at evt. opfyld af faldsand afregnes separat. Beslutning: Hvordan kommer vi videre med denne opgave?</p>	<p>65.000 kr. til nyt faldsand tages af næste års budget. Sættes 10.000 kr. år på vedligeholdelsesplan</p>
8.	<p>Hjemmeside Drøftelse af den nye hjemmeside og</p>	

	ønsker til forbedringer.	Der er småting vi gerne vil have ændret
9.	Post/mails til og fra foreningen Bilag vedlagt. Orientering. Forslag til forberedelse. Skim bilaget og forbered spørgsmål til henvendelser/svar. Hvis der ikke er nogen, der ønsker at drøfte enkelte henvendelser betragter vi dette som en tilslutning til det, der står.	Betondæksel ved kælkebakken Evt. fylde jord op så det ligger i niveau Dæksel ved nr. 44 Gunnar får Bent til at udbedre det.
10.	Punkter til næste møde torsdag d. 11. marts Aftalte møder: onsdag d. 14. april, tirsdag d. 4. maj, torsdag d. 3. juni Generalforsamling: onsdag d. 9. juni.	Generalforsamling
11.	Eventuelt	Louise kontakter Gundsømagle forsamlingshus