



REFERAT:

Bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Torsdag 11. marts kl. 19.15 – 21.30. Skype

Afbud: Ingen

Møde nr. 439

1.	Godkendelse af dagsorden	OK
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde Bilag	Godkendt
3.	Økonomi <i>Orientering:</i> Louise orienterer. Conventus er opdateret. Peter har overgivet administratorrettighederne til Birgitte Baktoft. Er det den bedste løsning?	Bogføring er ved at blive overført til bogholder firma.
4.	Status Forslag til gennemgang: Der fortæles kun om de opgaver, der er rykket på.	
	1. Fælles arkiv: Forslag til arkivmapper - Gert.	
	2. Legepladsrenovering og faldunderlag: - Louise og Gunnar.	Tilbud fra Krøyer Voss – 65.000 kr inkl moms er accepteret

	<p>3 Flisegenopretning – Frank og Gunnar</p>	
	<p>4 Tilladelse til at opføre cykelskur i nr. 72. Der er henvendt til kommunen - Lis</p>	
	<p>5 Knopskydninger, hække og tagpap på carport Henvendelse til kommunen – Birgitte, Gunner og Frank’</p>	
	<p>6 Igangsættelse af standardprojekt for renovering af Terrasserne. Lykkegård /Hans Erik Madsen kontaktes vedr. dette: Lis og Birgitte</p>	
	<p>7 Jubilæumsudvalg: Louise og Frank</p>	
	<p>8 Fælles-stien – ejerforhold og forpligtelse til vedligehold. Gunner, Lis og Gert (6) Er sat på dagsordenen separat!</p>	
	<p>9 Projektgruppe på Generalforsamling 2021, der skal udarbejde langtidsplan incl. økonomi for hele bebyggelsen. Kloakker, stier og asfaltering af veje. Vi skal have indhentet opdaterede priser mv. Gert</p>	
	<p>10 Planudvalg til området ved Mary og ud mod markerne. Anne Gårdhus (128) og Betty Bjørup (124) trådte ind i</p>	

	gruppen. Louise og Gert Afventer Corona åbning	
	11 Rengøring af nr. 5 – Birgitte	
	12 Udlån af trailer evt. installering af nøgleboks – Gert og Frank	Frank køber alm nøgleboks
	13 Regler for udvidelse af kørebanelen – indskrænkning af fortov. Gunner – Frank	
	14 Tegninger – LER. Gunner undersøger hvilke oplysninger vi skal levere til LER vedr. gamle kabler – antennekabler.	
	15 Matrikler: Brev til grundejere: Lis	
	16 Kloakker: Arbejder på at få Fors til at overtage kloaknettet: Gunner og Frank	
	17 Skilt ved 43-44 afventer at frosten er af jorden og Lis bestiller skil til stamvejen/ Lis bestiller.	
	18 Kloakdæksel v. stien til Skov- og naturstyrelsen ud for nr. 100. Kloakdækslet er ødelagt. Der skal nyt til. Henvendelse til Skov- og Naturstyrelsen eller Roskilde Kommune alt efter, hvem der har ansvaret for klokken – Gert og Frank	Gert ringer til skov og naturstyrelsen. Tager et billede af det også.

5	Generalforsamling 9. juni 2021 Gennemgang og drøftelse af køreplanen.	Køreplanen drøftet og godkendt med rettelser.
6	Matrikel 8AR Gunnar har søgt aktindsigt hos kommunen. Se kommunens svar nedenfor. Drøftelse: Hvordan kommer vi videre?	Byrådsbeslutningen vedr. dette efterspørges.
7	Hjemmeside Hvordan er tilfredsheden med den nye hjemmeside efter tilretningen? Hvordan får vi alle beboere med på hjemmesiden?	Gert ringer til Onecom vedr. backup
8	Post/mails til og fra foreningen Bilag vedlagt. Orientering. Forslag til forberedelse. Skim bilaget og forbered spørgsmål til henvendelser/svar. Hvis der ikke er nogen, der ønsker at drøfte enkelte henvendelser, betragter vi dette som en tilslutning til det, der står.	
9	Punkter til næste møde onsdag d. 14. april Aftalte møder: tirsdag d. 4. maj, torsdag d. 3. juni Generalforsamling: onsdag d. 9. juni.	

19	Eventuelt	
----	-----------	--

Kommunens svar til Gunnar.

Kære Gunnar.

Tak for din henvendelse.

Du har i din mail af 4. marts 2021 spurgt om:

1. Hvem der er ejer af [matr.nr.](#) 8ar Himmelev By, Himmelev?
2. Hvem der skal drive asfalterede belægninger, flisebelægninger, afvandingskloaker, beplantning langs veje og stier samt sti og vejbelysning?
3. Om Roskilde Kommune har dokumenter, som belyser, hvem der skal drive [matr.nr.](#) 8ar Himmelev By, Himmelev.

Vi kan bekræfte, at det er Roskilde Kommune, der er noteret som ejer af [matr.nr.](#) 8ar Himmelev By, Himmelev.

Vi kan yderligere konstatere, at [matr.nr.](#) 8ar Himmelev By, Himmelev er en privat fællesvej, som administreres af Roskilde Kommune som vejmyndighed efter reglerne i privatvejslovens afsnit II om private fællesveje i byer og bymæssige områder. Det betyder i praksis, at det er bestemmelserne i privatvejsloven, som er gældende for den private fællesvej og hermed for [matr.nr.](#) 8ar Himmelev By, Himmelev.

Det fremgår af privatvejsloven § 44, stk., at det er ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, som skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Dette omfatter også belægninger, beplantning og belysning.

Det fremgår videre i § 79-82, at det er grundejerne, som skal snerydde, glatførebekæmpe og renholde vejen, hvilket også omfatter [matr.nr.](#) 8ar Himmelev By, Himmelev.

Det fremgår dog af vedhæftede deklaration (som er lyst på [matr.nr.](#) 8ar Himmelev By, Himmelev), at drift af veje og stier blandt andet skal ske på grundejerforeningens foranstaltning og bekostning. Det tyder derfor på, at grundejerforeningen varetager drift af [matr.nr.](#) 8ar Himmelev By, Himmelev.

Hvis du har yderligere spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig igen.

Venlig hilsen

Martin Vixø Dufke
Landinspektør

Veje og Grønne områder

Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde

Dir.
46313726