



# Referat:

## Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Torsdag den 11. november kl. 19.15 – 21.45. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Cathrine

Referent: Hans Henrik

Møde nr. 448

1.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt med tilføjelse af emner for den praktiske tilrettelæggelse
2.	<b>Godkendelse af referat fra sidste møde</b> <a href="#">Referat 447</a> (hjemmesiden)	Godkendt
3.	<b>Affaldssortering 2022</b>  <i>Baggrund:</i> Arbejdsgruppen har arbejdet videre på baggrund af sidste ordinære bestyrelsesmøde. Bestyrelsen har besluttet at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, der skal forholde sig til: <ul style="list-style-type: none"><li>• Forslag fra bestyrelsen om containere for glas/metal</li><li>• Om arbejdsgruppen og bestyrelsen skal arbejde videre ud fra skitseprojekt for fælles containere til papir/pap + plast/kartoner</li></ul> <i>Glas/metal -fælles</i> Arbejdsgruppen præsenterer sit forslag om fælles containere, placering og omkostninger, jf. vedtaget budget mv.  Bestyrelsen drøfter dette og drøfter konsekvenser, andre ideer og forslag.  <i>Forslag</i>	Pkt. 3 ved generalforsamlingen indledes kort af formanden om processen frem til generalforsamlingen hvorefter arbejdsgruppen præsenterer sit forslag for generalforsamlingen med de forhold, der er givet for den praktiske gennemførelse.  Arbejdsgruppen færdiggør sin præsentation, der udsendes forud af gruppe.  Generalforsamlingen behandler forslaget, herunder er der mulighed for at stille ændringsforslag.  Medlemmerne orienteres via mail om arbejdsgruppens forslag og procedurer forud for generalforsamlingen  Debatten styres af dirigenten, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

	<p>Bestyrelsen træffer beslutning om, hvordan der skal arbejdes videre med forberedelse af præsentation og behandling under pkt. 3 på generalforsamlingen.</p>	<p>Formanden undersøger udgiften til evt. opmåling af skel til Skov- og Naturstyrelsen om område.</p> <p>Arbejdsgruppen forespørger atter Skov- og Naturstyrelsen om forholdene vedr. dette skel og evt. opsætning.</p> <p>Hvis forslag om fælles containere for glas og metal vedtages, vil bestyrelsen foreslå, at udgiften finansieres ved en midlertidig forhøjelse af kontingent på forventeligt ca. 50 kr. i et år.</p>
4.	<p><b>Praktisk planlægning af generalforsamlingen</b></p> <p>Bestyrelsen drøfter og fordeler opgaverne – fx</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indretning, bordopstilling og klargøring af IT-udstyr mv.</li> <li>• Forplejning (vand/øl – indkøb mv.)</li> <li>• Stemmesedler mv.</li> <li>• Håndtering af fuldmagter</li> <li>• Adgangskontrol, medlemmer</li> <li>• Modtagelser og videreformidling af fuldmagter til dirigenten</li> <li>• Referat</li> <li>• Andet</li> </ul> <p>Forslag:</p> <p>Det skal præciseres, at alene aktuelle medlemmer/ejere kan deltage i generalforsamlingen. Fuldmagt kan alene gives internt blandt medlemmer.</p>	<p>Der udleveres stemmekort ved indgang og fuldmagtsreglerne indskræmpes.</p> <p>Godkendt, idet der holdes ekstraordinært bestyrelsesmøde kl. 19:30 torsdag den 18. november.</p>
5.	<b>Økonomi</b>	Intet til ref.

	<i>Orientering ved kassereren</i>	
6.	<p><b>Renoveringsplan for grønne områder 2021 og 2022</b></p> <p><i>Baggrund</i></p> <p>Områderne er gennemgået ad flere omgange, bl.a. ved havevandringen. Umiddelbart trænger mange områder til renovering, heri indgår også etablering af blomstereng. Frank og Hans Henrik vil præsentere en renoveringsplan.</p> <p><i>Forslag:</i> Bestyrelsen godkender planen og bebyrder de bestyrelsesansvarlige for de grønne områder at prioritere og gennemføre planen inden for de budgetmæssige rammer.</p>	Godkendt for så vidt angår de 4 første punkter – øvrige udsat.
7.	<p><b>Nyt fra arbejdsgrupperne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektgruppen (tovholder: Hans Henrik)</li> <li>• Legepladsudvalg (tovholder: Louise)</li> <li>• Aktivitetsudvalg (tovholder: Louise)</li> <li>• Affaldssortering (tovholder: Gert)</li> <li>• Jubilæumsudvalg (tovholder: Louise)</li> <li>• Fællesområde vest (tovholder: Louise)</li> </ul>	Udsat
8.	<p><b>Nyt om opgaveområder, der ikke har tilknyttet arbejdsgruppe</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Grønne områder</li> <li>2. Kloak, sti, veje, belysning mv</li> <li>3. Storskrald og haveaffald</li> <li>4. Hjemmesiden</li> <li>5. Udlån af trailer, redskaber</li> <li>6. Udlejning af nr. 5</li> </ol> <p><i>Ad 4: Forslag</i></p> <p>Bestyrelsen godkender at der inden for budgettet etableres en booking- og betalingsløsning for leje af nr. 5 (5.000 kr.) Inden for</p>	<p>Ad. 4 godkendt.</p> <p>Nr. 5: Sengetæppe ikke lagt på og skraldepose med skrald i køkkenet, toilettet ikke rent (9. november) -</p>

	samme ramme integreres en "Send emails ud til alle brugere"-funktion.	
<b>9.</b>	<b>Henvendelse fra og til grundejere</b>	
	Opfølgning på:	
	<b>Fra:</b>	
	Nr. 64  Der er en flise, som er helt smuldret og der er et rimeligt stort "hul" i flisen	Frank iværksætter løsning
	<b>Nr. 132</b>  Væltede træer.	Frank har bedt Bent lave en midlertidig løsning.
	<b>Til:</b>	
<b>10.</b>	<b>Eventuelt</b>	

Venlig hilsen

Hans Henrik

Signeret af bestyrelsen 11. november 2021