



# Referat:

## Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 4. april 2022, kl. 19:15 – 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Gert, Lis

Referent: Hans Henrik

Møde nr. 454

1.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt
2.	<b>Godkendelse af referat fra sidste møde</b>  <a href="#">Referat 7. marts</a> (453)	Godkendt
3.	<b>Overholdelse af lokalplan 138</b>  Frank og Hans Henrik orienterer om mødet med Roskilde kommune foranlediget af Grundejerforeningens henvendelse – temaerne er angivet i mailen fra Grundejerforeningen: ”På baggrund af Roskilde Kommunes foreløbige tilbagemelding vil vi lægge vægt på vejledning på grundlag af den oprindelige deklaration, lokalplan 138 samt de af RK godkendte vedtægter vedr. fx: <ul style="list-style-type: none"><li>• Status for de allerede givne principgodkendelser</li><li>• Grundejerforeningens muligheder for at håndhæve lokalplanens intentioner ved bygningsændringer og anvendelse af materialer - fx facader, gavle, tagrender, vinduer, altaner</li><li>• Grundejerforeningens muligheder for at sikre lovliggørelse af bebyggelse på området - fx bygningsændringer, overdækninger, udhuse, drivhuse, legestativer mv.</li><li>• Grundejerforeningens mulighed for at sikre, at Roskilde Kommune har kendskab til den reelle bebyggelsesprocent - jf. fx hems, udhuse overbygninger mv.</li></ul>	Orienteringen taget til efterretning. Problemstillingerne indgår i generalforsamlingsforberedelserne.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundejerforeningens muligheder for at regulere interne skel mellem fællesarealer og private matrikler.</li> </ul> <p>Vi er gjort opmærksom på og noterer med beklagelse, at Roskilde Kommune af resurse-mæssige årsager ikke kan besigtige området.”</p> <p><i>Forslag</i>  Orienteringen tages til efterretning og overvejelserne indgår i forberedelsen af generalforsamlingen, jf. pkt. 4</p>	
4.	<p><b>Forberedelse af generalforsamlingen 9. juni</b></p> <p>Bestyrelsen drøfter og beslutter emner og opgavefordeling i forbindelse med den ordinære generalforsamling.</p> <p>Udgangspunktet for drøftelsen og beslutningerne er dokumentet Udkast – arbejdsrapport</p> <p>Bilag: 2022-06-09 Indkaldelse – udkast arbejdsrapport udsendt med indkaldelsesmailen</p>	<p>Udkastet blev gennemgået med prioritering og opgavefordeling for det videre arbejde.</p> <p>Bilaget findes i One-drive under generalforsamling 2022.</p> <p>Det præciseres, at Grundejerforeningen jf. deklaration og lokalplan har en række skalopgaver, som skal varetages af bestyrelsesmedlemmer og som fordeles i bestyrelsen.</p>
5.	<p><b>Økonomi</b></p> <p><i>Orientering ved kassereren</i></p> <p>Problemstillinger vedr. regnskabsafslutning</p>	<p>Faste udgifter overføres til PBS så vidt muligt (Louise)</p>
6.	<p><b>Nyt fra arbejdsgrupperne</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Projektgruppen (tovholder: Hans Henrik)</li> <li>b) Legepladsudvalg (tovholder: Louise)</li> <li>c) Aktivitetsudvalg (tovholder: Louise)</li> <li>d) Affaldssortering (tovholder: Gert)</li> <li>e) Jubilæumsudvalg (tovholder: Louise)</li> <li>f) Fællesområde vest (tovholder: Louise)</li> </ol>	<p>Ad a) møde den 6. april ("helhedsplan")</p> <p>Ad e) Orientering om konceptet "deltagerengagement", aktiviteter, kagekonkurrence, spil/leg, medbragte møbler, pavilloner (anskaffes) mv.</p>
7.	<p><b>Nyt om opgaveområder, der ikke har tilknyttet arbejdsgruppe</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Grønne områder</li> </ol>	<p>Ad 1. Blomstereng udestår pga. vand.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>2. Kloak, sti, veje, belysning mv</li> <li>3. Storskrald og haveaffald</li> <li>4. Hjemmesiden</li> <li>5. Udlån af trailer, redskaber</li> <li>6. Udlejning af nr. 5</li> </ul>	<p>Ad 2. besigtigelse og tilbud fra 3 asfaltfirmaer -sidste den 5. april. Dræn ved fodboldbanen spules, når det er muligt.</p> <p>Ad. 4) omdeling af reminder har medført ca 10 anmodninger om adgangskode – tak for det.</p>
<b>8.</b>	<b>Henvendelse fra og til grundejere</b>	
	Opfølgning på:	
	<b>Fra:</b>	
	<b>Til:</b>	
<b>9.</b>	<b>Eventuelt</b>	

Godkendt bestyrelsen 4. april 2022