



Referat

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: tirsdag den 28. juni 2022, kl. 20:00 – 21:30. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Gert

Referent: Louise

Møde nr. 458

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Godkendelse af referat fra sidste møde Referat fra møde 457 – 23. maj 2022	Godkendt
3.	Konstituering Bestyrelsen konstituerer sig med: <ul style="list-style-type: none">• Næstformand• sekretær	Cathrine valgt som sekretær. Konstituering af næstformand udestår.
4.	Evaluering af generalforsamlingen 9. juni 2022 Bestyrelsen evaluerer forberedelse og gennemførelse af generalforsamlingen.	Deadlines mv. blev overholdt mm. Datoopslag skal kunne dokumenteres for dirigenten Deadline for regnskabsaflægning skal præciseres over for Bøgely. Vigtigt at Terrasseboerne opgiver navn og husnummer.
5.	Ansvarsområder for bestyrelsens medlemmer	Den der er ansvarlig for området, kan selv indenfor budgettet selvfølgelig,

	<p>Bestyrelsen orienteres om indholdet og opgaverne i forbindelse med ansvarsområderne med henblik på endelig fordeling ved næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Hidtidige ansvarsområder er:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Storskrald og haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	<p>selv sætte en opgave i gang.</p> <p>Hjemmesiden er også et forbedringspotentiale. Kunne der være en i foreningen der kunne have den ekspertviden og interesse og hjælpe. Vi må spørge generelt i foreningen.</p> <p>Lån af trailer – Er stadig en udfordring ift. forsikring.</p> <p>Nr. 5 udlejning og tjek af boligen. Betalingsmodul skal op og køre i fremtiden.</p>
6.	<p>Økonomi</p> <p><i>Orientering ved kassereren</i></p>	<p>2 ekstra kontingent indbetalinger fra tidligere ejere, er udlignet og tilbagebetalt.</p> <p>Ingen yderligere betalinger i perioden udover de faste udgifter.</p> <p>YOUSEE er blevet ændret til et billigere abonnement.</p>
7.	<p>NORLYS – tilbud om fibernet</p> <p>HH orienterer om møde med NORLYS og konsekvenserne af etablering af fibernet som tilbudt den enkelte Terrasseboer.</p>	<p>Grundejerforeningen kan ikke sige nej til at de kommer og installerer fibernet NORLYS. Det er den enkelte matrikel ejer, der selv bestiller. Vi har høringsret i forhold til</p>

		<p>kommunens gravetilladelse, og hvor de skal grave.</p> <p>Der er ikke et fælles grundlag for signalet.</p>
8.	<p>Jubilæumsarrangementet Louise/Frank orienterer</p>	<p>Frank og Louise orienter og der er fortsat forskellige arbejdsopgaver, der skal udføres. Der arbejdes videre i gruppen. Frank taler med slagteren om tilmelding og tilbagevending med antal tilmeldte til festen.</p>
9.	<p>Status vedr. overdragelse af kloak Gert/Frank orientere og status vedr. kontakt med FORS og RKR/TV-inspektionsfirma. Bestyrelsen besluttet opfølgning.</p>	<p>Formanden skriver til FORS og beder om de detaljer for at tv-inspektion kan komme i gang.</p>
10.	<p>Planlægning af bestyrelsesmøder Bestyrelsen fastlægger næste møde og drøfter principper for mødeplan med henblik på beslutning og årsmødeplan ved næste møde.</p>	<p>Mandag bliver fast mødedag. Kl.19.15</p> <p>Første bestyrelses møde efter sommerperioden afholdes 22.8.22, kl.19.15</p>
11.	<p>Henvendelse fra og til grundejere Opfølgning på:</p>	
	<p>Fra:</p>	
	<p>27 vedrørende hems og vinduer</p> <p>HH har svaret på mail</p>	
	<p>123 vedrørende lovliggørelse</p>	<p>Det er den enkelte grundejer der har ansvaret for lovliggørelse</p>

	Nr.100 spørger til drænrør på Grundejerforeningens matrikel. Hvem sørger for det? Hans Henrik og Frank ser på det i den nærmeste tid.	
	Til:	
	Louise 158	Bøgepuren på stamvejen kigges der på ved møde den 2.8.2022. Der er dårligt udsyn ved kørsel på stamvejen.
12.	Eventuelt	