

Referat nr. 463



Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 5. december 2022, kl. 18:00 – 20:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Cathrine

Referent: Louise

Møde nr. 463

1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
2.	Endelig godkendelse af referat fra sidste møde Referat fra møde 7. november 2022	Godkendt referat
3.	Økonomi Kassereren orienterer om status.	Kontingent for oktober er endelig opkrævet med december 2022. Så alle ejere er lige med i kontingent igen.
4.	Mødeplan for første halvår 2023 Bestyrelsen beslutter mødeplan for første halvår 2023 Bilag: Forslag vedhæftet indkaldelsen	Hans Henrik reserverer sognegården til generalforsamling 8.juni 2023. Dato adviseres på hjemmesiden under nyhed og generalforsamling senest 1.2.23. Mødeplan accepteres og plan for regnskabsafleggelse og planlægning af generalforsamling
5.	Fremtidig varetagelse af funktionen "alt-muligmand" samt tak til Bent	Efter research hos Roskilde Ejendomsservice, Mand og bil og Handyman i Roskilde går vi videre med Handyman.

	<p>Frank og Hans Henrik orienterer om og bestyrelsen drøfter muligheder for varetagelsen af opgaverne.</p> <p>Arbejdsbeskrivelse Alt-mulig-mand 2022</p> <p>Praktiske forhold vedr. mindre arrangement i nr. 5. med mulighed for tak til Bent.</p>	<p>Frank aftaler et møde med Handyman i januar 23. Hans Henrik deltager også.</p> <p>Der aftales at der afholdes afskedsarrangement den 5.1.23 for Bent i nr. 5a bestyrelseslokalet. Fra kl. 16.00-18.00.</p> <p>Bestyrelsen er vært ved en forfriskning.</p>
<p>6.</p>	<p>Status og meddelelser om ansvarsområderne</p> <p>Der gives løbende orientering om status og nyt vedrørende ansvarsområderne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder Bilag vedlagt indkaldelsen: Noter fra havevandring 18. september 2022 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	<p>Grønne områder:</p> <p>Der skal følges op på gartneren i januar 2023 ved Hans Henrik og Frank</p> <p>2.Kloak, sti, veje belysning mv:</p> <p>Frank kontakter Handyman for at få skiftet skiltet</p> <p>Fors har endelig svaret på Gerts henvendelser fra GF Terrasserne. Fors kan ikke tage stilling til vores kloakker, da de afventer en ny spildevandsplan fra Roskilde kommune, som erstatter den der udløb i 2021.</p> <p>Gf rykker på svar på henvendelsen om ansvar for kloak ved 44. Hvem skal betale?</p> <p>Snerydning: Snerydningsplan korri-geret og den bliver videreformidlet til Roskilde Ejendomsservice.</p>

<p>7.</p>	<p>Ansvarsområder for bestyrelsens medlemmer</p> <p>Ved sidste møde var der enighed om, at alle bestyrelsesmedlemmer skal overveje, hvilket område man har interesse i at være en del af.</p> <p>Bestyrelsen fortsætter drøftelserne om indholdet og opgaverne i forbindelse med ansvarsområderne med henblik på afklaring af arbejdet fremover og fordeling.</p> <p>Hidtidige ansvarsområder er:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	<p>Norlink graver for Norlys.</p> <p>De retter SF sten, så de ligger som da de tog dem op. Det betyder at det ikke rettes op plant, men som det ser ud.</p> <p>Hans Henrik har kontaktet Norlys, da flere beboere mente, at de ikke havde fået den rigtige deadline oplyst. Norlys pointerer, at de har oplyst om sidste deadline 10.10.22</p>
<p>8.</p>	<p>Henvendelse fra og til grundejere</p> <p>Opfølgning på:</p> <p>Fra:</p> <p>Nr. 100 om brønd ved østvendt gavl</p> <p>Nr. 54 om trimning med græstrimmer – Krøyer Voss er anmodet om bemærkninger – HH har svaret</p> <p>Nr. 92 om markering af parkeringsforbud på vendepladsen – HH har svaret. Terrasseboeren har henvendt sig og er vendt tilbage med ny mail</p>	<p>Haveaffald: Frank regner på om hvordan det skal afhentes om året, når Bent stopper på sin post.</p> <p>Hans Hanrik tilser brønden sammen med Vivian nr 100</p> <p>Intet yderligere</p> <p>Vi appellerer til at beboerne tager hensyn til hinanden med den smalle plads vi har i Terrasserne. Hans Henrik kontakter nr. 92</p>

9.	Eventuelt	
----	-----------	--

Venlig hilsen

Louise/Hans Henrik