

Referat nr. 465



Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 13. februar 2023, kl. 19:15 – 22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Vivian, Geert

Referent: Cathrine

Møde nr. 465

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Endelig godkendelse af referat fra sidste møde Referat fra bestyrelsesmøde den 16. januar 2023	Endelig godkendelse af referat
3.	Økonomi Gennemgang af status for regnskab/budget for perioden frem til 31. december 2022. (Efter aftale med Karen (bogholder) forventes perioderegnskabet af kunne fremsendes senest mandag) Kassereren orienterer om status i øvrigt	Gennemgang af regnskab. Diverse spørgsmål vedrørende kontering afklares med bogholder. HH og Louise: Der aftales møde med bogholder
4.	Fremtidig varetagelse af funktionen "alt-muligmand" Til videre drøftelse orienterer Frank og Hans Henrik om det afholdte møde med "Handyman"	Har orienteret omkring samarbejdet med en-mandsfirmaet "Handyman" v/ Magnus.
5.	Renovering af det grønne område omkring nr. 5 Gartnerfirmaet har givet tilbud på renovering af det grønne område omkring nr. 5. Renovering indebærer rydning af nuværende busk, plantning af brede bøgehække i buer og såning af græs. <i>Forslag til beslutning:</i>	Forslag er sat på pause og undersøger alternativer.

	<p>Bestyrelsen besluttet at iværksætte renovering med henblik på at give et bedre indtryk af område ved indgangen fra Netto og for at lette vedligeholdelsesarbejdet.</p> <p>Finansieres inden for budgettets samlede ramme.</p> <p><i>Bilag:</i> Tilbud fra Krøyer Voss om på rydning af roser og plantning omkring nr. 5, dateret 11. januar 2023. (vedlagt indkaldelsesmail)</p>	
6.	<p>Græsslåning ved den vestlige del af "kælkebakken"</p> <p>På grundlag af grundejerforeningens "Principper for renovering og vedligehold af grønne fællesarealer" kan græsflader til skel langs stier, på skrånninger kan udlægges til andre græstyper som fx græsflade eller fælledgræs.</p> <p><i>Forslag</i></p> <p>Græsskrånningen vest for beplantningen på skrånningen "kælkebakken" (ned mod basketballbanen) udlægges til fælledgræs, der fx slås 2 – 3 gange i perioden juni til oktober. Dog vil græsset langs Vestre Kirkevej og i en bane ned ad skrænten blive slået som brugsgræs.</p>	Forslag godkendt, som forsøg
7.	<p>Status og meddelelser om ansvarsområderne</p> <p>Der gives løbende orientering om status og nyt vedrørende ansvarsområderne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grønne områder 2. Kloak, sti, veje, belysning mv 3. Haveaffald 4. Hjemmesiden 5. Udlån af trailer, redskaber 6. Udlejning af nr. 5 	<p>Ad 1, Der indhentes tilbud omkring rydning af vest området ved 99.</p> <p>Ad 2, Bekymring omkring fliserne der har været optaget i forbindelse med fibernet bliver ujævne over tid. Infra Link kontaktes.</p> <p>Roskilde kommune er rykket angående lys på Nettostien.</p> <p>Mangler svar omkring spildevandsplan fra kommunen.</p> <p>Ad 3. N/A</p> <p>Ad 4, Der undersøges omkring et</p>

		bookingsystem af nr 5. Ad 5, N/A Ad 5, Se punkt 4
8.	Henvendelse fra og til grundejere	N/A
	Opfølgning på:	
	Fra:	
9.	Eventuelt	Møde 13 marts kl. 1915

Venlig hilsen

Cathrine/Hans Henrik