

Referat nr. 477



Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne

Dato: Mandag den 11. december 2023, kl. 18:00 - 19:30. Mødet afholdes i nr. 5 og afsluttes med spisning.

Afbud: Per,

Referent: Cathrine

Møde nr. 477

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Endelig godkendelse af referat fra sidste møde https://terrasserne.net/wp-content/uploads/2023/11/476-Referat-2023-11-13.pdf (link til hjemmesiden)	Godkendt
3.	Økonomi Status fra kassereren, herunder <ul style="list-style-type: none">• orientering om kontingentindbetalinger og• status angående kontingentrestance	Der er stadig udestående fra 2022, kassererne forventer at få afsluttet sagen asap. Formand og kasserer retter henvendelse til dødsboet for at sikre at kontingentet betales
4.	Mødeplan for 1. halvår 2024 Mødeplanen rummer også vigtige tidspunkter for forberedelse af generalforsamlingen den 3. juni 2024 Bilag: Forslag til mødeplan – vedhæftet indkaldelsesmail	Mødeplan godkendt
5.	Etablering af boldvæg På baggrund af henvendelsen fra en Terrasseboer har Louise og Per undersøgt muligheder og priser for etablering af boldvæg. Ved sidste møde blev det besluttet undersøge om der findes i større størrelser (Per), at der arbejdes videre med placering	Projektet iværksættes ikke grundet eventuelle støjgener og sikkerhedsmæssigt udfordringer med placering ved basketbanen.

	<p>af væggen og at det undersøges om det kræver en byggetilladelse (Hans Henrik)</p> <p>Roskilde Kommune har svaret: "at så længe I er på eget areal og husker at tage hensyn til de omkringboende mht. støj, så er der ikke noget til hinder for, at I opsætter en plade, man kan spille bold op af."</p> <p>Forslag Bestyrelsen tager stilling til forslaget</p>	<p>Forslagsstilleren vil blive hørt om en boldtrampolin vil kunne være interessant i stedet.</p> <p>Louise/Per</p>
6.	<p>Aktuel status og initiativer inden for ansvarsområderne Tovholdere orienterer bestyrelsen løbende om status for aktuelle område og beslutninger eventuelle yderligere initiativer.</p> <p>Aktuelle emner:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Legepladser – tilsyn (bilag: Legepladstilsyn 1 og 2 vedhæftes indkaldelsesmail) 2. Nr. 5 Gæstehuset – tekst om brug er skrevet 3. Hjemmesiden – Frank har 1. december videresendt mail fra Henrik Overgaard 4. Henvendelse om skel til Egeskoven – mail fra Roskilde Kommune oplyser, at der "pågår en lovliggørelse af carportbyggeri". Vi har meldt os som part (mail sendt 6/12) 5. Møde for Terrasseboere om ejendomsvurdering – advokaten vurderer at forholdene er så uklare at det ikke giver mening af afhold møde pt. 6. WEB-mail – tovholdere markerer, at der er handlet ved at sikre at mailen fremstår som åbnet. 7. Andet 	<p>1: Rapport vil blive gennemgået i januar 2024</p> <p>2: Der er indført ændringer til dokumentet. Det undersøges om køkkenhanen skal udskiftes, da den drypper- Sengetæppet erstattes med nyt. Vivian</p> <p>3: Hjemmesiden med ny opsætning er gennemgået, Frank arbejder videre, indkalder til møde</p> <p>4: Punkt gennemgået</p> <p>5: Punkt udskudt</p> <p>6: Se formuleringen i punktet.</p> <p>7: Gartner forventer at gå i gang den aftalte reovering uge 2-3 2024.</p>
7.		
8.	<p>Henvendelse fra og til grundejere Opfølgning på:</p> <p>Fra: Nr. 151 Efter Norlys har haft fjernet og genlagt fliserne ved gavlen til nr. 151 er der vokset græs op i mellemrummene (mail 17/11)</p> <p>Nr. 119 Stamvejen belagt med sne og is (mail 29/11)</p>	<p>Det vurderes at mellemrum ikke er væsentlig større end andre steder i terrasserne.</p> <p>Roskilde ejendoms-service er kontaktet</p>

		omkring den pågældende dag Der svares på grundlag svar der fra.
	Til:	
9.	Eventuelt: Næste bestyrelsesmøde mandag 8. januar 2024 kl 1930	

Venlig hilsen

Hans Henrik/Cathrine