

Referat nr. 480

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Terrasserne



Dato: Mandag den 11. marts 2014, kl. 19:30 -22:00. Mødet afholdes i nr. 5.

Afbud: Frank, Gunnar

Referent: Cathrine (sekretær)

1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Endelig godkendelse af referat fra sidste møde https://terrasserne.net/wp-content/uploads/2024/02/479-Referat-2024-02-05.pdf (link til hjemmesiden)	Godkendt
3.	Økonomi Status fra kassereren, herunder <ul style="list-style-type: none">• orientering om kontingentindbetalinger og• status angående kontingentrestance• Grundskyld på fællesarealer	*Indskud fra nye beboere fra kalenderåret 2023/2024 er ok *1 stk.kontingent mangler, beboer bliver orienteret via brev. *Emnet er drøftet og der vil blive oprettet en konto til grundskyldsopkrævningen, det vurderes at det bliver mindre lille beløb i første omgang.
4.	Forberedelse af ordinær generalforsamling 2024 Bestyrelsen gennemgår opgaver, dagsorden, varsler mv. med henblik på opgavefordeling, herunder om forberedelse af beretning, forslag, budget mv. Bilag: Arbejdsrapport (link til OneDrive)	Plan gennemgået.
5.	Samspil mellem Grundejerforeningen Terrasserne og FB-gruppen Terrasserne <i>Baggrund</i> Megen kommunikation mellem grundejerforeningens medlemmer foregår via Facebookgruppen Terrasserne. Det er positivt, at der er denne mulighed for at bidrage til nabo- og fællesskab.	Fordele og ulemper blev diskuteret om at oprette en FB hvor bestyrelsen kan lægge opslag til orienteringen, i Terrasserne. Punktet tages op igen ved senere lejlighed

	<p>En stor del af opslagene vedrører ikke direkte Grundejerforeningen – fx spørgsmål og gensidig hjælp om fejlfinding/-løsning, erfaring med håndværkere, vedligehold, gæsteparkering, garagesalg mv.</p> <p>Andre emner har mere eller mindre tilknytning til Grundejerforeningens virksomhed – fx orientering om generalforsamlingstidspunkt og frist, kalender om brug af fællesarealer, annoncering af fastelavnsarrangement mv. Typisk henvises der til Grundejerforeningens mail-adresse, når det er relevant.</p> <p>En del opslag drejer sig om problemstillinger, der kunne rejses i regi af Grundejerforeningen (bestyrelsen), hvis der reelt skulle gøres noget ved det. I disse tilfælde er der oftest kommentarer fra andre Terrasseboere, der opfordrer til henvendelse til bestyrelsen – uden at det nødvendigvis sker.</p> <p><i>Forslag</i> Bestyrelsen drøfter om, og i givet fald hvordan, vi kan være med til at sikre, at der skabes større klarhed i spillet mellem Facebook og Grundejerforeningen.</p> <p>Heri indgår også, hvordan Grundejerforeningen kan forbedre kommunikationen mellem Terrasseboerne og Grundejerforeningen.</p>	
6.	<p>Aktuel status og initiativer inden for ansvarsområderne Tovholdere orienterer bestyrelsen løbende om status for aktuelle område og beslutninger eventuelle yderligere initiativer.</p> <p>Aktuelle emner – drøftes på baggrund af opgavefordelingen</p> <p><i>Bilag</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Overblik over opgavefordelingen 2023-24</i> 	<p>Liste gennemgået.</p> <p>Velkomstpjecen revideres (Louise og Per) og sendes til nye beboer via mail. Vil efterfølgende blive lagt på hjemmesiden. Trailer, uklarhed omkring dokumentation ved lån af trailer, Frank hører.</p>
7.	<p>Henvendelse fra og til grundejere Opfølgning på:</p> <p>Fra:</p> <p>Nr 100, hvem har ansvar for hoved-/stopphanen i fortovet.</p>	<p>HH kontakter formanden for Vandværket for afklaring af ansvar.</p>

	Til:	
8.	Eventuelt Næste bestyrelsesmøde, jf. planen er 15. april.	

Venlig hilsen

Cathrine/Hans Henrik